

Кому

**ООО «ИСК «Тян Чен»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**Республика Бурятия,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Улан-Удэ, 104 мкр, д. 1/1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25 ЯНВАРЯ 2018 г.**

№ 04-302000- **02** -2018

I. **МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части**

(наименование объекта (этапа)

**Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Жилой дом № 3**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Улан-Удэ, 104 микрорайон, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **03:24:034405:35**

строительный адрес: **Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр 104**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **04-302000-37-2018**, дата выдачи **24.01.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>62596,95</b>	<b>62596,95</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>52905,95</b>	-
Общая площадь	кв. м	<b>18424,57</b>	<b>17784,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1672,2</b>	<b>1346,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>



2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9713,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7158,8 в т.ч. 5812,8
Количество этажей	шт.	-	14
в том числе подземных		-	2
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	173/9713,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	81/3284,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	62/3876,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	30/2552,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10625,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетон



Материалы кровли		-	совмещенная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
 дата выдачи 27.12.2017 г., кадастровый инженер Шарыпова Раджана Баировна, аттестат  
 № 03-12-178

И.о. председателя Комитета



*(подпись)*

Т.Ю. Матвеева  
 (расшифровка подписи)

*(расшифровка подписи)*



на 3 листах.

Муниципальных услуг

В.С. ИМЕКОВ

