

Кому Акционерному обществу специализированному застройщику
(наименование застройщика)

«Инвестиционная жилищная компания» ИНН 5752020676

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302040, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 100, помещение 103

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.06.2022

№ 57-301000-31-2022

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здания жилые многоквартирные по адресу: г. Орел, ул. Левый берег реки Оки (ЗУ № 57:25:0020318:461). Первый этап строительства. Жилой дом поз. 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-3-015346-2022 18.03.2022 г. (дата внесения в реестр 18.03.2022г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020318:461
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020318
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.08.2021 г. № РФ-57-2-01-0-00-2021-0413 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Гражданпроект» 24-21-3, г. Орёл – 2021г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	17776,6	Площадь участка (кв. м.):	16085
	Объем (куб. м.):	65095,2	в том числе подземной части (куб. м.):	2621,4
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1265,25		
Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 168 шт., в т. ч. 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 99 шт., 3-комнатных – 51 шт. Жилая площадь квартир – 6312,17 м ² . Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий - 12626,32 м ² . Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) 12959,75 м ² . Крышная котельная 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орёл, ул. Левый берег реки Оки		

Срок действия настоящего разрешения - до 06.06.2025 г. в соответствии с разделом проектной документации 24-21-3-ПОС объекта капитального строительства «Здания жилые многоквартирные по адресу: г. Орёл, ул. Левый берег реки Оки (ЗУ № 57:25:0020318:461). Первый этап строительства. Жилой дом поз. 3»

**И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.С. Миронов
(расшифровка подписи)

06 июня 2022 года

м.п.