

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
полное наименование организации для юридических лиц,
«Специализированный застройщик»
Управление
комплексной застройки №1 КПД»
450027, РБ, г. Уфа,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Уфимское шоссе, 3/1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019г.

№ 02-03307000-42-2019

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Микрорайон №1 района «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

Многоквартирный жилой дом №1 (стр.), 2 этаж – секции А, Б

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,

г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Крымская, д. 26

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации №456 от 23.08.2018г.,

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики

Башкортостан от 09.08.2019 №1699 «О присвоении адресов объектам недвижимости»

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:060506:1755

строительный адрес: РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №1 жилого района «Прибрежный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-21-2018-2 Дата выдачи 15.02.2018г.

внесение изменений от 01.07.2019г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32693,17	34270
в том числе наземной части	куб. м	29741,72	31318,55
Общая площадь	кв. м	9564,76	9293,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2582,39	2377,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6536,98	6532,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2582,39	2377,1

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	2	2
1-комнатные	шт./кв. м	161/6536,98	161/6532,4
2-комнатные	шт./кв. м	107/3464,56	107/3463,1
3-комнатные	шт./кв. м	36/1832,94	36/1833
4-комнатные	шт./кв. м	17/157,7	17/1155
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/81,78	1/81,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6982,37	6916,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком	Свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		Керамзитобетон, ж/б панели	Керамзитобетон, ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Электроснабжение	м	130	130

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность/Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	71	72,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с тройным остеклением	ПВХ с тройным остеклением
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 380/220, 5-7,5А; 5-60А; 201.5, 5-60А	Меркурий 380/220, 5-7,5А; 5-60А; 201.5, 5-60А
Прибор учета водоснабжения		ВМХД-50; СХВД-15; «ТСК7-01»; СГВКД-15	СТВ-50ХЧ; СХВД-15; «ТСК7-01»; СГВКД-15
Прибор учета теплоснабжения		«ТСК7-01»; «INDIV-5»	«ТСК7-01»; «INDIV-5»
Прибор учета газоснабжения		СГБМ-1,6	СГБМ-1,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 26.12.2019г. Кадастровый инженер Баймурзин Азат Ринатович № квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-13-942 выдан 13.09.2017г.

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.09.2017г.

Первый заместитель
главы администрации

(подпись уполномоченного лица органа государственной администрации на территории объекта)

(Подпись)

Р.Р. Галсев

«31» декабря 2019г.

М.П.

Листов