

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО СК «НеоПроект»


Д.О. Осипова/


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (редакция № 6 от 18.04.2017 г.)

Общества с ограниченной ответственностью СК «НеоПроект»
по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом
по ул. Гвардейская, 8 пос. Колосистый, в г. Краснодаре»

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Краснодар 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	ООО СК «НеоПроект»
	1.1.3	ООО СК «НеоПроект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350031
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-----
	1.2.4	поселок
	1.2.5	Березовый
	1.2.6	-----
	1.2.7	-----
	1.2.8	Дом 31 корпус 7
	1.2.9	-----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	9.00-18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8861-216-96-99
	1.4.2	info@neoproect.ru
	1.4.3	www.neoproect.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Осипова
	1.5.2	Лидия
	1.5.3	Ониковна
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	НЕОМЕТРИЯ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		



2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2311204307
	2.1.2	1152311020366
	2.1.3	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		учредитель юридическое лицо, являющееся резидентом Российской Федерации- отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		учредитель юридическое лицо, являющееся нерезидентом Российской Федерации- отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Юнанов
	3.3.2	Борис
	3.3.3	Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство- Российской Федерации
	3.3.5	Страна места проживания-Российская Федерация
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		В течении 3 (трех) лет застройщик не принимал участие в строительстве объекта капитального строительства.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		Членом саморегулируемой организации не является
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		Членом некоммерческой организации не является
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер убытков по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 4 321,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 531,53 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 246,74 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <- соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О. ОСИПОВА



	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика –не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)- не подано



7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика -не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -не

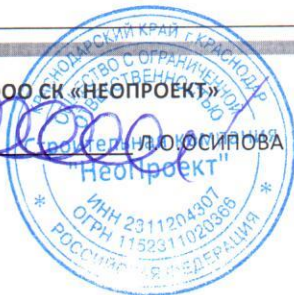
ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»
Л.О.ОСИПОВА



		применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Договора поручительства не заключались
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация- один.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом.
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-----
	9.2.4	поселок
	9.2.5	Колосистый
	9.2.6	-----
	9.2.7	-----
	9.2.8	улица
	9.2.9	Гвардейская
	9.2.10	Дом 8
	9.2.11	отсутствует
	9.2.12	отсутствует

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

 Александр Лукич ЛОСИПОВА



	9.2.13	отсутствует
	9.2.14	отсутствует
	9.2.15	отсутствует
	9.2.16	отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта- жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.20	Общая площадь объекта - 5 308,0 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности –В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость – 8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Договор не заключался
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Центр Инженерных изысканий
	10.2.3	отсутствует
	10.2.4	отсутствует
	10.2.5	отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания- 2308172768

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	АрКонПроект
	10.3.3	отсутствует
	10.3.4	отсутствует
	10.3.5	отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- 2309122907
	10.3.7	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Гарант пожарной безопасности
	10.3.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- 5506217896
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий- 29.04.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий- 23-2-1-3-0055-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий- 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Требование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Уютный дом»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 23306000-3500р



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство «14» июля 2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до «14» июля 2016 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство до «14» января 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	12.1.2	Вид договора – договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - договор без номера.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок- от 15.03.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок от 12.04.2016г.
	12.1.6	отсутствует
	12.1.7	отсутствует
	12.1.8	отсутствует
	12.1.9	отсутствует
	12.1.10	отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 12.04.16 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - застройщик
	12.2.2	отсутствует
	12.2.3	отсутствует
	12.2.4	отсутствует

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

 Л.О.ОСИПОВА


	12.2.5	отсутствует
	12.2.6	отсутствует
	12.2.7	отсутствует
	12.2.8	отсутствует
	12.2.9	отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0103035:73
	12.3.2	Площадь земельного участка 3275 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезд к территории дома организован с северо-западной стороны по местному проезду с ул. Гвардейской. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие поверхности из асфальтобетонной смеси и тротуарной плитки соответственно.
	13.1.2	На открытых парковочных местах -36 машино/мест, в том числе для МГН- 2 машино/места.
	13.1.3	Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой, расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0103035:236.
	13.1.4	Предусмотрены хозяйственные площадки, площадки для отходов ТБО
	13.1.5	Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников декоративных пород
	13.1.6	Каждый вход в жилую часть здания оборудован пандусом с ограждением и поручнями; 2 машино/места для МГН.
	13.1.7	Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения -

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»
Д.Ю.ОСИПОВА



(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

	водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Водоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-2311014031
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-10.03.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –ИД-1 № 39-16г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- два года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-по тарифу
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - водоотведения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- Краснодар Водоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-2308111927
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



		обеспечения-27.06.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- ИД-4-243-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 41 200 руб. за 1 м3 (в т.ч. НДС)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-03.02.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- № 027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- по тарифу
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Д.О. ОСИПОВА



		публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- КУБАНЬЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-14.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- № 03-06/0203-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- по тарифу
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи - проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА

Строительная компания
"НеоПроект"

ИНН 2311204307
ОГРН 1152311020366

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи - проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи – Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений- 100 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений 96 шт.
	15.1.2.1	машино-мест 36
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер блок-секции	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------------------	------------	-------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------	----------------	--

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	46,10	2	1	10,50	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	14,00	санузел	3,30
2	жилое	1	1	44,90	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
3	жилое	1	1	23,80	1	1	11,20	кухня	6,40
								коридор	2,90
								санузел	3,30
4	жилое	1	1	29,80	1	1	13,50	кухня	9,90
								коридор	3,10
								санузел	3,30
5	жилое	1	1	30,90	1	1	12,30	кухня	9,60
								коридор	5,70
								санузел	3,30
6	жилое	2	1	46,90	2	1	10,50	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	14,00	санузел	3,30
								балкон	2,7
7	жилое	2	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
								балкон	3,00



8	жилое	2	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40				
								коридор	2,90				
								санузел	3,30				
								балкон	5,4				
9	жилое	2	1	30,70	1	1	13,50	кухня	9,90				
								коридор	3,10				
								санузел	3,30				
								балкон	3,00				
10	жилое	2	1	46,30	2	1	11,20	кухня	9,60				
								коридор	6,60				
										2	14,80	санузел	3,30
												балкон	2,7
11	жилое	3	1	46,90	2	1	10,50	кухня	9,90				
								коридор	8,40				
										2	14,00	санузел	3,30
												балкон	2,7
12	жилое	3	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80				
								коридор	7,70				
										2	13,20	санузел	3,30
												балкон	3,00
13	жилое	3	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40				
								коридор	2,90				
								санузел	3,30				
								балкон	5,4				
14	жилое	3	1	30,70	1	1	13,50	кухня	9,90				
								коридор	3,10				
								санузел	3,30				
								балкон	3,00				
15	жилое	3	1	46,30	2	1	11,20	кухня	9,60				
								коридор	6,60				

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О. ОСИПОВА



						2	14,80	санузел	3,30
								балкон	2,7
16	жилое	4	1	46,90	2	1	10,50	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	14,00	санузел	3,30
								балкон	2,7
17	жилое	4	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
								балкон	3,00
18	жилое	4	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40
								коридор	2,90
								санузел	3,30
								балкон	5,4
19	жилое	4	1	30,70	1	1	13,50	кухня	9,90
								коридор	3,10
								санузел	3,30
								балкон	3,00
20	жилое	4	1	46,30	2	1	11,20	кухня	9,60
								коридор	6,60
						2	14,80	санузел	3,30
								балкон	2,7
21	жилое	5	1	46,90	2	1	10,50	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	14,00	санузел	3,30
								балкон	2,7
22	жилое	5	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
								балкон	3,00



