

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СтройГарант»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Куйбышева, 141, оф. 3,5

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2018г.

N 61-302-121-2018

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г.Батайске Ростовской области.  
Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 53 (Секция 23)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 53  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010502:938  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-435-2016 от «26» сентября 2016г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	4528,0	5871,0
в том числе надземной части	куб.м.	4341,0	5636,0
Общая площадь здания	кв.м.	1683,0	1688,1
Общая площадь помещений	кв.м.	1493,9	1554,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	230,9	228,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
-----------------	---	---	---

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1211,4	1216,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	230,9	228,2
	кв.м.	230,9	228,2
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	20/1211,4	20/1216,9
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	5/176,5	5/176,8
2- комнатные	шт./кв.м.	1/54,3	1/55,0
3- комнатные	шт./кв.м.	14/980,6	14/985,1
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	1263/ 625,3	1326,7/ 669,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	51,2	51,2
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	15,6/14,06	15,6/14,06
- газоснабжение	м3/ч	33,06	33,06
- теплоснабжение	Гкал/час	0,263	0,263
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материал кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	65	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 12 декабря 2018г., кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«29» декабря 2018г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков