



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2023 г.

№ 4016

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/PC

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» от 28.03.2023 № 04/4/3-17-52, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/PC (в редакции постановлений администрации города Рязани от 18.11.2019 № 4724, от 11.08.2021 № 3248, от 09.03.2023 № 2678) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2028 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



М.Д. Ромодин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*О.В. Шадрин* 2023 г.

№ *2678*

О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» от 08.02.2023 № 04/4/3-17-22, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС (в редакции постановлений администрации города Рязани от 18.11.2019 № 4724, от 11.08.2021 № 3248) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города Рязани М.Д. Ромодин



Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от *О.В. Шадрин* 2023 г. № *2678*

1. Слова «многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, 32 строительный объем – 11947,30 куб.м, в том числе: подземной части – 2260,30 куб.м, общая площадь здания – 2489,00 кв.м, общая площадь квартир – 1743,21 кв.м, площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1696,44 кв.м, жилая площадь квартир – 672,09 кв.м, площадь застройки – 655,00 кв.м, количество квартир – 19, количество этажей – 5, количество подземных этажей – 1» заменить словами «многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, подземным паркингом и регенерацией историко-культурной среды Деревянная Рязань по ул. Щедрина г. Рязань. Корректировка. Многоквартирный жилой дом: этажность – 4, количество этажей – 5, площадь застройки – 760,30 кв.м, строительный объем – 10698,32 куб.м, в т.ч. ниже отм 0,000 – 5311,16 куб.м, общая площадь здания (зданий) – 3740,40 кв.м, общая площадь квартир – 1898,94 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1891,48 кв.м, жилая площадь квартир – 736,09 кв.м, наибольшая поэтажная площадь квартир – 510,75 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 52,36 кв.м, количество квартир – 15 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 13 шт.

Подземный паркинг: количество этажей – 3, площадь застройки – 1772,40 кв.м, строительный объем – 14490,31 куб.м, в т.ч. ниже отм 0,000 – 14490,31 куб.м, общая площадь здания (зданий) – 3659,16 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 182,42 кв.м, количество парковочных мест в паркинге – 66.

Регенерация исторической среды: количество этажей – 2, площадь застройки – 398,20 кв.м, строительный объем – 2062,17 куб.м, в т.ч. ниже отм 0,000 – 133,53 куб.м, общая площадь здания (зданий) – 371,42 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 371,42 кв.м

Итого (Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземным паркингом и регенерация историко-культурной среды): этажность – 1, 4, количество этажей – 7, площадь застройки – 2930,90 кв.м, общая площадь здания (зданий) – 7770,98 кв.м, общая площадь квартир – 1898,94 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1891,48 кв.м, жилая площадь квартир – 736,09 кв.м, наибольшая поэтажная площадь квартир – 510,75 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 606,20 кв.м, количество квартир – 15 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 13 шт., количество парковочных мест в паркинге – 66.

2. После слов «на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080066:15» дополнить словами «сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2013, 2014, ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2021, ООО «Проектный институт Ника», 2022, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 03.02.2023 № 02/23».

*A*



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2021 г.

№ 3248

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» от 06.08.2021 № 05/1/3-08-146, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС (в редакции постановления администрации города Рязани от 18.11.2019 № 4724) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



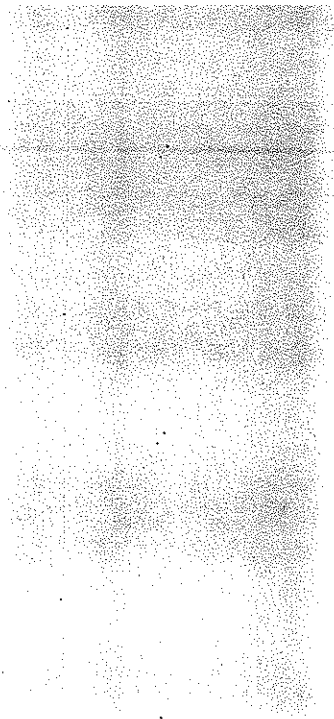
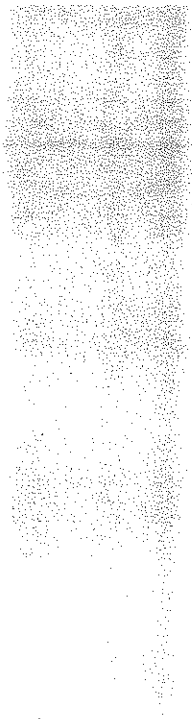
С.А. Савин

Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 11 августа 2021 г. № 3248

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ».

2. Слова «многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями строительный объем – 4192,50 куб.м, в том числе: подземной части – 1036,50 куб.м, общая площадь здания – 1002,4 кв.м, общая площадь квартир – 680,6 кв.м, жилая площадь квартир – 520,0 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 250,0 кв.м, площадь лоджий и балконов – 102,0 кв.м, количество квартир – 6, этажность – 2» заменить словами «многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, 32 строительный объем – 11947,30 куб.м, в том числе: подземной части – 2260,30 куб.м, общая площадь здания – 2489,00 кв.м, общая площадь квартир – 1743,21 кв.м, площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1696,44 кв.м, жилая площадь квартир – 672,09 кв.м, площадь застройки – 655,00 кв.м, количество квартир – 19, количество этажей – 5, количество подземных этажей – 1».





117030 708100



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2019 г.

№ 4784

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС

Рассмотрев обращение ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» от 05.11.2019 № 02/1-17-309, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2023 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ РЦ162326000-193/2013/РЦ

Администрация города Рязани в лице заместителя главы администрации Воробьева  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Антон Сергеевича, действующего на основании постановления администрации  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
города Рязани от 27.11.2013 № 5079 «О делегировании отдельных полномочий главы  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
администрации города Рязани заместителю главы администрации Воробьеву А.С.»,  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)  
многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями  
(наименование объекта капитального строительства  
строительный объем - 4192,50 куб.м, в том числе: подземной части - 1036,50 куб.м,  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
общая площадь здания - 1002,4 кв.м, общая площадь квартир - 680,6 кв.м,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
жилая площадь квартир - 520,0 кв.м, общая площадь нежилых помещений - 250,0 кв.м,  
площадь лоджий и балконов - 102,0 кв.м, количество квартир - 6, этажность - 2,  
площадь земельного участка – 5158 кв.м,  
расположенного по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 32  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080066:15  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “31” декабря 20 16 г.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

(подпись)

А.С. Воробьев  
(расшифровка подписи)

“17” декабря 20 13 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “31” декабря 20 19 г.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

(подпись)

О.Н. Свинцова  
(расшифровка подписи)

“21” декабря 20 16 г.

М.П.

