

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Строительная компания «Мы-ЗА!»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

301133, Тульская область, Ленинский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 46

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «21» сентября 2020 г.

N 71-RU71326000-47-2020

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Жилой район в северной части территории д. Мыза (МО Иншинское сельское поселение) Ленинского района Тульской области.

Жилые дома №49,50,56,57 расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:5626»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

дом № 49 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, дом 10 (постановление администрации города Тулы от 28.08.2020 № 2887);

дом № 50 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, дом 10, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 28.08.2020 № 2886);

дом № 56 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, дом 8 (постановление администрации города Тулы от 24.08.2020 № 2832);

дом № 57 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза,

**бульвар Победы, дом 8, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 28.08.2020 № 2890);**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:14:040401:5626**

строительный адрес: **Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, д. Мыза, в 315 м северо-западнее ориентира – северо-западный угол жилого дома; адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-930-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем: Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	куб. м.	14381,0; 14381,0; 19017,0; 19017,0	14435,0 14360,0 19019,0 19012,0
в том числе надземной части: Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	куб. м.	-	11657,0 11595,0 15334,0 15497,0
Общая площадь: Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	кв. м.	3403,0; 3403,0; 4530,0; 4629,9	3449,8 3450,0 4594,0 4594,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	кв. м.	2656,38 2656,38 3656,46 3579,18	2654,7 2657,2 3541,2 3584,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м.	-	-
Количество этажей Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	шт.	3 3 3 3	3 3 3 3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			

Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	шт./кв. м.	72/- 72/- 96/- 72/-	72/2654,7 72/2657,2 96/3541,2 72/3584,8
в том числе: 1-комнатные Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	шт./кв.м.	54/- 54/- 72/- 6/-	54/1834,2 54/1835,8 72/2442,8 6/204,6
2-комнатные Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	шт./ кв. м.	18/- 18/- 24/- 66/-	18/820,5 18/821,4 24/1098,4 66/3380,2
3-комнатные	шт./кв. м.	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м.	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 49 Дом № 50 Дом № 56 Дом № 57	кв. м.	- - - -	2701,4 2704,0 3605,2 3648,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		ж/б	ж/б
Материалы стен:		кирпич, пенополистирол, штукатурка	камень силикатный рядовой, пенополистирол, штукатурка
Материалы перекрытий:		Сборные, ж/б из пустотных плит	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли:		рулонная	рулонная

Иные показатели:			
Жилая площадь здания:			
Дом № 49	кв.м.	1373,52	1374,7
Дом № 50	кв.м.	1373,52	1376,3
Дом № 56	кв.м.	1720,62	1815,6
Дом № 57	кв.м.	2077,68	2082,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Дом № 49	кв.м.	-	3403,0
Дом № 50	кв.м.	-	3403,2
Дом № 56	кв.м.	-	4530,0
Дом № 57	кв.м.	-	4530,0
Площадь застройки:			
Дом № 49	кв.м.	1292,0	1295,0
Дом № 50	кв.м.	1292,0	1298,0
Дом № 56	кв.м.	1712,02	1710,0
Дом № 57	кв.м.	1712,02	1720,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без четырёх технических планов от 11.09.2020, кадастровый инженер: Мильев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"21" сентября 2020 г.  
 М.П.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Д.В. Гальперин  
 (расшифровка подписи)

Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы  
 Ю.А. Нагорная

"21" 09 2020 г.

