



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Бонава
Санкт-Петербург"

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А

info@bonava.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23 декабря 2020 г.

№ 78-07-53-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства): 3 этап строительства. Три односекционных жилых дома (секции N1, N2, N3) и подземный паркинг Р1В-3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006048:2539;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0336-2017, дата выдачи 28.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап строительства. Три односекционных жилых дома (секции N1, N2, N3) и подземный паркинг P1B-3 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	71676,72	73973
в том числе надземной части	куб.м	62444,1	65473
Общая площадь	кв.м	20669,51	23452,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	1563,45	1570,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1237,49	1246,5
в том числе по использованию:			
332-Н - 453-Н Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции (122 шт.)	кв.м	474,67	475,1
Паркинг на 19 мест, в том числе:	кв.м	762,82	771,4
514-мм - 532-мм (19 машино-мест)	кв.м	272,40	273,6
468-Н, 469-Н Бокс для хранения мототранспорта (2 шт.)	кв.м	9,0	9,3
1МОП места общего пользования паркинга	кв.м	425,22	434,3
455-Н Венткамера автостоянки	кв.м	56,2	54,2
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14886,96	14602,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3870,99	3913,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2633,5	2667,0
Количество этажей	шт.	13-16	13-16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	233	233
Общая площадь квартир	кв.м	14886,96	14602,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3320,3	3230,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	85	85
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5578,03	5481,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	71	71
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5730,34	5633,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	133,38	132,8
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	124,91	124,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15869,26	15906,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
секция № 1		49,24	49,33
секция № 2		51,76	51,94
секция № 3		47,45	47,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый

инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2011.

Начальник Службы

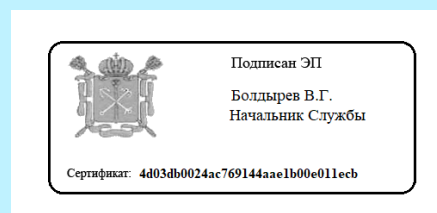
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

23 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.