



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЯРОСЛАВЛЬЗАКАЗЧИК»)
полное наименование организации – для юридических лиц),
150000, г. Ярославль, ул. Максимова, д.10
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в редакции от 23.06.2020, от 20.01.2021)

Дата 28.06.2018

№ 76-301000 - 178 -2018

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома (стр. 3,4) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями. 1 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 4) с инженерными коммуникациями. 2 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 3) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза. Строительный Аудит» ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» ООО «Мегалион-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0004-18 от 19.06.2018 № 76-2-1-2-0009-18 от 06.09.2018 № 76-2-1-1-0043-18 от 18.06.2018 № 76-2-1-2-066016-2020 от 11.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:134501:3207

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:134501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-5959 от 23.06.2016, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 23.06.2016 № 948	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории по ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Рябиновой) во Фрунзенском районе города Ярославля Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 23.06.2016 № 948	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	АО «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект» шифр 569-1-1; ООО «Алгоритм»; ООО «ЦЭСИМ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка – 17930,0 м²; площадь застройки – 3352,0 м²</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап – Многоквартирный жилой дом (стр.4) с инженерными коммуникациями		
	Общая площадь (кв. м):	11247,0	Площадь участка (кв. м): 17930,0
	Объём (куб. м):	43221,61	в том числе подземной части (куб. м): 3689,63
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (кв. м): 8061,13
	Площадь застройки (кв. м):	1580,47	Количество квартир (шт.): 152
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 2	

2 этап – Многоквартирный жилой дом (стр.3) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями

Общая площадь (кв. м):	6875,6	Площадь участка (кв. м):	17930,0
Объём (куб. м):	29694,73	в том числе подземной части (куб. м):	4116,8
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,119
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	89
Площадь застройки (кв. м):	1771,56	Общая площадь квартир (кв. м):	4638,63
Количество блок-секций (шт.):	3	Общая площадь офисных помещений (кв. м):	327,15
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « **31** » мая **2021** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



«**20**» января **2021** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М. П.