23	жилое	5	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40	
								коридор	2,90	
								санузел	3,30	
								балкон	5,4	
24	жилое	5	1	30,70	1	1	13,50	кухня	9,90	
								коридор	3,10	
								санузел	3,30	
								балкон	3,00	
25	жилое	5	1	46,30	2	1	11,20	кухня	9,60	
								коридор	6,60	
							2	14,80	санузел	3,30
									балкон	2,70
26	жилое	1	1	31,7	1	1	12,30	кухня	9,60	
								коридор	5,70	
								санузел	3,30	
								балкон	2,70	
27	жилое	1	1	29,80	1	1	13,5	кухня	9,90	
								коридор	3,10	
								санузел	3,30	
28	жилое	1	1	23,80	1	1	11,20	кухня	6,40	
								коридор	2,90	
								санузел	3,30	
29	жилое	1	1	44,90	2	1	10,90	кухня	9,80	
								коридор	7,70	
							2	13,20	санузел	3,30
30	жилое	1	1	46,9					2	1
					коридор	8,40				
						2	10,50	санузел		3,30
								балкон		2,70

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



31	жилое	2	1	46,30	2	1	14,80	кухня	9,60
								коридор	6,60
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70
32	жилое	2	1	30,70	1	1	13,5	кухня	9,90
								коридор	3,10
								санузел	3,30
								балкон	3,00
33	жилое	2	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40
								коридор	2,90
								санузел	3,30
								балкон	5,40
34	жилое	2	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
								балкон	3,00
35	жилое	2	1	46,9	2	1	14,00	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	10,50	санузел	3,30
								балкон	2,70
36	жилое	3	1	46,30	2	1	14,80	кухня	9,60
								коридор	6,60
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70
37	жилое	3	1	30,70	1	1	13,5	кухня	9,90
								коридор	3,10
								санузел	3,30
								балкон	3,00
38	жилое	3	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40
								коридор	2,90



								санузел	3,30
								балкон	5,40
39	жилое	3	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
								балкон	3,00
40	жилое	3	1	46,9	2	1	14,00	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	10,50	санузел	3,30
								балкон	2,70
41	жилое	4	1	46,30	2	1	14,80	кухня	9,60
								коридор	6,60
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70
42	жилое	4	1	30,70	1	1	13,5	кухня	9,90
								коридор	3,10
								санузел	3,30
								балкон	3,00
43	жилое	4	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40
								коридор	2,90
								санузел	3,30
								балкон	5,40
44	жилое	4	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
								балкон	3,00
45	жилое	4	1	46,9	2	1	14,00	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	10,50	санузел	3,30
								балкон	2,70

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»
Л.О. ОСИПОВА



								кухня	9,90
46	жилое	5	1	46,30	2	1	14,80	кухня	9,60
								коридор	6,60
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70
47	жилое	5	1	30,70	1	1	13,5	кухня	9,90
								коридор	3,10
								санузел	3,30
								балкон	3,00
48	жилое	5	1	25,40	1	1	11,20	кухня	6,40
								коридор	2,90
								санузел	3,30
								балкон	5,40
49	жилое	5	1	45,80	2	1	10,90	кухня	9,80
								коридор	7,70
						2	13,20	санузел	3,30
								балкон	3,00
50	жилое	5	1	46,9	2	1	14,00	кухня	9,90
								коридор	8,40
						2	10,50	санузел	3,30
								балкон	2,70
51	жилое	1	2	48,70	2	1	12,00	кухня	10,70
								коридор	7,60
						2	14,30	санузел	3,30
								балкон	2,70
52	жилое	1	2	48,80	2	1	10,30	кухня	10,9
								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
53	жилое	1	2	26,20	1	1	11,20	кухня	8,10

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



								коридор	3,80
								санузел	3,10
54	жилое	1	2	32,20	1	1	12,10	кухня	10,2
								коридор	6,60
								санузел	3,30
55	жилое	1	2	33,30	1	1	12,40	кухня	10,40
								коридор	6,40
								санузел	3,30
								балкон	2,70
56	жилое	2	2	48,70	2	1	12,00	кухня	10,70
								коридор	7,60
						2	14,30	санузел	3,30
								балкон	2,70
57	жилое	2	2	49,70	2	1 2	10,30 15,10	кухня	10,9
								коридор	9,20
								санузел	3,30
								балкон	3,00
58	жилое	2	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10
								коридор	3,80
								санузел	3,10
								балкон	5,10
59	жилое	2	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,2
								коридор	6,60
								санузел	3,30
								балкон	3,00
60	жилое	2	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60
								коридор	7,10
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,7

