

Кому **ООО Специализированный**  
(наименование застройщика  
**застройщик «СК Континент Шестой**  
**Квартал»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г.Владимир, ул.Горького, д.50, лит.А1, эт.1**  
полное наименование организации – для  
**каб.А 02**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.08.2022

№ 33-RU33301000- 39 -2022

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-047733-2022 от 18.07.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046:2977
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-3-17-3-02-2021-0398 от 15.10.2021

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО «Континент» шифр: 51/22-В6.4 2022 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	22136	Площадь участка (кв. м):	9254
	Объем (куб. м):	83448	в том числе подземной части (куб. м):	5392,6
	Количество этажей (шт.):	18	Высота здания архитектурная (м):	53,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1530		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 15677,5 кв.м., количество квартир - 437		
5	Адрес (местоположение) объекта:	ориентир: Владимирская область, город Владимир, б-р Сталинградский, з/у 7		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” декабря 20 26 г.

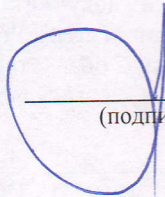
Заместитель главы администрации города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства  
\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“ 09 ” августа 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Изменения внесены в разрешение на строительство от 09.08.2022 № 33-RU33301000-39-2022 по заявлению от 17.11.2023, застройщика ООО Специализированный застройщик «СК Континент Сталинградский Бульвар»:  
- Наименование застройщика ООО Специализированный застройщик «СК Континент Сталинградский Бульвар»; ИНН 3328024689; ОГРН 1203300003279.



Начальник управления  
архитектуры и строительства  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
Должность, должность и наименование лица органа,  
существующего в силу разрешения на строительство)  
22 ноября 2023 г.

(подпись)

И.А. Соловьев  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО СЗ «СК Континент Сталинградский бульвар» от 03.05.2024, на основании откорректированной проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г.Владимир, б-р Сталинградский, з/у 7 Корректировка 1. (шифр проекта К1/51/22-В6.4), выполненной ООО «Континент»; положительного заключения повторной экспертизы от 02.05.2024 № 33-2-1-2-021124-2024 ООО «КОИН-С»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО «КОИН-С» ООО «КОИН-С»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 33-2-1-2-047733-2022 от 18.07.2022; № 33-2-1-2-021124-2024 от 02.05.2024	
Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-33-3-17-3-02-2021-0398 от 15.10.2021 № РФ-33-3-17-3-02-2024-0291 от 11.04.2024	
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Континент» шифр проекта 51/22-В6.4 2022 год ООО «Континент» шифр проекта К1/51/22-В6.4 (корректировка 1) 2022 год.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	25370,0	Площадь участка (кв. м):	9254,0
Объем (куб. м):	83448,0	в том числе подземной части (куб. м)	5392,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	57,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1580,0		
Иные показатели:	Количество секций – 3 шт.; количество квартир – 269 шт.; в т.ч. 1-комнатных – 49 шт., 2-комнатных – 83 шт., 3-комнатных – 137 шт.; приведенная площадь квартир – 17062,2 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий) – 16231,5 кв.м; площадь мест общего пользования наземных этажей – 3622,5 кв.м		

Начальник управления архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.А. Соловьев

(расшифровка подписи)

« 08 » мая 2024 г.

М.П.

