

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Донстрой"
(ИНН 6165197180)

(наименование застройщика)

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«06» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-931109-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального
назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону.
Многоквартирный жилой дом №31 с подземной автостоянкой.
Микрорайон III. Участок №XXXI**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город
Ростов-на-Дону, переулок Крюкова, дом 3.** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент
архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2983 от 11.07.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0061233:152

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **61-310-931101-2018**, дата выдачи **29.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49368,70	49357,00
в том числе надземной части	куб. м	41087,00	41075,30
Общая площадь	кв. м	13772,90	13772,90
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	-	-
Площадь автостоянки	кв. м	1190,30	1190,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения


2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7792,30	7680,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5980,60	6095,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168 / 8100,00	168 / 8030,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115 / 4176,80	115 / 4129,60
2-комнатные	шт./кв. м	35 / 2437,00	35 / 2421,60
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1486,20	18 / 1478,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8100,00	8030,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	<div>1. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 58,815 м3/сут (4,989 м3/час), предусмотрена установка приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</div> <div>1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность многоквартирного дома - 58,815 м3/сут (4,989 м3/час), установлены приборы учета холодной воды для каждой квартиры.</div>		

		<p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 56,028 м3/сут (4,989 м3/час).</p> <p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,300 Гкал/ч., предусмотрена установка приборов учета горячей воды на каждую квартиру.</p> <p>4. Отопление – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,400 Гкал/ч., установлены приборы учета тепла для каждой квартиры.</p> <p>5. Электроснабжение – о трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 288,31 кВт., предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет – АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p>	<p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 56,028 м3/сут (4,989 м3/час).</p> <p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,300 Гкал/ч., предусмотрена установка приборов учета горячей воды на каждую квартиру.</p> <p>4. Отопление – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,400 Гкал/ч., установлены приборы учета тепла для каждой квартиры.</p> <p>5. Электроснабжение – о трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 288,31 кВт., предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет – АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании	Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		Смешанный: газоблок, обл. кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанный: газоблок, обл. кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
Иные показатели:			
Этажность	шт.	9	9
Площадь машино-мест	кв.м.	687,60	687,60
Вместимость автостоянки:	м/мест	62	62
- в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ	м/мест	33	33
- места хранения на механизированных устройствах	м/мест	29	29



3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2•год	73,68	72,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемая воздушная прослойка, блоки газобетонные	Вентилируемая воздушная прослойка, блоки газобетонные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые двойные поворотно-откидные	Металлопластиковые двойные поворотно-откидные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2021г., Дейнега Ирина Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-619, выдан 02.04.2012.
Реестровый номер – 19620

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«06» Декабря 2021 г.

М.П.

Владимир Викторович Устигов
+7 (863) 240-84-26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