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



61	жилое	3	2	48,70	2	1	12,00	кухня	10,70
								коридор	7,60
						2	14,30	санузел	3,30
								балкон	2,70
62	жилое	3	2	49,70	2	1	10,30	кухня	10,9
								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
								балкон	3,00
63	жилое	3	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10
								коридор	3,80
								санузел	3,10
								балкон	5,10
64	жилое	3	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,2
								коридор	6,60
								санузел	3,30
								балкон	3,00
65	жилое	3	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60
								коридор	7,10
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,7
66	жилое	4	2	48,70	2	1	12,00	кухня	10,70
								коридор	7,60
						2	14,30	санузел	3,30
								балкон	2,70
67	жилое	4	2	49,70	2	1	10,30	кухня	10,9
								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
								балкон	3,00
68	жилое	4	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10
								коридор	3,80

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»
Л.О.ОСИПОВА



								санузел	3,10
								балкон	5,10
69	жилое	4	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,2
								коридор	6,60
								санузел	3,30
								балкон	3,00
70	жилое	4	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60
								коридор	7,10
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,7
71	жилое	5	2	48,70	2	1	12,00	кухня	10,70
								коридор	7,60
						2	14,30	санузел	3,30
								балкон	2,70
72	жилое	5	2	49,70	2	1	10,30	кухня	10,9
								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
								балкон	3,00
73	жилое	5	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10
								коридор	3,80
								санузел	3,10
								балкон	5,10
74	жилое	5	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,2
								коридор	6,60
								санузел	3,30
								балкон	3,00
75	жилое	5	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60
								коридор	7,10
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,7

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



76	жилое	1	2	33,30	1	1	12,40	кухня	10,40					
								коридор	6,40					
								санузел	3,30					
								балкон	2,70					
77	жилое	1	2	32,20	1	1	12,10	кухня	10,20					
								коридор	6,60					
								санузел	3,30					
78	жилое	1	2	26,20	1	1	11,20	кухня	8,10					
								коридор	3,80					
								санузел	3,10					
79	жилое	1	2	48,80	2	1	10,30	кухня	10,90					
								коридор	9,20					
											2	15,10	санузел	3,30
80	жилое	1	2	48,70	2	1	14,30	кухня	10,7					
								коридор	7,60					
											2	12,00	санузел	3,30
													балкон	2,7
81	жилое	2	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60					
								коридор	7,10					
											2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70					
82	жилое	2	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,20					
								коридор	6,60					
								санузел	3,30					
								балкон	3,00					
83	жилое	2	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10					
								коридор	3,80					
								санузел	3,10					
								балкон	5,1					
84	жилое	2	2	49,70	2	1	10,30	кухня	10,90					

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

 П. О. ОСИПОВА



								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
								балкон	3,00
85	жилое	2	2	48,70	2	1	14,30	кухня	10,7
								коридор	7,60
						2	12,00	санузел	3,30
								балкон	2,7
86	жилое	3	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60
								коридор	7,10
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70
87	жилое	3	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,20
								коридор	6,60
								санузел	3,30
								балкон	3,00
88	жилое	3	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10
								коридор	3,80
								санузел	3,10
								балкон	5,1
89	жилое	3	2	49,70	2	1	10,30	кухня	10,90
								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
								балкон	3,00
90	жилое	3	2	48,70	2	1	14,30	кухня	10,7
								коридор	7,60
						2	12,00	санузел	3,30
								балкон	2,7
91	жилое	4	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60
								коридор	7,10



