

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Флай Плэнинг"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091 г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2021

№ 74-RU74522000-117-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	"Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал № 10. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 10.1 (стр.); многоквартирный жилой дом № 10.2 (стр.). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 10.1 (стр.)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Челэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 74-2-1-2-066439-2021 от 12.11.2021

	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7397	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-74-4-22-2-07-2021-754 от 01.10.2021, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО ПСК «РегионПроект», 01.09.2021 г. Шифр 01-08-2021/10</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>"Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал № 10. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 10.1 (стр.); многоквартирный жилой дом № 10.2 (стр.). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 10.1»</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	19302,85	Площадь участка (кв.м.): 11513
	Объем (куб.м.):	88719,60	в том числе подземной части (куб. м.) 8393,50
	Количество этажей(шт.):	8	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь	4239	

	застройки(кв.м.):		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 6; Общая площадь квартир (кв.м) – 13673,4; Количество квартир (шт) - 271; Иные показатели - Количество квартир (шт.)/ площадь квартир (кв.м.): студия +1 - 124/4705,8 студия +2 - 141/8509,8 студия +3 - 6/457,8 Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 1680,5</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Челябинская область, Сосновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 января 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. первого заместителя
 Главы Сосновского
 муниципального района

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.Н. Плюскова
 (расшифровка подписи)

«22» ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до 21.10.2023 г.

Первый заместитель Главы
 Сосновского муниципального района
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Чинишев
 (расшифровка подписи)

«28» 11 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2024 года

Первый заместитель Главы района

(должность уполномоченного
органа осуществляющего
выдачу разрешения)
28.09.2023 г.



С.А. Чигинцев
(Ф.И.О.)

ВЕРНО
Пролито и пронумеровано
на _____ листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Соновского муниципального района





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09 2022 года № 1881

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-117-2021 от 22 ноября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» от 26.08.2022 года входящий № 6321, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-117-2021 от 22 ноября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2. Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «ООО "Челэкспертиза" заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Пируэт».

1.2 В пункте 2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова № 74-2-1-2-066439-2021 от 12.11.2021» заменить словами «74-2-1-2-060256-2022 от 22.08.2022».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09 2022 года № 1901

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74-RU74522000-117-2021
от 22 ноября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» от 12.09.2022 года входящий № 6773, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-117-2021 от 22 ноября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Площадь участка (кв.м.):11513» заменить словами «Площадь участка (кв.м.):11531».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А. Чигинцев



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11 2022 года № 2202

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74-RU74522000-117-2021
от 22 ноября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» от 25.10.2022 года входящий № 7989, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-117-2021 от 22 ноября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели изложить в следующей редакции:

Количество квартир (шт.) – 271, в т.ч.:

Студия + 1 (шт.) - 125,

Студия + 2 (шт.) – 140,

Студия + 3 (шт.) – 6.

Общая площадь квартир (кв.м.) – 14049,73, в т.ч.:

Студия + 1 (кв.м.) - 4875,46,

Студия + 2 (кв.м.) – 8685,69,

Студия + 3 (кв.м.) – 488,58.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на
Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Исполняющий обязанности
Глава района



С.А. Чигинцев



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03 2024 года № 475

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство №74-RU74522000-117-2021
от 22 ноября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ» от 04.03.2024 года входящий № 1948, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-117-2021 от 22 ноября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: иные показатели: дополнить словами «Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 1680,5».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов