

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью Многопрофильному
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
центру «Фортис»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Герцена, дом 87
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31.12.2020

№ 72-304-200-2020

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство апарт-отеля по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Красина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 25.12.2020 №72-2-1-2-067684-2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0217001:5229
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0217001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.06.2020 № РФ-72-3-04-0-00-2020-2340, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛТО» шифр: 110/19-П, 2020
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	15206,14
	Площадь участка (кв. м):	2349
	Объем (куб. м):	73713,28
	в том числе подземной части (куб. м):	11681,35
	Количество этажей (шт.):	12
	Высота (м):	43,650
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1639,23
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 68 шт. С инженерными сетями
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Красина, дом 4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

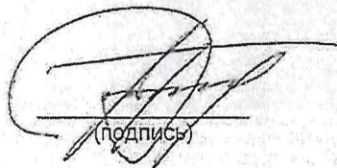
Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 25 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 110/19-П-ПОС, 2020

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 31 ” декабря 20 20 г.

М.П.


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2021

№ 458

О внесении изменения в
разрешение на строительство от
31.12.2020 № 72-04-200-2020

В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «СЗ ПСК Дом – Север», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 31.12.2020 № 72-04-200-2020 следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК Дом – Север», 625033, Тюменская область, город Тюмень, улица Федюнинского, дом 67».

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2024

№ 41

О внесении изменений в разрешение на строительство от 31.12.2020 № 72-304-200-2020

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК Дом – Север», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 31.12.2020 № 72-304-200-2020 (в редакции от 24.05.2021 №458) следующие изменения:

в разделе 2 строки 2-3 изложить в следующей редакции:

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»</p> <p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p style="text-align: center;">Положительное заключение экспертизы от 24.12.2020 №72-2-1-2-067684-2020</p> <p style="text-align: center;">Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 09.01.2024 №72-2-1-2-000328-2024</p>

раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.08.2023 № РФ-72-3-04-0-00-2023-4516-0, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
-----	---	---

раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛТО» шифр: 110/19-П, 2020 Общество с ограниченной ответственностью «РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000К» шифр: РК-10/21, 2023
-----	---	---

в разделе 4 строки 3-4 изложить в следующей редакции:

	Общая площадь (кв. м):	15896,1	Площадь участка (кв. м):	2349
	Объем (куб. м):	63017,8	в том числе подземной части (куб. м):	11058,6

в разделе 4 строки 7-8 изложить в следующей редакции:

	Площадь застройки (кв. м):	1280,5		
	Иные показатели:	Количество апартаментов - 77 шт. Количество машино-мест – 52 шт. Общая площадь нежилых помещений - 1265,8 кв.м. С инженерными сетями		

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