						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70
92	жилое	4	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,20
								коридор	6,60
								санузел	3,30
								балкон	3,00
93	жилое	4	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10
								коридор	3,80
								санузел	3,10
								балкон	5,1
94	жилое	4	2	49,70	2	1	10,30	кухня	10,90
								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
								балкон	3,00
95	жилое	4	2	48,70	2	1 2	14,30 12,00	кухня	10,7
								коридор	7,60
								санузел	3,30
								балкон	2,7
96	жилое	5	2	46,80	2	1	13,80	кухня	10,60
								коридор	7,10
						2	11,20	санузел	3,30
								балкон	2,70
97	жилое	5	2	33,10	1	1	12,10	кухня	10,20
								коридор	6,60
								санузел	3,30
								балкон	3,00
98	жилое	5	2	27,70	1	1	11,20	кухня	8,10
								коридор	3,80
								санузел	3,10

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Д.О.ОСИПОВА



								балкон	5,1
99	жилое	5	2	49,70	2	1	10,30	кухня	10,90
								коридор	9,20
						2	15,10	санузел	3,30
								балкон	3,00
100	жилое	5	2	48,70	2	1	14,30	кухня	10,7
								коридор	7,60
						2	12,00	санузел	3,30
								балкон	2,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер блок-секции	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
4	нежилое	подвал	БС 1	6,90	кладовая	6,90
5	нежилое	подвал	БС 1	7,90	кладовая	7,90
6	нежилое	подвал	БС 1	6,80	кладовая	6,80
7	нежилое	подвал	БС 1	9,40	кладовая	9,40
8	нежилое	подвал	БС 1	6,40	кладовая	6,40
9	нежилое	подвал	БС 1	10,20	кладовая	10,20
10	нежилое	подвал	БС 1	5,70	кладовая	5,70
11	нежилое	подвал	БС 1	6,20	кладовая	6,20
12	нежилое	подвал	БС 1	11,50	кладовая	11,50
13	нежилое	подвал	БС 1	5,70	кладовая	5,70
14	нежилое	подвал	БС 1	6,10	кладовая	6,10
15	нежилое	подвал	БС 1	5,60	кладовая	5,60
16	нежилое	подвал	БС 1	6,10	кладовая	6,10
17	нежилое	подвал	БС 1	7,00	кладовая	7,00
18	нежилое	подвал	БС 1	11,20	кладовая	11,20

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



19	нежилое	подвал	БС 1	5,30	кладовая	5,30
20	нежилое	подвал	БС 1	6,50	кладовая	6,50
21	нежилое	подвал	БС 1	7,00	кладовая	7,00
22	нежилое	подвал	БС 1	6,40	кладовая	6,40
23	нежилое	подвал	БС 1	6,40	кладовая	6,40
24	нежилое	подвал	БС 1	6,80	кладовая	6,80
25	нежилое	подвал	БС 1	4,80	кладовая	4,80
26	нежилое	подвал	БС 1	5,90	кладовая	5,90
27	нежилое	подвал	БС 1	5,50	кладовая	5,50
28	нежилое	подвал	БС 1	3,40	кладовая	3,40
29	нежилое	подвал	БС 1	7,00	кладовая	7,00
30	нежилое	подвал	БС 1	6,40	кладовая	6,40
31	нежилое	подвал	БС 1	8,20	кладовая	8,20
32	нежилое	подвал	БС 1	4,20	кладовая	4,20
33	нежилое	подвал	БС 1	6,20	кладовая	6,20
34	нежилое	подвал	БС 1	7,00	кладовая	7,00
35	нежилое	подвал	БС 1	6,50	кладовая	6,50
36	нежилое	подвал	БС 1	7,40	кладовая	7,40
37	нежилое	подвал	БС 1	4,40	кладовая	4,40
38	нежилое	подвал	БС 1	4,10	кладовая	4,10
39	нежилое	подвал	БС 1	10,20	кладовая	10,20
40	нежилое	подвал	БС 1	6,30	кладовая	6,30
41	нежилое	подвал	БС 1	7,70	кладовая	7,70
42	нежилое	подвал	БС 1	6,20	кладовая	6,20
43	нежилое	подвал	БС 1	11,50	кладовая	11,50
44	нежилое	подвал	БС 1	5,70	кладовая	5,70
45	нежилое	подвал	БС 1	6,10	кладовая	6,10
46	нежилое	подвал	БС 1	5,70	кладовая	5,70
5	нежилое	подвал	БС2	8,80	кладовая	8,80

