



Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Внесение изменений в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта недвижимости: «Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.1, 1.2, 1.5 первой очереди строительства. Жилой дом 1.1»: 5 этап: 8-этажный жилой дом на 322 квартиры № 1.1 (по ПЗУ), расположенный по адресу: 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Бахтеева-Лесная

Внести изменение в наименование проектной декларации:
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство объекта недвижимости: V этап строительства: 8-этажный жилой дом 1.1 (по ПЗУ):
1 пусковой комплекс: секции 1-3;
2 пусковой комплекс: секции 4-6
расположенный по адресу: г. Среднеуральск, ул. Бахтеева-Лесная 2б

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство V этапа строительства: 8-этажный жилой дом 1.1 (по ПЗУ): 1 пусковой комплекс: секции 1-3; 2 пусковой комплекс: секции 4-6 расположенный по адресу: г. Среднеуральск, ул. Бахтеева-Лесная 2б.</p> <p>Срок начала строительства – июль 2015г. Срок окончания строительного-монтажных работ, за исключением работ сезонного характера - июнь 2017г. Срок окончания сезонных работ - июль 2017г.</p> <p>Положительное заключение № 4-1-1-0002-13/13-0580Н от 11 ноября 2013г., № 4-1-1-0027-14/14-0275Н от 25.06.2014 г. (корректировка). Положительное заключение № 2-1-1-0054-15/15-0545Н/1 от 07 декабря 2015г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 663060002005010-000000062 выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 24 сентября 2014г., срок действия разрешения до 30 июля 2017г. (продлено 08.06.2015г.). № RU 663060002005010-000000064 выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 10 декабря 2015г., срок действия разрешения до 30 июля 2017г.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство V этапа строительства: 8-этажный жилой дом 1.1 (по ПЗУ): 1 пусковой комплекс: секции 1-3; 2 пусковой комплекс: секции 4-6, расположенный по адресу: г. Среднеуральск, ул. Бахтеева-Лесная 2б, ведется на земельном участке, с кадастровым номером 66:62:0107010:797, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, Лесная, 2б. - высота жилых этажей 2,9 м - высота офисных этажей 2,9 м Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства. Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям. В жилом доме запроектировано техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Из каждой секции техподполья предусмотрено не менее двух выходов наружу: на открытую лестницу, через окно аварийного выхода в приямок. Выходы на кровлю – из лестничных клеток каждой секции. В жилом доме расположены 6 пассажирских лифтов Стены и плиты перекрытия жилого дома - монолитный железобетон. Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича. Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир в жилом доме 1.1 (по ПЗУ) - 322 шт., в том числе: - однокомнатные- 139 шт. Суммарная – 5 649,89 кв.м. - двухкомнатные- 110 шт. Суммарная – 6 410,93 кв.м. - трехкомнатные- 73 шт. Суммарная – 5475,82 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме 1.1. (по ПЗУ) – 2 шт.: 1. Магазин № 1 на 1 этаже жилого дома 1.1 (по ПЗУ) – 93,84 кв.м. 2. Магазин № 2 на 1 этаже жилого дома 1.1 (по ПЗУ) – 89,55 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>1. Магазин № 1 на 1 этаже жилого дома 1.1 (по ПЗУ) – 93,84 кв.м. 2. Магазин № 2 на 1 этаже жилого дома 1.1 (по ПЗУ) – 89,55 кв.м.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его</p>

ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;
- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;
- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;
- страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.
- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.

Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

Генеральный договор страхования № 35-17395/2015 от 10.12.2015 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме, указанном в настоящей проектной декларации.