

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000760 от 29.12.2021

Жилой дом №16 (по генплану) в жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский район

Дата первичного размещения: 29.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607680
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кстовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: помещение 126
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)213-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: acamu@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://academnnov.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: academnnovug@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: academnnovvu@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федотова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СМУ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260361424
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Академический"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260361424
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260009719
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Варенов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-953-215 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524506010078
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гармай
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-461-445 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525816982967
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гармай
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-461-445 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525816982967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Варенов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,0 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-953-215 14

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524506010078
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Академический"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №11 (по генплану) в"Жилой застройке в продолжении ул.Академическая д.Афонино"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-1010-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Академический"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом №15 (по генплану) в"Жилой застройке в продолжении ул.Академическая д.Афонино"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-03-01/04/124-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородское объединение строительных организаций"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707004228
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 799/01 ХО
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.09.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 591,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 445 025,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 914,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Академическая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 356 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 826,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 356,98 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 183,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экватор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5219383346
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт обслуживание строительство-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259022410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-073632-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академический"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт обслуживание строительство-НН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5259022410

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU525261012006001-06/07/717-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шмелёва
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пяткин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010008:5474
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 093,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны в 15 м от дома будет расположена площадка для игр детей.С игровым и спортивным оборудованием следующего содержания:Качалка балансир-средняя 2шт.Качалка на пружине"Рыбка"-2шт.Песочница-1шт.Карусель с каркасом 1шт.Скамья на метал.ножках-8шт.Урна со вставкой ж/б-4 шт.Гимнастический комплекс детский-1шт.Качели настойках двойные-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 25 м с восточной стороны дома предусмотрено расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в количестве 4 шт.и объемом 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов с внесением растительной земли и посевом трав многолетников общей площадью 2520 кв.м.Также предусмотрена высадка деревьев лиственных пород (возрастом до 3-х лет) в количестве 22 шт.и 23 кустарника лиственных пород.При сдаче жилого дома в зимний период, благоустройство сдается без озеленения с последующим производством данных работ в теплое время года
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах парковочного зонирования предусмотрены парковочные места для транспорта маломобильных групп в количестве 11шт.из них 6 мест для инвалидов-колясочников.Вход в подъезд для маломобильных групп населения будет обеспечен по пандусу.На тротуарах предусмотрены бордюрные съезды для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на ЖБ опорах вдоль основных проходов и в пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4Кс-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 159,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5877НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 248,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5877НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 054,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-2"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260361424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-11.20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-2"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260361424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-11.20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.60	2	30.50	2.75
2	Квартира	1	1	45.30	1	16.90	2.75
3	Квартира	1	1	43.90	1	15.70	2.75
4	Квартира	1	1	57.30	2	27.30	2.75
5	Квартира	1	1	40.70	1	13.10	2.75
6	Квартира-студия	1	1	27.60	1	18.00	2.75
7	Квартира	1	1	83.40	3	44.40	2.75
8	Квартира-студия	1	1	25.80	1	21.10	2.75
9	Квартира	1	1	49.30	1	16.60	2.75
10	Квартира	1	1	60.10	2	30.10	2.75

