

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Многоквартирный жилой комплекс. 9-й этап строительства»
в редакции от 06.03.2018

Первая редакция проектной деклараций опубликована сайте www.lazurber.ru : 23.11.2016

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Стройуниверсал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ООО «Стройуниверсал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 354037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации –
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Платановая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - Дом 11, корпус Б

	1.2.9	Тип помещений <2> - помещение 31
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время - с 10-00 до 18-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - +7(918)1056655
	1.4.2	Адрес электронной почты - stroiversal@lazurber.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.lazurber.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Завалишин
	1.5.2	Имя – Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Викторович
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Жилой комплекс «Лазурный берег2»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7730716632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 5147746368149
	2.1.3	Год регистрации- 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма – отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Воробьев
	3.3.2	Имя - Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Вячеславович
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 34,44
	3.3.1	Фамилия - Эксузян
	3.3.2	Имя - Элмас

	3.3.3	Отчество (при наличии) - Зарековна
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 10
	3.3.1	Фамилия - Лабуздко
	3.3.2	Имя - Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 39,67
	3.3.1	Фамилия - Годованец
	3.3.2	Имя - Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 13,89
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - не принимал

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7707491081
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		капитального строительства – СРО-П-182-346-7730716632.01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 31 марта 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация
	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество строителей»
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7731007156
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – СРО-098-0504-7730716632-01
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 15 мая 2017 года
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – не участвует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0,00

отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 488 647 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности –302 572 тыс. руб
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - <i>не подлежит заполнению</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

	сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - <i>отсутствует</i>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена

		или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Офис продаж застройщика и место хранения оригиналов исходно-разрешительной документации и проектной декларации осуществляется по адресу: 354207, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Российская, дом 7, 2-й этаж, офис №6. Конт.телефон +7(918)1056655
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом и Автостоянки 8/1 , 8/2 (по проекту - Одноэтажная закрытая автостоянка боксового типа 8/1, 8/2)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> -городской округ
	9.2.5	Наименование населенного пункта - город-курорт Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте – Лазаревский район, район Мамайского перевала
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - отсутствует
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение – Автостоянка 8/1 (по проекту - Одноэтажная закрытая автостоянка боксового типа 8/1, состоящая из 4 гаражных боксов). Автостоянка 8/2 (по проекту - Одноэтажная закрытая автостоянка боксового типа 8/2, состоящая из 28 гаражных боксов).
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция – многоквартирный дом Блок Б1, состоящий из 2-х секций
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - многократный дом Блок Б1 – жилое. Автостоянки 8/1 , 8/2 – нежилое.
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - многократный дом Блок Б1 - 3 этажа. Автостоянка 8/1 – 1 этаж. Автостоянка 8/2 - 1этаж.
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте -3 многократный дом Блок Б1 - 3 этажа. Автостоянка 8/1 – 1 этаж. Автостоянка 8/2 – 2 этажа.

	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - многократный дом Блок Б1-2925,6 кв.м. Автостоянка 8/1 – 69,4 кв.м, Автостоянка 8/2 – 493,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта многоквартирный дом Блок Б1 <31> - блок 119, с последующим наружным утеплением. Отделка фасада – декоративная штукатурка, облицовка бетонными фасадными панелями. Остекление однокамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого металлического профиля. Материал наружных стен и каркаса объектов Автостоянок 8/1, 8/2 - монолитные железобетонные, частично кладка из шлакобетонных блоков Т-19, с последующей наружной декоративной отделкой
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - Сейсмичность территории 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Град 23

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2320171320
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - Сочиархпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2320090920
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - Новый дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2320191407
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7735543648
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2320086931
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - проектная документация не подлежит экспертизе
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Жилой комплекс «Лазурный берег2»

обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №RU-23-309-4871-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 23 сентября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 23 марта 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – администрация города Сочи
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - аренда сроком 49 лет
	12.1.2	Вид договора <46> - договор аренды и договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – номер договора аренды 4900009346
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – дата договора аренды 16 декабря 2013 года, дата договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 07 августа 2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - дата регистрации договора аренды 27 января 2014 года №23-23-46/004/2014-182
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - дата регистрации договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 15 августа 2014 года №23-23-46/005/2014-650
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальная собственность
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – администрация города Сочи
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка- 23:49:0126001:1250
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 46910 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - на участке проектирования устраивается отмотка и тротуар - по периметру и внутри проектируемого жилого комплекса. Запроектированы проезды с разворотными площадками, предусмотрены пешеходные зоны. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учётом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - вне проектируемого комплекса парковочные пространства не предусмотрены. На участке проектирования запроектированы подземные и подземные одно-этажные Автостоянки 8/1-8/7; многоуровневая полуавтоматическая автостоянка с лифтом-подъемником зависимого типа "CITY" общей вместимостью 176 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - территория жилого комплекса включает в себя 2 открытых бассейна, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для выгула домашних животных (хоз. площадки). Комфортность пребывания обеспечивается наличием малых архитектурных форм, таких как, лавочки, урны, беседки, клумбы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - контейнеры для ТБО (твердых бытовых отходов) находятся на контейнерной площадке для сбора мусора в 35 метрах от жилых домов. Площадка находится под навесом, к площадке подведён свет и вода.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - на территории предусмотрены озеленение территории путем посадки газонов, деревьев и кустарников. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и объектам благоустройства, с учетом требований градостроительных норм, для групп мобильности: М1, М2, М3, М4.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – запланировано освещение территории Жилого комплекса в темное время суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26 апреля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Ю/087-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - энергоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Кубанская энергосбытовая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308119595
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – договор энергоснабжения от 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – номер договора 233961
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – срок действия договора до 31.12.2016 и считается ежегодно продленным, если Потребитель не заявлял о его прекращении. Потребитель (Застройщик) продолжает исполнять настоящий договор
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – оплата цены по договору определяется исходя из количества фактически потребленной Застройщиком в отчетный период (1 календарный месяц) электрической энергии, умноженной на цену одной единицы электрической энергии, установленной нормативными правовыми актами РФ.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - СочиВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – договор холодного водоснабжения и водоотведения от 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –номер договора 4146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - срок действия договора до 19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – тариф на холодное водоснабжение 33,13 руб./куб.м., за водоотведение – 34,75 руб./куб.м.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - проводная телефонная связь; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -2318035425
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – количество квартир 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений в многоквартирном доме Блок Б1– отсутствует. Количество нежилых помещений в Автостоянке 8/1 – 4 машиноместа (по проекту 4 гаражных бокса). Количество нежилых помещений в Автостоянке 8/2 – 28 машиномест (по проекту 28 гаражных боксов).
	15.1.2.1	в том числе машино-места в многоквартирном доме - отсутствует
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - отсутствует
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Блока Б1		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь, м ²	Количество комнат (условно обозначаются)	Площадь комнат (условно обозначаются)		Площадь помещений вспомогательного использования, балконы (террасы) (условно обозначаются)	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения (номера по проекту)	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	128,2	2	Спальная №005 Гостиная №007	19,2 32,4	Прихожая №004 Кухня №002 Санузел №003 Гардеробная №006 Терраса №008	11,6 12,6 5,0 6,7 40,7
2	жилое	1	1	97,6	1	Общая комната №011	15,2	Прихожая №013 Санузел №012 Кухня №010 Терраса №009	9,7 5,4 14,2 53,1
3	жилое	1	1	96,4	1	Общая комната №017	15,7	Прихожая №014 Санузел №015 Кухня №016 Терраса №018	10,1 5,1 13,3 52,2
4	жилое	1	1	97,6	1	Общая комната №021	15,2	Прихожая №023 Санузел №022 Кухня №020 Терраса №019	9,7 5,4 14,2 53,1
5	жилое	1	1	132,7	2	Спальная №027 Гостиная №029	25,2 31,9	Прихожая №026 Кухня №024 Санузел №025 Гардеробная №028 Терраса №030	12,8 12,9 4,8 7,8 37,3
6	жилое	2	1	123,1	3	Спальная №107	18,1	Прихожая №106	15,6