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



6	нежилое	подвал	БС2	7,90	кладовая	7,90
7	нежилое	подвал	БС2	6,70	кладовая	6,70
8	нежилое	подвал	БС2	7,60	кладовая	7,60
9	нежилое	подвал	БС2	8,90	кладовая	8,90
10	нежилое	подвал	БС2	7,00	кладовая	7,00
11	нежилое	подвал	БС2	6,50	кладовая	6,50
12	нежилое	подвал	БС2	5,30	кладовая	5,30
13	нежилое	подвал	БС2	5,00	кладовая	5,00
14	нежилое	подвал	БС2	4,70	кладовая	4,70
15	нежилое	подвал	БС2	7,20	кладовая	7,20
16	нежилое	подвал	БС2	5,80	кладовая	5,80
17	нежилое	подвал	БС2	5,50	кладовая	5,50
18	нежилое	подвал	БС2	5,40	кладовая	5,40
19	нежилое	подвал	БС2	4,00	кладовая	4,00
20	нежилое	подвал	БС2	8,20	кладовая	8,20
21	нежилое	подвал	БС2	6,00	кладовая	6,00
22	нежилое	подвал	БС2	7,60	кладовая	7,60
23	нежилое	подвал	БС2	6,20	кладовая	6,20
24	нежилое	подвал	БС2	11,50	кладовая	11,50

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



25	нежилое	подвал	БС2	5,30	кладовая	5,30
26	нежилое	подвал	БС2	6,10	кладовая	6,10
27	нежилое	подвал	БС2	11,50	кладовая	11,50
28	нежилое	подвал	БС2	5,10	кладовая	5,10
29	нежилое	подвал	БС2	6,50	кладовая	6,50
30	нежилое	подвал	БС2	6,90	кладовая	6,90
31	нежилое	подвал	БС2	6,00	кладовая	6,00
32	нежилое	подвал	БС2	8,20	кладовая	8,20
33	нежилое	подвал	БС2	4,20	кладовая	4,20
34	нежилое	подвал	БС2	9,00	кладовая	9,00
35	нежилое	подвал	БС2	4,30	кладовая	4,30
36	нежилое	подвал	БС2	7,10	кладовая	7,10
38	нежилое	подвал	БС2	5,00	кладовая	5,00
39	нежилое	подвал	БС2	8,50	кладовая	8,50
40	нежилое	подвал	БС2	5,80	кладовая	5,80
41	нежилое	подвал	БС2	8,20	кладовая	8,20
42	нежилое	подвал	БС2	4,00	кладовая	4,00
43	нежилое	подвал	БС2	5,40	кладовая	5,40
44	нежилое	подвал	БС2	5,50	кладовая	5,50
45	нежилое	подвал	БС2	5,80	кладовая	5,80

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.Ю. ОСИПОВА

46	нежилое	подвал	БС2	9,10	кладовая	9,10
47	нежилое	подвал	БС2	6,10	кладовая	6,10
48	нежилое	подвал	БС2	5,30	кладовая	5,30
49	нежилое	подвал	БС2	11,50	кладовая	11,50
50	нежилое	подвал	БС2	6,20	кладовая	6,20

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка	БС-1, подъезд-1, этаж -1	нежилое	15,10
2	лестничная клетка	БС-1, подъезд-1, этаж -1	нежилое	15,10
3	коридор	БС-1, подъезд-1, этаж -1	нежилое	2,00
4	коридор	БС-1, подъезд-1, этаж -1	нежилое	6,50
5	лестничная клетка	БС-1, подъезд-1, этаж -2	нежилое	15,10
6	коридор	БС-1, подъезд-1, этаж -2	нежилое	12,70
7	лестничная клетка	БС-1, подъезд-1, этаж -3	нежилое	15,10
8	коридор	БС-1, подъезд-1, этаж -3	нежилое	12,70
9	лестничная клетка	БС-1, подъезд-1, этаж -4	нежилое	15,10
10	коридор	БС-1, подъезд-1, этаж -4	нежилое	12,70
11	лестничная клетка	БС-1, подъезд-1, этаж -5	нежилое	15,10
12	коридор	БС-1, подъезд-1, этаж -5	нежилое	12,70