11	Квартира	2	1	60.20	2	30.50	2.75
12	Квартира	2	1	44.80	1	16.90	2.75
13	Квартира	2	1	43.30	1	15.70	2.75
14	Квартира	2	1	56.90	2	27.30	2.75
15	Квартира	2	1	40.20	1	13.10	2.75
16	Квартира-студия	2	1	27.10	1	17.60	2.75
17	Квартира	2	1	82.90	3	44.40	2.75
18	Квартира-студия	2	1	25.30	1	20.60	2.75
19	Квартира	2	1	48.80	1	16.60	2.75
20	Квартира	2	1	59.60	2	30.10	2.75
21	Квартира	3	1	60.20	2	30.50	2.75
22	Квартира	3	1	44.80	1	16.90	2.75
23	Квартира	3	1	43.30	1	15.70	2.75
24	Квартира	3	1	56.90	2	27.30	2.75
25	Квартира	3	1	40.20	1	13.10	2.75
26	Квартира-студия	3	1	27.10	1	17.60	2.75
27	Квартира	3	1	82.90	3	44.40	2.75
28	Квартира-студия	3	1	25.30	1	20.60	2.75
29	Квартира	3	1	48.80	1	16.60	2.75
30	Квартира	3	1	59.60	2	30.10	2.75
31	Квартира	4	1	60.20	2	30.50	2.75
32	Квартира	4	1	44.80	1	16.90	2.75
33	Квартира	4	1	43.30	1	15.70	2.75
34	Квартира	4	1	56.90	2	27.30	2.75
35	Квартира	4	1	40.20	1	13.10	2.75
36	Квартира-студия	4	1	27.10	1	17.60	2.75
37	Квартира	4	1	82.90	3	44.40	2.75
38	Квартира-студия	4	1	25.30	1	20.60	2.75
39	Квартира	4	1	48.80	1	16.60	2.75
40	Квартира	4	1	59.60	2	30.10	2.75
41	Квартира	5	1	60.20	2	30.50	2.75
42	Квартира	5	1	44.80	1	16.90	2.75
43	Квартира	5	1	43.30	1	15.70	2.75
44	Квартира	5	1	56.90	2	27.30	2.75
45	Квартира	5	1	40.20	1	13.10	2.75
46	Квартира-студия	5	1	27.10	1	17.60	2.75
47	Квартира	5	1	82.90	3	44.40	2.75
48	Квартира-студия	5	1	25.30	1	20.60	2.75
49	Квартира	5	1	48.80	1	16.60	2.75
50	Квартира	5	1	59.60	2	30.10	2.75
51	Квартира	6	1	60.20	2	30.50	2.75
52	Квартира	6	1	44.80	1	16.90	2.75
53	Квартира	6	1	43.30	1	15.70	2.75

54	Квартира	6	1	56.90	2	27.30	2.75
55	Квартира	6	1	40.20	1	13.10	2.75
56	Квартира-студия	6	1	27.10	1	17.60	2.75
57	Квартира	6	1	82.90	3	44.40	2.75
58	Квартира-студия	6	1	25.30	1	20.60	2.75
59	Квартира	6	1	48.80	1	16.60	2.75
60	Квартира	6	1	59.60	2	30.10	2.75
61	Квартира	7	1	60.20	2	30.50	2.75
62	Квартира	7	1	44.80	1	16.90	2.75
63	Квартира	7	1	43.30	1	15.70	2.75
64	Квартира	7	1	56.90	2	27.30	2.75
65	Квартира	7	1	40.20	1	13.10	2.75
66	Квартира-студия	7	1	27.10	1	17.60	2.75
67	Квартира	7	1	82.90	3	44.40	2.75
68	Квартира-студия	7	1	25.30	1	20.60	2.75
69	Квартира	7	1	48.80	1	16.60	2.75
70	Квартира	7	1	59.60	2	30.10	2.75
71	Квартира	8	1	60.20	2	30.50	2.75
72	Квартира	8	1	44.80	1	16.90	2.75
73	Квартира	8	1	43.30	1	15.70	2.75
74	Квартира	8	1	56.90	2	27.30	2.75
75	Квартира	8	1	40.20	1	13.10	2.75
76	Квартира-студия	8	1	27.10	1	17.60	2.75
77	Квартира	8	1	82.90	3	44.40	2.75
78	Квартира-студия	8	1	25.30	1	20.60	2.75
79	Квартира	8	1	48.80	1	16.60	2.75
80	Квартира	8	1	59.60	2	30.10	2.75
81	Квартира	9	1	60.20	2	30.50	2.75
82	Квартира	9	1	44.80	1	16.90	2.75
83	Квартира	9	1	43.30	1	15.70	2.75
84	Квартира	9	1	56.90	2	27.30	2.75
85	Квартира	9	1	40.20	1	13.10	2.75
86	Квартира-студия	9	1	27.10	1	17.60	2.75
87	Квартира	9	1	82.90	3	44.40	2.75
88	Квартира-студия	9	1	25.30	1	20.60	2.75
89	Квартира	9	1	48.80	1	16.60	2.75
90	Квартира	9	1	59.60	2	30.10	2.75
91	Квартира	10	1	60.20	2	30.50	2.75
92	Квартира	10	1	44.80	1	16.90	2.75
93	Квартира	10	1	43.30	1	15.70	2.75
94	Квартира	10	1	56.90	2	27.30	2.75
95	Квартира	10	1	40.20	1	13.10	2.75
96	Квартира-студия	10	1	27.10	1	17.60	2.75

97	Квартира	10	1	82.90	3	44.40	2.75
98	Квартира	10	1	25.30	1	20.60	2.75
99	Квартира	10	1	48.80	1	16.60	2.75
100	Квартира	10	1	59.60	2	30.10	2.75
101	Квартира	11	1	60.10	2	30.50	2.75
102	Квартира	11	1	44.80	1	16.90	2.75
103	Квартира	11	1	43.20	1	15.70	2.75
104	Квартира	11	1	56.80	2	27.30	2.75
105	Квартира	11	1	40.20	1	13.10	2.75
106	Квартира-студия	11	1	27.00	1	17.50	2.75
107	Квартира	11	1	82.90	3	44.40	2.75
108	Квартира-студия	11	1	25.20	1	20.60	2.75
109	Квартира	11	1	48.80	1	16.60	2.75
110	Квартира	11	1	59.60	2	30.10	2.75
111	Квартира	12	1	60.10	2	30.50	2.75
112	Квартира	12	1	44.80	1	16.90	2.75
113	Квартира	12	1	43.20	1	15.70	2.75
114	Квартира	12	1	56.80	2	27.30	2.75
115	Квартира	12	1	40.20	1	13.10	2.75
116	Квартира-студия	12	1	27.00	1	17.50	2.75
117	Квартира	12	1	82.90	3	44.40	2.75
118	Квартира-студия	12	1	25.20	1	20.60	2.75
119	Квартира	12	1	48.80	1	16.60	2.75
120	Квартира	12	1	59.60	2	30.10	2.75
121	Квартира	13	1	60.10	2	30.50	2.75
122	Квартира	13	1	44.80	1	16.90	2.75
123	Квартира	13	1	43.20	1	15.70	2.75
124	Квартира	13	1	56.80	2	27.30	2.75
125	Квартира	13	1	40.20	1	13.10	2.75
126	Квартира-студия	13	1	27.00	1	17.50	2.75
127	Квартира	13	1	82.90	3	44.40	2.75
128	Квартира-студия	13	1	25.20	1	20.60	2.75
129	Квартира	13	1	48.80	1	16.60	2.75
130	Квартира	13	1	59.60	2	30.10	2.75
131	Квартира	14	1	60.10	2	30.50	2.75
132	Квартира	14	1	44.80	1	16.90	2.75
133	Квартира	14	1	43.20	1	15.70	2.75
134	Квартира	14	1	56.80	2	27.30	2.75
135	Квартира	14	1	40.20	1	13.10	2.75
136	Квартира-студия	14	1	27.00	1	17.50	2.75
137	Квартира	14	1	82.90	3	44.40	2.75
138	Квартира-студия	14	1	25.20	1	20.60	2.75
139	Квартира	14	1	48.80	1	16.60	2.75

140	Квартира	14	1	59.60	2	30.10	2.75
141	Квартира	15	1	60.10	2	30.50	2.75
142	Квартира	15	1	44.80	1	16.90	2.75
143	Квартира	15	1	43.20	1	15.70	2.75
144	Квартира	15	1	56.80	2	27.30	2.75
145	Квартира	15	1	40.10	1	13.10	2.75
146	Квартира-студия	15	1	27.00	1	17.50	2.75
147	Квартира	15	1	82.70	3	44.40	2.75
148	Квартира-студия	15	1	25.20	1	20.60	2.75
149	Квартира	15	1	48.80	1	16.60	2.75
150	Квартира	15	1	59.60	2	30.10	2.75
151	Квартира	16	1	60.00	2	30.50	2.75
152	Квартира	16	1	44.70	1	16.90	2.75
153	Квартира	16	1	43.20	1	15.70	2.75
154	Квартира	16	1	56.70	2	27.30	2.75
155	Квартира	16	1	40.10	1	13.10	2.75
156	Квартира-студия	16	1	26.90	1	17.40	2.75
157	Квартира	16	1	82.70	3	44.40	2.75
158	Квартира-студия	16	1	25.20	1	20.50	2.75
159	Квартира	16	1	48.80	1	16.60	2.75
160	Квартира	16	1	59.50	2	30.10	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
161	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
162	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
163	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
164	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
165	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
166	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
167	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
168	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
169	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
170	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
171	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
172	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
173	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
174	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
175	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
176	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
177	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
178	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	