						Спальная №108 Гостиная №110	12,0 41,6	Кухня №102 Санузел №103 Ванная комната №105 Балкон №104 Балкон №109 Балкон №111	12,6 2,4 4,9 3,4 3,5 9,0
7	жилое	2	1	55,9	1	Общая комната №114	22,0	Прихожая №116 Санузел №115 Кухня №113 Балкон №112	9,7 5,4 14,1 4,7
8	жилое	2	1	55,4	1	Общая комната №119	20,7	Прихожая №117 Санузел №118 Кухня №120 Балкон №121	9,2 5,8 15,0 4,7
9	жилое	2	1	55,5	1	Общая комната №125	22,0	Прихожая №126 Санузел №124 Кухня №123 Балкон №122	9,7 5,4 14,1 4,3
10	жилое	2	1	112,2	2	Спальная №131 Гостиная №133	32,5 31,9	Прихожая №130 Кухня №127 Санузел №129 Балкон №128 Гардеробная №132 Балкон №134	12,8 12,9 4,8 2,1 7,8 7,4
11	жилое	3	1	123,1	3	Спальная №207 Спальная №208 Гостиная №210	18,1 12,0 41,6	Прихожая №206 Кухня №202 Балкон №203 Санузел №204 Ванная комната №205	15,6 12,6 3,4 2,4 4,9

								Балкон №209 Балкон №211	3,5 9,0
12	жилое	3	1	55,4	1	Общая комната №214	22,0	Прихожая №216 Санузел №215 Кухня №213 Балкон №212	9,7 5,4 14,0 4,7
13	жилое	3	1	54,9	1	Общая комната №219	20,7	Прихожая №217 Санузел №218 Кухня №220 Балкон №221	9,2 5,8 14,9 4,7
14	жилое	3	1	55,0	1	Общая комната №224	21,6	Прихожая №226 Санузел №225 Кухня №223 Балкон №222	9,7 5,4 14,0 4,3
15	жилое	3	1	112,1	2	Спальная №230 Гостиная №233	32,5 31,9	Прихожая №231 Кухня №227 Санузел №229 Балкон №228 Гардеробная №232 Балкон №234	12,8 12,9 4,7 2,1 7,8 7,4
16	жилое	1	2	132,7	2	Спальная №034 Гостиная №032	25,2 31,9	Прихожая №035 Кухня №037 Санузел №036 Гардеробная №033 Терраса №031	12,8 12,9 4,8 7,8 37,3
17	жилое	1	2	97,8	1	Общая комната №040	15,2	Прихожая №038 Санузел №039 Кухня №041 Терраса №042	9,7 5,4 14,2 53,3

18	жилое	1	2	96,6	1	Общая комната №045	15,7	Прихожая №047 Санузел №046 Кухня №044 Терраса №043	10,1 5,1 13,3 52,4
19	жилое	1	2	97,8	1	Общая комната №052	15,2	Прихожая №049 Санузел №050 Кухня №051 Терраса №053	9,7 5,4 14,2 53,3
20	жилое	1	2	128,4	2	Спальная №057 Гостиная №055	19,2 32,4	Прихожая №058 Кухня №060 Санузел №059 Гардеробная №056 Терраса №054	11,6 12,6 5,0 6,7 40,9
21	жилое	2	2	112,2	2	Спальная №138 Гостиная №136	32,5 31,9	Прихожая №141 Кухня №142 Санузел №140 Балкон №139 Гардеробная №137 Балкон №135	12,8 12,9 4,8 2,1 7,8 7,4
22	жилое	2	2	55,5	1	Общая комната №144	22,0	Прихожая №143 Санузел №147 Кухня №146 Балкон №145	9,7 5,4 14,1 4,3
23	жилое	2	2	55,4	1	Общая комната №151	20,7	Прихожая №152 Санузел №148 Кухня №149 Балкон №150	9,2 5,8 15,0 4,7
24	жилое	2	2	55,9	1	Общая комната №155	22,0	Прихожая №153 Санузел №154	9,7 5,4

								Кухня №156 Балкон №157	14,1 4,7
25	жилое	2	2	123,1	3	Спальная №161 Спальная №162 Гостиная №159	12,0 18,1 41,6	Прихожая №163 Балкон №160 Ванная комната №164 Санузел №165 Кухня №167 Балкон №166 Балкон №158	15,6 3,5 4,9 2,4 12,6 3,4 9,0
26	жилое	3	2	112,0	2	Спальная №238 Гостиная №236	32,5 31,9	Прихожая №242 Кухня №241 Санузел №240 Балкон №239 Гардеробная №237 Балкон №235	12,8 12,9 4,7 2,1 7,8 7,3
27	жилое	3	2	55,0	1	Общая комната №245	21,6	Прихожая №243 Санузел №244 Кухня №246 Балкон №247	9,7 5,4 14,0 4,3
28	жилое	3	2	54,9	1	Общая комната №250	20,3	Прихожая №252 Санузел №251 Кухня №249 Балкон №248	9,2 5,8 14,9 4,7
29	жилое	3	2	55,4	1	Общая комната №256	21,6	Прихожая №254 Санузел №255 Кухня №257 Балкон №256	9,7 5,4 14,0 4,7
30	жилое	3	2	123,1	3	Спальная №263 Спальная №262	18,1 12,0	Прихожая №264 Кухня №268	15,6 12,6

по проекту - Одноэтажная закрытая автостоянка боксового типа 8/2

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения По разрешению/по проекту	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
2	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
3	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
4	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
5	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
6	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9

7	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
8	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
9	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
10	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
11	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
12	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
13	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
14	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
15	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9

16	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
17	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
18	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
19	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
20	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
21	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
22	нежилое	1	-	16,9	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	16,9
23	нежилое	1	-	18,7	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	18,7
24	нежилое	1	-	18,7	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	18,7

25	нежилое	1	-	18,7	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	18,7
26	нежилое	1	-	18,7	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	18,7
27	нежилое	1	-	18,7	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	18,7
28	нежилое	1	-	18,7	Машино-место (по проекту - гаражный бокс)	18,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Блока Б1

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
I	нежилое	Расположено в секции №1 на 1 этаже	холл	43,9
II	нежилое	Расположено в секции №1 на 2 этаже	холл	31,6
III	нежилое	Расположено в секции №1 на 3 этаже	холл	32,1

IV	нежилое	Расположено в секции №2 на 1 этаже	холл	43,9
V	нежилое	Расположено в секции №2 на 2 этаже	холл	31,7
VI	нежилое	Расположено в секции №2 на 3 этаже	холл	32,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме - будут определены при подписании акта о границах балансовой принадлежности

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лестницы	нежилое	Вертикальная связь внутри дома осуществляется через лестничные марши, оборудованные ограждениями из нержавеющей стали
2	Входная группа	нежилое	Основная входная группа, обеспечивающая доступ в каждую секцию дома с улицы

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – проект строительства Жилого комплекса «Лазурный берег2» делится на 9 этапов строительства, из которых 9-й этап – это строительство Блока Б1 и Автостоянки 8/1,
--	--------	--

<61>		8/2. Деление на этапы строительства по проценту готовности многоквартирного дома проектной документацией не предусмотрено.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения 9 – го этапа реализации проекта строительства: Ориентировочный срок завершения строительства - I квартал 2018 года. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2018 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 217 810 920,0 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома, в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования №ГОЗ-23-2161/16 от 09.12.2016 г., заключенного в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574, КПП 623401001, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии (Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования).
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 23:49:0126001:1250

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - <i>отсутствует</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - <i>нет</i>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

<p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			
--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Генеральный директор ООО «Стройуниверсал»

А.В. Завалишин