

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный
застройщик «Инвестиционная строительная
фирма «Стэл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662058103

полное наименование организации – для

394077, г. Воронеж, Московский проспект, 109а

юридических лиц), его почтовый индекс

mail@stelinvest.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2020

№ 36-RU36302000-052-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по
адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (2-я очередь)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Беговая, 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 10.07.2020 № 447

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0207001:559

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Беговая, уч. 63; уч. 75

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-103-2018 , дата выдачи 27.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32483,2	32485
в том числе подземной части	куб. м	2025,7	2026
Общая площадь	кв. м	8773,15	9001,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	161,8	165,4
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5256,6	5262,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
		-	1681,3

Количество этажей	шт.	11-13	11-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	95/5256,6	95/5262,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41/1687,5	41/1689,0
2-комнатные	шт./кв. м	40/2512,6	40/2517,0
3-комнатные	шт./кв. м	12/993,9	12/994,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5532,8	5533,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	118,0	118
- ливневая канализация	м.	276,0	276
- хозяйственно-бытовая канализация	м.	244,0	244
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			
квартиры-студии	шт./кв.м.	2/62,6	2/62,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 30.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.02.2014, реестровый номер - 21957;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 05.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Соломатина Лилия Ивановна, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.02.2020, реестровый номер - 39484;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 05.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Соломатина Лилия Ивановна, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.02.2020, реестровый номер - 39484;

- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 16.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-746, выдан 08.06.2016 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.06.2016, реестровый номер - 38525;

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 31 ” 07 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
() л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.И. Григорьева