179	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
180	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
181	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
182	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
183	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
184	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
185	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
186	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
187	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	
188	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
190	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
191	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
192	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
193	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
194	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
195	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
196	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
197	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
198	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
199	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
200	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
201	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
202	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
203	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
204	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	
205	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	
206	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
207	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
208	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
209	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
210	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
211	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
212	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
213	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
214	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
215	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
216	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
217	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
218	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
219	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
220	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.61
2	Насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.23
3	Тепловой пункт	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	33.80
4	Технический коридор	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.83
5	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	11.72
6	Тамбур 1	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	16.64
7	Тамбур 2	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	6.53
8	Коридор (отсек1)	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	42.94
9	Коридор (отсек2)	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	59.46
10	Коридор (отсек 3)	1 подъезд, подвальный этаж	МОП	33.44
11	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.07
12	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	МОП	7.93
13	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.99
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	16.13
15	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	МОП	71.73
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	МОП	17.18
17	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.94
18	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.79
19	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	МОП	12.37
20	Тамбур №2	1 подъезд, 2 этаж	МОП	5.02
21	Зона для МГН	1 подъезд, 2 этаж	МОП	6.32
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	16.13
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	МОП	66.77
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	МОП	17.18
25	тех.помещение ВК	1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.03
26	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.79
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	МОП	12.37
28	Тамбур №2	1 подъезд, 3 этаж	МОП	5.02
29	Зона для МГН	1 подъезд, 3 этаж	МОП	6.32
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	МОП	16.13
31	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	МОП	66.77
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	МОП	17.18
33	тех.помещение ВК	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.03
34	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.79
35	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	МОП	12.37
36	Тамбур №2	1 подъезд, 4 этаж	МОП	5.02
37	Зона для МГН	1 подъезд, 4 этаж	МОП	6.32
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	МОП	16.13
39	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	МОП	66.77

40	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	МОП	17.18
41	тех.помещение ВК	1 подъезд, 4 этаж	технические	4.03
42	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 4 этаж	технические	2.79
43	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	МОП	7.00
44	Тамбур №2	1 подъезд, 5 этаж	МОП	5.02
45	Зона для МГН	1 подъезд, 5 этаж	МОП	6.32
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	МОП	16.13
47	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	МОП	66.77
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	МОП	17.18
49	тех.помещение ВК	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.03
50	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.79
51	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	МОП	7.00
52	Тамбур №2	1 подъезд, 6 этаж	МОП	5.02
53	Зона для МГН	1 подъезд, 6 этаж	МОП	6.32
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	МОП	16.13
55	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	МОП	66.77
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	МОП	17.18
57	тех.помещение ВК	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.03
58	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.79
59	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	МОП	7.00
60	Тамбур №2	1 подъезд, 7 этаж	МОП	5.02
61	Зона для МГН	1 подъезд, 7 этаж	МОП	6.32
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	МОП	16.13
63	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	МОП	66.77
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	МОП	17.18
65	тех.помещение ВК	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.03
66	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.79
67	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	МОП	7.00
68	Тамбур №2	1 подъезд, 8 этаж	МОП	5.02
69	Зона для МГН	1 подъезд, 8 этаж	МОП	6.32
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	МОП	16.13
71	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	МОП	66.77
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	МОП	17.18
73	тех.помещение ВК	1 подъезд, 8 этаж	техническое	4.03
74	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.79
75	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	МОП	7.00
76	Тамбур №2	1 подъезд, 9 этаж	МОП	5.02
77	Зона для МГН	1 подъезд, 9 этаж	МОП	6.32
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	МОП	16.13
79	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	МОП	66.77
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	МОП	17.18
81	тех.помещение ВК	1 подъезд, 9 этаж	техническое	4.03
82	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.79

83	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	МОП	7.00
84	Тамбур №2	1 подъезд, 10 этаж	МОП	5.02
85	Зона для МГН	1 подъезд, 10 этаж	МОП	6.32
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	МОП	16.13
87	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	МОП	66.77
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	МОП	17.18
89	тех.помещение ВК	1 подъезд, 10 этаж	техническое	4.03
90	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.79
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	МОП	6.94
92	Тамбур №2	1 подъезд, 11 этаж	МОП	5.02
93	Зона для МГН	1 подъезд, 11 этаж	МОП	6.32
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	МОП	16.13
95	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	МОП	66.77
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	МОП	17.18
97	тех.помещение ВК	1 подъезд, 11 этаж	техническое	4.03
98	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.79
99	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	МОП	6.94
100	Тамбур №2	1 подъезд, 12 этаж	МОП	5.02
101	Зона для МГН	1 подъезд, 12 этаж	МОП	6.32
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	МОП	16.13
103	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	МОП	66.77
104	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	МОП	17.18
105	тех.помещение ВК	1 подъезд, 12 этаж	техническое	4.03
106	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.79
107	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	МОП	6.94
108	Тамбур №2	1 подъезд, 13 этаж	МОП	5.02
109	Зона для МГН	1 подъезд, 13 этаж	МОП	6.32
110	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	МОП	16.13
111	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	МОП	66.77
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	МОП	17.18
113	тех.помещение ВК	1 подъезд, 13 этаж	техническое	4.03
114	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.79
115	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	МОП	6.94
116	Тамбур №2	1 подъезд, 14 этаж	МОП	5.02
117	Зона для МГН	1 подъезд, 14 этаж	МОП	6.32
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	МОП	16.13
119	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	МОП	66.77
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	МОП	17.18
121	тех.помещение ВК	1 подъезд, 14 этаж	техническое	4.03
122	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.79
123	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	МОП	6.94
124	Тамбур №2	1 подъезд, 15 этаж	МОП	5.02
125	Зона для МГН	1 подъезд, 15 этаж	МОП	6.32

