

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ТСК «Реконструкция»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 59

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.02.2021

№ 62-RU62513101-106-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, 10-ти этажный жилой дом в квартале на пересечении ул. Макаренко и Перспективной
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в г. Рыбное Рязанской области

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рыбное, улица Перспективная, дом № 2, в соответствии с постановлением администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального

района Рязанской области № 529 от 15.12.2020

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:13:0010114:381

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-RU62513101-106-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53324,79	52251
в том числе надземной части	куб. м	48250,7	47335
Общая площадь, в том числе площадь помещений	кв. м	16447,29 x	15871,6 13734,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1759,86	1772,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений	шт.	x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9456,12	9352,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3735,78	3912,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/9456,12	180/9352,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2665,55	72/2633,8
2-комнатные	шт./кв. м	81/4644,88	81/4590,5
3-комнатные	шт./кв. м	27/2145,69	27/2128,1
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9706,14	9821,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		кирпич	кирпич
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели пандус		3	3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (пристройка)			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кДж/м ² °С.сут	64,8	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-100 мм	ПСБ-С-100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерный стеклопакет	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 31.01.2021 кадастровым инженером Константиновым Дмитрием Викторовичем квалификационный аттестат № 62-13-393, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 10.06.2013.

И.о. начальника

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Северина

(расшифровка подписи)



5 февраля 2021 г.