



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-20-298-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	5029106859
2.2.3. ОГРН:	1075029010286
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: Ярославская область, ГО г. Рыбинск, в границах ул. Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Рыбинск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рыбинск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Корнева, земельный участок 113, улица Новосёлов, земельный участок 12, улица Малиновская, земельный участок 59, улица Малиновская, земельный участок 61
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:20:060211:7 76:20:000000:1284 76:20:060211:8 76:20:000000:1283 76:20:060211:9 (для благоустройства)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3262 4207 2686 3388 2803 (для благоустройства)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2023-0007
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации город Рыбинск Ярославской области
4.3.1.1. Дата:	23.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2023-0006
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации город Рыбинск Ярославской области
4.3.1.1. Дата:	27.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2023-0014
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации город Рыбинск Ярославской области
4.3.1.1. Дата:	27.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2023-0013
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации город Рыбинск Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУПП РД»
5.2.2. ИНН:	7703432335
5.2.3. ОГРН:	1177746882433
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	СЗР-2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2023
6.1.1.2. Номер:	76-1-1-3-076767-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1261,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	9589,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	256,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6521,8
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	29,02
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	29857,9

в том числе подземной части:	2729,8
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	6521,8
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	6184,4
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м), в том числе:	108/6345,4
1-комнатные	33/1294,9
2-комнатные	53/3197,2
3-комнатные	22/1853,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1166,80
7.2.5. Площадь (кв. м):	8838,2
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	231,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6002,2
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	93
7.2.11. в том числе квартир (штук):	93
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	29,02
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	27345,9
в том числе подземной части:	2483,5
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	6002,2
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	5698,4
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м), в том числе:	93/5850,3

1-комнатные	19/7891,1
2-комнатные	44/2730,1
3-комнатные	30/2331,1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	745,10
7.3.5. Площадь (кв. м):	5622,0
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	162,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3827,6
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	69
7.3.11. в том числе квартир (штук):	69
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	29,02
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	17469,9
в том числе подземной части:	1552,8
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	3827,6
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	3598,8
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м), в том числе:	69/3710,8
1-комнатные	25/976,0
2-комнатные	44/2734,8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	745,10
7.4.5. Площадь (кв. м):	5622,0
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	162,9
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3827,6
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	69
7.4.11. в том числе квартир (штук):	69
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	29,02
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	17469,9
в том числе подземной части:	1552,8
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	3827,6
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	3598,8
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м), в том числе:	69/3710,8
1-комнатные	25/976
2-комнатные	44/2734,8

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 20 23 г.

