

Кому ООО «Юг-Центр»

(наименование застройщика)

Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

пр. Ленина, д. 103, пом. 17

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 16 » февраля 2018

№ 23 - 308000 - 1227 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г.Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальное бюро экспертизы» 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, д.183/2, оф.33</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-3-0167-17 от 20 декабря 2017 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001:1088</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<b>23:47:0118001</b>

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0001-0008406, от 10 октября 2017 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации МО г. Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 (с изменениями от 12 сентября 2016 года № 7464)</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация - ООО «Объемпроект» 350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д.33/4 ООО «Лаборатория химического анализа» 350063, г.Краснодар, ул.Мира, 68 Инженерно-геологические изыскания – ООО «Инженерные изыскания» 353501 Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Мира, д.152 корп.»А» Инженерно-геодезические изыскания – ООО «Центр» 353501, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.36</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>19472,91</b>
	Объем (куб. м):	<b>53966,84</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1303,76</b>
	Иные показатели:	<b>Площадь жилой части здания 18536,45 м2, общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе встроенных – 936,46 м2, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе встроенных – 767,57 м2, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе встроенных – 519,69 м2, общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) – 12027,61 м2, жилая площадь квартир – 6341,74 м2, площадь помещений общего пользования (всего) 2914,95 м2, в том числе: площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 1544,37 м2, площадь мест общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) – 2779,30 м2, площадь технических помещений общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные) – 135,65 м2. Количество квартир – 236 шт., в том числе 1-комнатные</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>13580</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3174,52</b>
	Высота (м):	
	Вместимость (чел.):	

		квартиры – 18 шт., 2-комнатные квартиры – 92 шт., 2к-комнатные квартиры с кухней-нишей – 16 шт., 3-комнатные квартиры – 20 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " февраля 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0167-17 от 20 декабря 2017 года

**Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И. Демченко**

(расшифровка подписи)

" 16 " февраля 2018 г.

М.П.

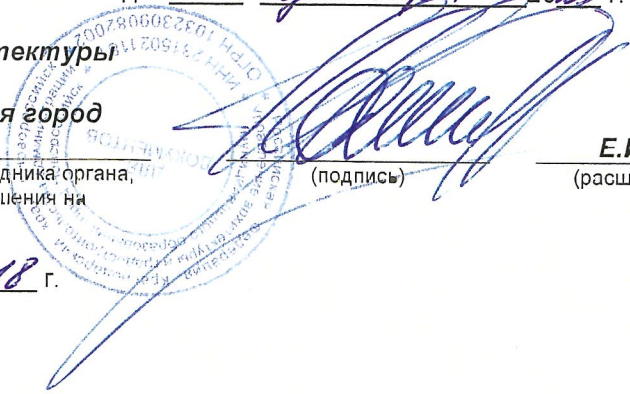




Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2023 г. в соответствии с

**Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования город  
Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Е.И. Демченко

(расшифровка подписи)

" 30 " мая 2018 г.  
И.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
И.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
И.П.