



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

от 02.03.2022

№ 124-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, переулок Циолковского, дом 124, здание 124

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» от 25.02.2022 №624-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, переулок Циолковского, дом 124, здание 124 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 02.03.2022 № 124-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительная компания

«Строительная перспектива»

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Силикатная,16а, sale@sp22.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2022

№ 22-RU22302000-17-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, переулок Циолковского, дом 124, здание 124, приказ комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 27.10.2021 №643-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040434:3276

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-132-2019, дата выдачи 29.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	39361,0	39463,0
в том числе надземной части	куб.м	33662,0	33663,0
Общая площадь	кв.м	11172,2	11019,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	343,71	344,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий,	шт.	7	7

сооружений			
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, переулок Циолковского, здание 124			
Количество мест	машино-мест	38	38
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	машино-мест	41	41
Количество этажей	шт	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундамент ленточный толщиной 300мм и столбчатый толщиной 600мм из бетона В25	фундамент ленточный толщиной 300мм и столбчатый толщиной 600мм из бетона В25
Материалы стен		стены, колонны монолитные железобетонные из бетона В25	стены, колонны монолитные железобетонные из бетона В25
Материалы перекрытий		перекрытие монолитное железобетонное из бетона В25	перекрытие монолитное железобетонное из бетона В25
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: площадь автостоянки	кв.м		1313,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5609,22	5651,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/5609,22	75/5651,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	15/592,15	15/596,7
3-комнатные	шт./кв. м	30/2179,4	30/2192,9
4-комнатные	шт./кв. м	30/2837,67	30/2861,8

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5849,41	5895,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция, сети связи, наружное электроснабжение, наружные тепловые сети, сети водопровода и канализации	системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция, сети связи, наружное электроснабжение, наружные тепловые сети, сети водопровода и канализации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк по свайному полю	Монолитный железобетонный ростверк по свайному полю
Материалы стен		стены техподполья толщиной 500мм – 960мм монолитные железобетонные из бетона класса В25 F150 W6. Наружные стены 1,2,3 и частично 4 этажа (до отм.+9,900) – трехслойные: внутренний несущий слой кладка толщиной 510, 640мм из силикатного кирпича М150/F25/1,8; средний слой – теплоизоляция экструдированными пенополистирольными плитами толщиной 70мм, в осях «2-4/А», «9-10/Д» теплоизоляция экструдированными пенополистирольными плитами толщиной 50мм; наружный слой – кладка толщиной 120, 250мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 1,4НФ/125; лицевая часть стены в осях «10/Д-К» - навесной вентилируемый фасад с утеплением	стены техподполья толщиной 500мм – 960мм монолитные железобетонные из бетона класса В25 F150 W6. Наружные стены 1,2,3 и частично 4 этажа (до отм.+9,900) – трехслойные: внутренний несущий слой кладка толщиной 510, 640мм из силикатного кирпича М150/F25/1,8; средний слой – теплоизоляция экструдированными пенополистирольными плитами толщиной 70мм, в осях «2-4/А», «9-10/Д» теплоизоляция экструдированными пенополистирольными плитами толщиной 50мм; наружный слой – кладка толщиной 120, 250мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 1,4НФ/125; лицевая часть стены в осях «10/Д-К» - навесной вентилируемый фасад с утеплением

		<p>минераловатными плитами толщиной 150мм с облицовкой клинкерной плиткой. Наружная стена 1 этажа в осях «К/8-10» (вход в офисное помещение №5) – навесной вентилируемый фасад с утеплением минераловатными плитами толщиной 150мм с облицовкой клинкерной плиткой. Пилоны 1 этажа в осях 1/Ж и 1/Д – облицовка клинкерной плиткой. Наружные стены выше отм.+9,900 из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F25/1,8 толщиной 510 и 640мм на цементно-песчаном растворе марки М100. Утепление из негорючих теплоизоляционных плит из каменной ваты марки «Эковер Фасад-Декор Оптима» толщиной 120мм с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской</p>	<p>минераловатными плитами толщиной 150мм с облицовкой клинкерной плиткой. Наружная стена 1 этажа в осях «К/8-10» (вход в офисное помещение №5) – навесной вентилируемый фасад с утеплением минераловатными плитами толщиной 150мм с облицовкой клинкерной плиткой. Пилоны 1 этажа в осях 1/Ж и 1/Д – облицовка клинкерной плиткой. Наружные стены выше отм.+9,900 из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F25/1,8 толщиной 510 и 640мм на цементно-песчаном растворе марки М100. Утепление из негорючих теплоизоляционных плит из каменной ваты марки «Эковер Фасад-Декор Оптима» толщиной 120мм с покрытием штукатуркой Ceresit с последующей покраской</p>
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		<p>Утепление в один слой ППС-35 толщиной 200-430мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из мелкозернистого бетона В20 с армированием сетками Ø4В500 с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплавляемым кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»</p>	<p>Утепление в один слой ППС-35 толщиной 200-430мм с учетом разуклонки. Стяжка по уклону утеплителя толщиной 50мм из мелкозернистого бетона В20 с армированием сетками Ø4В500 с ячейкой 100*100мм. Покрытие кровли по стяжке в два слоя рулонным наплавляемым кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»</p>
Иные показатели: количество нежилых помещений (офисов)	шт.	5	5
площадь здания	кв.м		9706,0

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть электроснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пер.Циолковского,124			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	33,0	33,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.2. Наружная сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пер.Циолковского,124			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	16,0	16,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэ 2d=110 – 15,9	пэ 2d=110 – 15,9
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			

4.3. Наружная сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пер.Циолковского,124			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	20,0	20,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=160 – 20,1	пэ d=160 – 20,1
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: Количество ж/б колодцев d=1000	шт.	2	2
4.4. Наружная сеть теплоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пер.Циолковского,124			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	26,0	26,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст. 2d=89 – 26,0	ст. 2d=89 – 26,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.5. Сеть водоснабжения (пожарный водопровод) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пер.Циолковского,124			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	19,0	19,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=110 – 18,8	пэ d=110 – 18,8
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

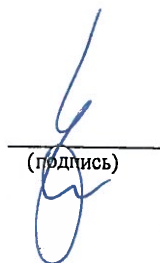
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированные пенополистирольные плиты толщиной 50-70мм, минераловатные плиты толщиной 120-150мм	экструдированные пенополистирольные плиты толщиной 50-70мм, минераловатные плиты толщиной 120-150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 27.01.2022 (2 шт.) и технических планов сооружений от 27.01.2022 (1шт.), от 02.02.2022 (3 шт.), от 17.02.2022 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула



_____ 2022 г.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
95 листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

