



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ЛАВР»**

(наименование застройщика)
192236, Санкт-Петербург, улица Софийская,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

дом 6, корпус 8, строение 1,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

помещение 1-Н, офис 147

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 декабря 2021 года

№ 47-RU47504307-124К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», ООО «УК «АЭРОКЕРАМИКА» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-044566-2021 от 11 августа 2021 года, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 09 декабря 2021 года № 12/21, утвердил главный инженер проекта Бельков А.М.																				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:4126																				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001																				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.12.2020 № РФ-47-4-04-1-07-2020-0723, выдан администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК «АЭРОКЕРАМИКА», 2021 год, шифр проекта: М-АЭРО-ПД-ЗУ4126																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</p> <table border="1" data-bbox="169 1865 887 2089"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>53214,24</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>18988</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>171207,73</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>12526,31</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>13</td> <td>Высота (м):</td> <td>36,82</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>4426,26</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	53214,24	Площадь участка (кв. м):	18988	Объем (куб. м):	171207,73	в том числе подземной части (куб. м):	12526,31	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,82	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-	Площадь застройки (кв. м):	4426,26			
Общая площадь (кв. м):	53214,24	Площадь участка (кв. м):	18988																			
Объем (куб. м):	171207,73	в том числе подземной части (куб. м):	12526,31																			
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,82																			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-																			
Площадь застройки (кв. м):	4426,26																					

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	35938,2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	38790,27
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	34338,57	Площадь встроенных помещений (кв. м):	1867,36
Количество секций (шт.):	7	Количество лифтов (шт.):	14
Многоуровневая автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	9872	Площадь участка (кв. м):	18988
Объем (куб. м):	34980,93	в том числе подземной части (куб. м):	3469,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	300
Площадь застройки (кв. м):	1239,14	Лифты (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” декабря 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр М-АЭРО-ПД-ЗУ4126-ПОС, раздел 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 21 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.