ДИРЕКТОР ОООС «НЕОПРОЕКТ»

Д.О.ОСИПОВА



13	лестничная клетка	БС-1, подъезд-2, этаж -1	нежилое	15,10
14	лестничная клетка	БС-1, подъезд-2, этаж -1	нежилое	13,50
15	коридор	БС-1, подъезд-2, этаж -1	нежилое	12,70
16	лестничная клетка	БС-1, подъезд-2, этаж -2	нежилое	15,10
17	коридор	БС-1, подъезд-2, этаж -2	нежилое	12,70
18	лестничная клетка	БС-1, подъезд-2, этаж -3	нежилое	15,10
19	коридор	БС-1, подъезд-2, этаж -3	нежилое	12,70
20	лестничная клетка	БС-1, подъезд-2, этаж -4	нежилое	15,10
21	коридор	БС-1, подъезд-2, этаж -4	нежилое	12,70
22	лестничная клетка	БС-1, подъезд-2, этаж -5	нежилое	15,10
23	коридор	БС-1, подъезд-2, этаж -5	нежилое	12,70
24	лестничная клетка	БС-2, подъезд-3, этаж -1	нежилое	15,10
25	лестничная клетка	БС-2, подъезд-3, этаж -1	нежилое	12,30
26	коридор	БС-2, подъезд-3, этаж -1	нежилое	12,70
27	лестничная клетка	БС-2, подъезд-3, этаж -2	нежилое	15,10
28	коридор	БС-2, подъезд-3, этаж -2	нежилое	12,70
29	лестничная клетка	БС-2, подъезд-3, этаж -3	нежилое	15,10
30	коридор	БС-2, подъезд-3, этаж -3	нежилое	12,70
31	лестничная клетка	БС-2, подъезд-3, этаж -4	нежилое	15,10
32	коридор	БС-2, подъезд-3, этаж -4	нежилое	12,70
33	лестничная клетка	БС-2, подъезд-3, этаж -5	нежилое	15,10

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О.ОСИПОВА



34	коридор	БС-2, подъезд-3, этаж -5	нежилое	12,70
35	лестничная клетка	БС-2, подъезд-4, этаж -1	нежилое	15,10
36	лестничная клетка	БС-2, подъезд-4, этаж -1	нежилое	12,30
37	коридор	БС-2, подъезд-4, этаж -1	нежилое	12,70
38	лестничная клетка	БС-2, подъезд-4, этаж -2	нежилое	15,10
39	коридор	БС-2, подъезд-4, этаж -2	нежилое	12,70
40	лестничная клетка	БС-2, подъезд-4, этаж -3	нежилое	15,10
41	коридор	БС-2, подъезд-4, этаж -3	нежилое	12,70
42	лестничная клетка	БС-2, подъезд-4, этаж -4	нежилое	15,10
43	коридор	БС-2, подъезд-4, этаж -4	нежилое	12,70
44	лестничная клетка	БС-2, подъезд-4, этаж -5	нежилое	15,10
45	коридор	БС-2, подъезд-4, этаж -5	нежилое	12,70
46	коридор	БС-1, этаж-подвал	нежилое	69,90
47	коридор	БС-1, этаж-подвал	нежилое	68,10
48	электрощитовая	БС-1, этаж-подвал	нежилое	15,10
49	коридор	БС-2, этаж-подвал	нежилое	60,80
50	коридор	БС-2, этаж-подвал	нежилое	65,60
51	комната уборочного инвентаря	БС-2, этаж-подвал	нежилое	3,80
52	водомерный узел. ВНС	БС-2, этаж-подвал	нежилое	15,10
53	ИТП	БС-2, этаж-подвал	нежилое	16,80
54	лестничная клетка	БС-1, подъезд-1, этаж-чердак	нежилое	15,10
55	лестничная	БС-1, подъезд-2, этаж-чердак	нежилое	15,10