126	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	МОП	16.13
127	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	МОП	66.77
128	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	МОП	17.18
129	тех.помещение ВК	1 подъезд, 15 этаж	техническое	4.03
130	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.79
131	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	МОП	10.76
132	Тамбур №2	1 подъезд, 16 этаж	МОП	5.02
133	Зона для МГН	1 подъезд, 16 этаж	МОП	6.32
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	МОП	16.13
135	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	МОП	66.77
136	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	МОП	17.18
137	тех.помещение ВК	1 подъезд, 16 этаж	техническое	4.03
138	тех.помещение ЭОМ	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.79
139	Лестничная клетка	крыша	МОП	16.13
140	Венткамера №1	крыша	техническое	20.76
141	Венткамера №2	крыша	техническое	19.53
142	тех.помещение	крыша	техническое	3.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	шахта лифта	Лифт Gen Premier MRL, 450 кг	перевозка людей
2	шахта лифта	Лифт Gen Premier MRL, 450 кг	перевозка людей
3	шахта лифта	Лифт Gen Premier MRL, 1000 кг	перевозка людей, грузов
4	крыша	Вентилятор крышный дымоудаления КРОВ91-071-ДУВ400-Н-01100/04А-У1	дымоудаление из коридоров жилого здания
5	крыша	Вентилятор крышный приточный ОСА501-071-Н-0055012-У2	компенсационный подпор в коридоры жилого здания
6	крыша	Вентилятор крышный осевой ОСА 501-100-Н-00550/4-У2	подпор в шахту грузового и пассажирских лифтов
7	крыша	Вентилятор крышный осевой ОСА 501-100-Н-00550/4-У2	подпор в шахту грузового и пассажирских лифтов
8	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-1. ВРУ ЗА-13УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
9	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-2. ВРУ ЗА-25УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
10	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-3. ВРУ-ЗА-23УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
11	подвальный этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-4. ВРУ-ЗА-14УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
12	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластинчатый "Ридан" ННН№19-51-ТЛ (рабочий)	отопление
13	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластинчатый "Ридан" ННН№19-51-ТЛ (резервный)	отопление
14	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO IL 40/150-3/2 PN 16 (рабочий)	отопление
15	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO IL 40/150-3/2 PN 16 (резервный)	отопление
16	подвальный этаж, ИТП	насос подпиточный WILO HELIX V203-1/16/E/S/400-50 (рабочий)	отопление
17	подвальный этаж, ИТП	насос подпиточный WILO HELIX V203-1/16/E/S/400-50 (резервный)	отопление
18	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластинчатый "Ридан" ННН№14-21-ТК (рабочий)	ГВС
19	подвальный этаж, ИТП	теплообменник пластинчатый "Ридан" ННН№14-21-ТК (резервный)	ГВС
20	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO HELIX V603-1/16/E/S/400-50 (рабочий)	ГВС

21	подвальный этаж, ИТП	насос циркуляционный WILO HELIX V603-1/16/E/S/400-50 (резервный)	ГВС
22	подвальный этаж, ИТП	насос повысительный WILO HELIX V604-1/16/E/S/400-50 (рабочий)	ГВС
23	подвальный этаж, ИТП	насос повысительный WILO HELIX V604-1/16/E/S/400-50 (резервный)	ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.04.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.04.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810729050008807
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 882 592,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2143580716011997279866519226360167798508

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-
2", Федотова Валентина Федоровна, д Афонино**

Действителен: с 15.10.2021 по 15.01.2023