

Изменения внесены на основании  
заявления застройщика от 14.12.2021

Заместитель Глав администрации  
города начальник управления  
Архитектуры и строительства



С.А. Сусуев

Кому **ООО «ЖилСтрой Владимир»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 298, оф. 42\***  
**г. Владимир, ул. Малые Ремесники,**  
полное наименование организации – для  
**д. 11а, кв. 23**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.08.2021

№ 33-RU33301000-44-2021

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-042677-2021 от 03.08.2021 <b>№ 33-2-1-2-074136-2021 от 03.12.2021*</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011259:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011259
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-3-17-3-01-2021-0089 от 24.03.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «СпецПРО» шифр: 351/03-1-2021 2021 год <b>шифр: 351/03-1К-2021*</b>



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	11427	Площадь участка (кв. м): 3233
	Объем (куб. м):	35780	в том числе подземной части (куб. м): 3774,11
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м): 28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>1229,64*</del> 1230,67	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели:	<b>Многokвартирный жилой дом</b> Общая площадь жилого здания – 10067,85 кв.м Площадь квартир (без учета площади холодных помещений) – <del>6599,74</del> кв.м <b>6531,34*</b> Общая площадь квартир (включая площади холодных помещений и террас с учетом понижающего коэффициента) – <del>7141,44</del> кв.м <b>7358,34*</b> Площадь помещений общего пользования – <del>1260,51</del> кв.м <b>1261,36*</b> Площадь встроенных помещений – <del>1207,92</del> кв.м <b>1204,96*</b> Строительный объем – 31531,32 куб.м Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3774,11 куб.м количество квартир – 84 <b>Пристроенный гараж-стоянка</b> Площадь здания – 1358,51 кв.м площадь помещений подземного паркинга – <del>1321,33</del> кв.м <b>1320,55*</b> количество этажей – 1 Строительный объем – 4247,93 куб.м количество машино-мест – 28 количество парковочных мест – 10 количество парковочных мест для мототранспорта – 11	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” августа 20 25 г.

Заместитель главы администрации города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” августа 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

С.А. Сысуев  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Изменения внесены по заявлению застройщика от 20.01.2023 ООО СЗ «ЖилСтройВладимир», юридический адрес: г.Владимир, пр.Ленина, д.26, 1 этаж, пом.1, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенный гараж-стоянка» Корректировка 2 по адресу: г.Владимир, ул.Чапаева, з/у 6.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-000729-2023 от 30.12.2022
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «СпецПРО», шифр проекта: 351/03-1К2-2021

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	11304,68	Площадь участка (кв. м): 3233
	Объем (куб. м):	35279,11	в том числе подземной части (куб. м): 3774,11
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м): 28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1229,64	
	Иные показатели:	<b>Многokвартирный жилой дом</b> Площадь здания (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями) – 9946,17 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением веранд и балконов) – 6327,92 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом веранд и учетом балконов с понижающим коэффициентом) – 6952,59 кв.м Площадь помещений общего пользования – 732,00 кв.м Площадь встроенных помещений – 1201,58 кв.м Строительный объем – 31031,24 куб.м Строительный объем ниже отм.0.000 – 3774,11 куб.м количество квартир – 104 шт. в т.ч. - 1- комнатные – 35 шт. - 2-комнатные – 47 шт. - 3 – комнатные – 17 шт. - 4 – комнатные – 5 шт. <b>Пристроенный гараж-стоянка</b> Площадь здания – 1358,51 кв.м площадь помещений подземного паркинга – 1319,95 кв.м количество этажей – 1 Строительный объем – 4247,93 куб.м количество машино-мест – 28 количество парковочных мест – 10 количество парковочных мест для мототранспорта - 11	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Чапаева, з/у 6	

Заместитель главы администрации города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » января 2023 г.



(подпись)

С.А. Сысуев  
(расшифровка подписи)