ДИРЕКТОР ООО СК "НЕОПРОЕКТ"

Л.О.ОСИПОВА



	клетка			
56	лестничная клетка	БС-2, подъезд-3, этаж-чердак	нежилое	15,10
57	лестничная клетка	БС-2, подъезд-4, этаж-чердак	нежилое	15,10

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В границах застройки	2БКТП	0,4кВ	Преобразователь электрического тока
2	Блок 2, Цокольный этаж, Помещение ИТП	ИТП	Температура системы отопления – 70-90°C Температура горячего водоснабжения – 40-60°C	Управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
3	Блок 1, Цокольный этаж, Помещение Насосной	Насосная установка Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 3-1 Дренажный насос Grundfos Unilift KP250A1	- Q=3,5 м³/ч; H=22м; N=0,55 кВт - Q=6,0 м³/ч; H=4м; N=0,5 кВт	Повышение давления на хоз. питьевое водоснабжение Откачка воды
4	Цокольный этаж	Вентиляторы: - Канал ВЕНТ 200 - Канал ВЕНТ 200 - Канал ВЕНТ 200 - Канал ВЕНТ 200	- 500 м³/ч; 2430 об/мин - 600 м³/ч; 2430 об/мин - 600 м³/ч; 2430 об/мин - 600 м³/ч; 2430 об/мин	Вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О. ОСИПОВА



1	Земельный участок	Под строительство многоквартирного жилого дома	23:43:0103035:73, Краснодарский край, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Колосистый, ул. Гвардейская.
2	Кровля	Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной системе	-----
3	Чердак	Предназначен для прокладки сетей инженерных коммуникаций	-----

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 100 % готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей 00 копеек
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона -23:43:0103035:73



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -нет
	21.1.2	-----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-----
	21.2.2	-----
	21.2.3	-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-----
	21.3.2	-----
	21.3.3	-----
	21.3.4	-----
	21.3.5	-----
	21.3.6	-----
	21.3.7	-----
	21.3.8	-----



	21.3.9	-----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-----
	21.4.2	-----
	21.4.3	-----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-----
	22.1.2	-----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех	23.1.1	-----
	23.1.2	-----

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Д.О.ОСИПОВА



<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -нет</p>		
<p>договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	<p>24.1.8</p>	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>
		<p>1.</p>	<p>возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с</p>	<p>не предусмотрено</p>

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.ОСИПОВА



<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>законодательств ом о градостроитель ной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору</p>	
	<p>2. возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательств ом о градостроитель ной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладател ей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам,</p>	<p>не предусмотрено</p>
	<p>3. возмещение затрат на подготовку документации</p>	<p>не предусмотрено</p>

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

Л.О. ОСИПОВА



			<p>по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность,</p>	
		4.	<p>возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	не предусмотрено
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

 Л.О. ОСИПОВА
 Строительная компания
 "НеоПроект"
 ИНН 2311201307
 ОГРН 1152311020525
 * РОССИЯ * 610000

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Объект аккредитован в банках: ПАО «Сбербанк» АО «Райффайзенбанк» ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» АО «ГЛОБЭКСБАНК» ВТБ Банк Москвы
Раздел 26. Изменения, внесенные в проектную декларацию		
Редакция № 2	13.01.2017 г.	Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016 г.
Редакция № 3	27.01.2017 г.	П. 1.4
Редакция № 4	03.02.2017 г.	П. 15.2
Редакция № 5	20.03.2017г.	П. 6.1.
Редакция №6	18.04.2017г.	П.14.1.5, п. 14.1.6

ДИРЕКТОР ООО СК «НЕОПРОЕКТ»

 Л.О. ОСИПОВА
 Строительная компания
 "НеоПроект"
 ИНН 2311204307
 ОГРН 1152311024033
 ОДИН ИЗ ЧЛЕНОВ ДИРЕКЦИИ