

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30-12-004-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»
2.2.2. ИНН:	3019016289
2.2.3. ОГРН:	1153025004274
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» (III этап: Жилой дом 1-III, Закрытая парковка 1-III)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бехтерева
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2в
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань

3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бехтерева
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2в строение 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	30:12:010553:301
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-003-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап: Жилой дом №3 (1-III по генеральному плану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	33556,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1167,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	26727,24
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	149
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	489
6.1.11. в том числе квартир (штук):	489
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24-23-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	71,95
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В» - высокий

6.1.18. Иные показатели:	Площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 5653,7 кв.м.; площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 25,1 кв.м.; площадь жилых помещений (кв.1–кв.489) с учетом балконов, лоджий – 26752,3 кв.м.; 266 однокомнатных квартир – общей площадью 11144,4 кв.м., жилой площадью – 2989,8 кв.м.; 134 двухкомнатных квартир – общей площадью – 9540,6 кв.м., жилой площадью – 3814,5 кв.м.; 89 трехкомнатных квартир – общей площадью – 6042,2 кв.м., жилой площадью – 2715,1 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Закрытая парковка 1-III
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	8089,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	117
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	7,93
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19

Заместитель министра имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов  
(инициалы, фамилия)