



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141371, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Г.О.,  
СЕРГИЕВ ПОСАД Г., ХОТЬКОВО Г.,  
МИХЕЕНКО УЛ., Д. 25, К. 1,  
ПОМЕЩ. 114, +7(926)2952371,  
e.shurupov@glorax.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.06.2022

№ RU50-05-21807-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25» Корпус 6. Корпус 7</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-039389-2020 от 19.08.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:05:0050104:391; 50:05:0050104:392</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:05:0050104</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50512000-MSK024135 от 19.12.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50512000-MSK024136 от 19.12.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center"><b>Московской области</b></p> <p><b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Михеенко, д. 25" № П28/625 от 01.04.2016</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ООО «АПМ «Каркасные системы» на основании: задания на проектирование от 03.02.2020, в отношении которой выдано ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-039389-2020 от 19.08.2020; задания на проектирование б/д, в отношении которой выдано ООО «АПМ «Каркасные системы» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,</b></p>

		<p>утвержденное Главным инженером проекта ООО «АПМ «Каркасные системы» Мартышкиным И.А. от 05.10.2020 №1; задания на проектирование от 11.04.2022, в отношении которой выдано ООО «АПМ «Каркасные системы» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АПМ «Каркасные системы» Мартышкиным И.А. от 11.04.2022 №2; задания на проектирование от 13.06.2022, в отношении которой выдано ООО «АПМ «Каркасные системы» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АПМ «Каркасные системы» Мартышкиным И.А. от 13.06.2022 №3</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<p align="center"><b>«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25» Корпус 6</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8032.1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2061</b>
Объем (куб. м):	<b>28347.24</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2422.04</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1036.55</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 6</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 25925.2 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 8-9</b>  <b>Количество этажей - 9-10</b>  <b>Высота этажей:</b>  - техническое подполье - 2,2 м  - 1-9 этажи - 2,72 м  - машинное помещение - 2,4 м  <b>Количество блок секций - 3 шт.</b>  <b>Количество подъездов - 3 шт.</b>  <b>Архитектурная высота здания - 31,85 м</b>  <b>Пожарная высота здания - 26,50 м</b>  <b>Общая площадь первого этажа жилого дома - 893,48 кв. м</b>  <b>Общая площадь типовых 2-8 этажей жилого дома - 6470,73 кв. м</b>  <b>Общая площадь девятого этажа жилого дома - 616,39 кв. м</b>  <b>Общая площадь выходов на кровлю, маш. пом жилого дома - 51,50 кв. м</b>  <b>Площадь технического подполья - 888,50 кв. м</b>  <b>Максимальная высота здания - 33,75 м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 5978.7</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 137 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 78 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 2588</b></p>		

	<p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 44 шт.</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 2335,3</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 15 шт.</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1055,4</p>		
<p><b>«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25» Корпус 7</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8033.63</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2147</b>
Объем (куб. м):	<b>28347.24</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2422.04</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1058.52</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 7</b></p> <p>Объем надземной части, по проекту - 25925.2 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 8-9</p> <p>Количество этажей - 9-10</p> <p>Высота этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое подполье - 2,2 м</li> <li>- 1-9 этажи - 2,72 м</li> <li>- машинное помещение - 2,4 м</li> </ul> <p>Количество блок секций - 3 шт.</p> <p>Количество подъездов - 3 шт.</p> <p>Архитектурная высота здания - 31,85 м</p> <p>Пожарная высота здания - 26,40 м</p> <p>Общая площадь первого этажа жилого дома - 915,34 кв. м</p> <p>Общая площадь типовых 2-8 этажей жилого дома - 6547,87 кв. м</p> <p>Общая площадь девятого этажа жилого дома - 528,21 кв. м</p> <p>Общая площадь выходов на кровлю, маш. пом жилого дома - 42,21 кв. м</p> <p>Площадь технического подполья - 908,02 кв. м</p> <p>Максимальная высота здания - 33,75 м</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 5979.3</p>		

		<p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 135 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 78 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 2654,3</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 49 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 2754,7</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 8 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 570,3</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Хотьково, ул. Михеенко
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.06.2027** в соответствии с **М-25-ПД-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)