

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибирь-Развитие»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630088, г. Новосибирск, Северный проезд, 29
полное наименование организации - для
ИНН 5403339290
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 186-2020

Дата 19.11.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап
(наименование объекта (этапа)
строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначе-
ния».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083700:34,
площадью – 9365,0 кв. м.
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-160-2018 (в ред. от 24.01.2019 № 54-Ru54303000-160и-2019), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	19767,0	19734,0
в том числе надземной части	куб. м	16742,0	16744,0
Общая площадь	кв. м	6144,0	5918,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2252,73	2258,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1058,75	1069,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2805,44	2835,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2252,73	2258,7
		1193,48	1189,2
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/2805,44	72/2835,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	8/216,56	8/216,3
1-комнатные	шт./кв. м	32/1084,56	32/1106,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/1504,32	32/1512,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2977,8	3004,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1069,5 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 830,4 кв. м, площадь кладовых – 239,1 кв. м, количество кладовых – 72. Высота – 32,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 1150,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1150,0 кв. м.</p>		

		<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11.11.2020 № 220</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>В</i>	<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.10.2020, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де-орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. А. Гончаров
(расшифровка подписи)



"19" ноября 2020 г.

М.П.