



Кому: ООО "СТЭК-БЕРЕГ",
450076, РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ.
ГАФУРИ, Д. 77, ОФИС 404 КАБ.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03.08.2021

№ 02-RU 03308000-1306Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов №1, №2 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КОИН-С"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-070051-2020 от 30.12.2020 № 0004-2021 от 07.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011108:418, 02:55:011108:419
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0336 от 01.06.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № РФ-02-2-55-0-00-2021-0337 от 01.06.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "ПРОСПЕКТ" шифр 112-20, Уфа 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Жилой дом №1	

Общая площадь помещений здания (кв.м.)	35493,49	Площадь участка (кв.м.)	13582,0
Площадь жилого здания (кв.м.)	39350,18		
Объем (куб.м.)	144543,24	в том числе подземной части (куб.м.)	25504,72
Количество этажей (шт.)	16-26	Количество подземных этажей (шт.)	2
-секция 1А (шт.)	22-26		
-секция 1Б (шт.)	19-21		
-секция 1В (шт.)	16		
Высота (м.)	81,05	Вместимость (чел.)	769
Площадь застройки (кв.м.)	2097,0		
Иные показатели:			
	Общая площадь квартир-23051,36 кв.м., площадь квартир-22453,23 кв.м., жилая площадь квартир-11952,74 кв.м., количество квартир-554 шт., в т.ч.: 1-комнатных-235 шт., студий-39 шт., 2-комнатных-196 шт., 3-комнатных-69 шт., 4-комнатных-14 шт., 5-комнатных-1 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых-22,15 кв.м.,		
	Встроенные помещения общественного назначения (Секция 1А, 1Б, 1В): общая площадь-910,53 кв.м., расчетная площадь-810,33 кв.м., Аптека : общая площадь-91,46 кв.м., расчетная площадь-82,93 кв.м., Детский клуб: общая площадь-351,47 кв.м., расчетная площадь-289,68 кв.м., Кондитерская: общая площадь-96,09 кв.м., расчетная площадь-88,7 кв.м., Кофейня: общая площадь-108,12 кв.м., расчетная площадь-98,73 кв.м., Магазин фермерских продуктов: общая площадь-100,82 кв.м., расчетная площадь-93,55 кв.м., Маникюрный салон: общая площадь-95,92 кв.м., расчетная площадь-95,92 кв.м., Пекарня: общая площадь-66,64 кв.м., расчетная площадь-60,82 кв.м.		
Подземная стоянка автомобилей			
Общая площадь здания (кв.м.)	5412,54	Площадь участка (кв.м.)	13582,0

Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	3523,14		
Общая площадь помещений здания (кв.м.)	5161,14		
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	25504,72
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		Полезная площадь-4777,24 кв.м., расчетная площадь-4700,54 кв.м., количество парковочных мест-379 м/мест, в т.ч.: средний класс-23 м/мест, средний класс вторым рядом-18 м/мест, парковочное место, оборудованное подъемником-117*2 м/мест, места мототранспорта-104 м/мест	
Жилой дом №2			
Общая площадь помещений здания (кв.м.)	38214,44	Площадь участка (кв.м.)	13582,0
Площадь жилого здания (кв.м.)	42196,83		
Объем (куб.м.)	155231,37	в том числе подземной части (куб.м.)	18237,35
Количество этажей (шт.)	11-27	Количество подземных этажей (шт.)	2
секция 2А (шт.)	11-12		
секция 2Б (шт.)	11-15		
секция 2В (шт.)	16-17		
секция 2Г (шт.)	16-17		
секция 2Д (шт.)	26-27		
секция 2Е (шт.)	22-25		
Высота (м.)	49,1	Вместимость (чел.)	901
Площадь застройки (кв.м.)	2768,0		
Иные показатели:			

		Общая площадь квартир-26999,65 кв.м., площадь квартир-26397,41 кв.м., жилая площадь квартир-14325,88 кв.м., количество квартир-545 шт., в т.ч.: 1-комнатных-234 шт., 2-комнатных-164 шт., 3-комнатных-91 шт., 4-комнатных-54 шт., 5-комнатных-2 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых-75,42 кв.м.	
		Места общего пользования: общая площадь-94,28 кв.м., расчетная площадь-84,28 кв.м., ТСЖ: общая площадь-71,52 кв.м., расчетная площадь-61,52 кв.м., ЦУЗ: общая площадь-22,76 кв.м., расчетная площадь-22,76 кв.м.	
Подземная автостоянка автомобилей			
Общая площадь здания (кв.м.)	3542,06	Площадь участка (кв.м.)	13582,0
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	954,09		
Общая площадь помещений здания (кв.м.)	3251,54		
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	18237,84
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		Полезная площадь-2663,77 кв.м., расчетная площадь-2564,9 кв.м., количество парковочных мест-216 м/мест, в т.ч.: средний класс-24 м/мест, средний класс вторым рядом-22 м/мест, парковочное место, оборудованное подъемником-6*2 м/мест, места мототранспорта-158 м/мест.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Кузнецовский Затон,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 03.08.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (112-20-ПОС, Уфа 2021).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 3 " августа 2021 г.



М.П.
ОТДЕЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ
Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
3 (три) лист 9

Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов



Тамбиева О.А. - 30.10.21.