

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24-50-242-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 21.12.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | <u>13 ФЕВ 2023</u> (внесение изменений в наименование застройщика, исправление тех. ошибки) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-Берег» |
| 2.2.2. ИНН: | 2464157140 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212400026244 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 4, строение 1. Инженерное обеспечение. 2 этап: жилой дом № 4, строение 2. Инженерное обеспечение» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Красноярск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Прибойная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0700142:4411 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 10379,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2022-1291 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 20.12.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 402 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-3-087408-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |

| | |
|--|--|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 20.12.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Е. Ю. Первухин |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1 этап: Жилой дом № 4, строение 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 926,9 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 178 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 114 |
| 1-комнатных | 64 |
| 2-комнатных | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 49,4 |
| 7.1.17. Другие показатели: | Этажность – 17эт.; количество проживающих людей (30 кв. м. площади квартир на человека) – 249 чел.; |

| | |
|---|---|
| | <p>жилая площадь квартир – 4149,4 кв. м.; площадь квартир – 7456,1 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8117,5 кв. м.; площадь жилого здания (без технического этажа и встроенных офисов) - 10503,2 кв. м.; площадь жилого здания (с учетом технического этажа и с учетом встроенных офисов) - 11442,2 кв. м.; площадь технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.; строительный объем жилой части здания выше 0,000 - 31609,0 куб. м.; строительный объем здания - 33920,5 куб. м., в том числе: выше отм. 0,000 - 32587,3 куб. м., ниже отм. 0,000 - 1333,2 куб. м. Встроенные офисы в жилом доме №4, строение 1: общая площадь (по внутренней границе наружных стен) - 327,0 кв. м., в том числе: расчетная площадь - 290,4 кв. м., полезная площадь - 293,9 кв. м.; строительный объем - 978,3 куб. м.</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2 этап: Жилой дом № 4, строение 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 896,1 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 164 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| 1-комнатных | 83 |
| 2-комнатных | 81 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|--------------------------------|--|
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 49,4 |
| 7.2.17. Другие показатели: | <p>Этажность – 17эт.;</p> <p>количество проживающих людей (30 кв. м. площади квартир на человека) – 253 чел.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4107,6 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 7587,8 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8175,6 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического этажа и встроенных офисов) – 10545,3 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания (с учетом технического этажа и с учетом встроенных офисов) – 11380,5 кв. м.;</p> <p>площадь технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания выше 0,000 - 31871,6 куб. м.;</p> <p>строительный объем здания – 33867,0 куб. м., в том числе:</p> <p>выше отм. 0,000 – 32544,2 куб. м.,</p> <p>ниже отм. 0,000 - 1322,8 куб. м.</p> <p>Встроенные офисы в жилом доме №4, строение 2:</p> <p>общая площадь (по внутренней границе наружных стен) - 223,2 кв. м.,</p> <p>в том числе:</p> <p>расчетная площадь – 193,5 кв. м.,</p> <p>полезная площадь – 199,2 кв. м.;</p> <p>строительный объем – 672,6 куб. м.</p> |

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство) (подпись)



Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано, пронумеровано 4 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский

