



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик
«Брянская строительная компания»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241022, Брянск, улица Речная, д.99А, оф.16
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
№32-301-3508-2018 от 27.06.2018 в связи с внесением изменений)

29 мая 2020 года

№ 32-301-3508-А-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения поз.28 в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЦентрСтройЭкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, | Дополнение от 12.02.2020 к заключению №32-2-1-3-0023-18 от 21.06.2018 |

| | | | | |
|------|---|---|---------------------------------------|----------------|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0030905:148 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0030905 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 29.05.2017 №1876-п) | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация (шифр 7-550/2018 и 17/19) откорректирована в 2019 году ООО «Саяны-Проект» | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 18929,83 | Площадь участка (кв. м): | 10060 |
| | Объем (куб. м): | 71057,34 | в том числе подземной части (куб. м): | 3994,48 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| Количество этажей (шт.): | 15-11 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2250,8 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 12913,36 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13640,83 кв.м; общая площадь помещений общего имущества в жилом доме (электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, венткамера, насосная, ИТП) – 211,18 кв.м; общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 1151,93 кв.м; количество квартир – 218. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория:(класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели | | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " июня 2023 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" 29 " мая " 2020 " г.
М.П.