

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского дом 64, пер. Еланский, 36/ ул. Чайковского 62.

03.10.2017 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное название застройщика, юр. Адрес, часы работы.	ООО «Стройком» Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 9, офис 112. Юр. адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 59, офис 27. Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(343) 346-52-55
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 23.07.2014 г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 66 № 007295386 от 23.07.2014 г.) ОГРН 1146658011610 ИНН 6658457950 КПП 667901001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Васюков О.В. - 70% голосов; Борисенко Д.А. - 30% голосов
4.	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение 3 лет.	Проекты отсутствуют
5.	Виды лицензируемой деятельности.	Отсутствуют
6.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность: 26 161 т.р. Дебиторская задолженность: 111 669 т.р. Чистая прибыль: 1 050 т.р.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство Многоэтажного двухсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов, детским дошкольным учреждением на первом этаже и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ), для решения жилищной проблемы населения. один этап – строительство жилого дома и подземной автостоянки. Начало – 1 квартал 2016 г. Окончание – 2 квартал 2018 г.
----	--	--

		<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-15 от 07.09.2015 г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0015-15 от 03.11.2015 г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0040-16 от 30.09.2016 г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0006-17 от 10.02.2017 г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0019-17 от 17.04.2017 г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия».</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU 66302000-2-2016 от 22.01.2016 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, срок действия до 25.04.2018 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок принадлежит ООО «Стройком» на правах аренды (договор аренды от 15.09.2016 г.) Собственники: 1439/2199 земельного участка принадлежит Куликовой А.В., 760/2199 земельного участка принадлежит Васюкову О.В.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2199 кв. м., Кадастровый номер 66:41:0501032:86</p> <p>Адрес: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, дом 64, пер. Еланский, 36 / ул. Чайковского 62.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном. Имеются детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Территория проектируемого дома состоит из земельного участка расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 64, пер. Еланский, 36 / ул. Чайковского 62.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 88 шт., общая проектная площадь квартир – 5732.1 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных 36 шт., двухкомнатных 32 шт., трехкомнатных 18 шт., пятикомнатные 2 шт., количество офисов 4 шт., ДДУ 1 шт, количество машиномест в подземном паркинге- 48 шт.</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Согласно проекту в доме присутствуют нежилые помещения, которые не являются МОПАми, а именно расположенные на первом этаже помещения офисов площадью 362.73 кв.м: ДДУ, площадью 102.45 кв.м., офис №1, площадью 41.2 кв.м., офис №2, площадью 75.38 кв.м., офис №3, площадью 77.4 кв.м., офис № 4, площадью 66.3 кв.м., а также помещения подземной автостоянки площадью 1312.2 кв.м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, лифты, помещения ИТП и насосной.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2018 года Департамент государственного строительного надзора Свердловской области, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства, случаи воздействия непреодолимой силы.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	344 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «БизнесКонсалтинг»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12323/2016, от 07.04.2017 г. Страховщик: ООО «ПРОМИНСТРАХ» Адрес: 123610 г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707,ИНН: 7704216908 КПП 770301001, Банковские реквизиты: р/с 40701810301300001158 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Старые редакции проектной деклараций содержатся в офисе ООО «Стройком».

Директор

ООО «Стройком»

Борисенко Д.А

Старые редакции проектной деклараций содержатся в офисе ООО «Стройком».

Директор

ООО «Стройком»



Борисенко Д.А