



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Альянс-Девелопмент"**

194021, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, дом 6, литера Е, пом. 1

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 декабря 2019 г.

№ 78-03-93-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиница (1, 2 этапы строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Светлановское, Политехническая улица, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005370:1065;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 6, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0373-2016, дата выдачи 22.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Гостиница (1, 2 этапы строительства)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b> <b>муниципальный округ Светлановское, Политехническая улица, дом 6, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	221007,1	217459

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	170069,03	166521
Общая площадь	кв.м	62670,97	68960
Площадь нежилых помещений	кв.м	59534,54	58581,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м		
гостиничные номера	кв.м	36922,76	34989,4
физкультурно-оздоровительный комплекс (Н-11)	кв.м	2319,53	2390,2
отделение скорой медицинской помощи для взрослых (Н-31, Н-49)	кв.м	1122,63	1086,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	1273	1237
Количество этажей		12	12
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон с покрытиями пароизоляции, теплоизоляции, гидроизоляции	железобетон с покрытиями пароизоляции, теплоизоляции, гидроизоляции
Иные показатели:			
количество гостиничных номеров	шт.	1107	1107
количество парковочных мест в подземном паркинге	шт.	150	150
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	99,4	99,4
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	87,89	88,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель "ТехноФАС", утеплитель "ТехноВЕНТ"	Утеплитель "ТехноФАС", утеплитель "ТехноВЕНТ"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Политехническая улица, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

11 декабря 2019 г.

