

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

_____ контактный номер телефона;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИНАМИКА»**

_____ наименование юридического лица,

298612, Республика Крым,

г. Ялта, ул. Московская, дом 33-А, кв. 2

_____ местонахождение,

ОГРН 1179102006060, ИНН/КПП

_____ код плательщика налогов,

9103083559/910301001, +7 (978) 761-59-32

_____ контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Строительство жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта,
пгт. Восход, в районе ул. Наташинская. участок 1,0 га»

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес:

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская.

вид строительства новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.2

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план застройки земельного участка № RU 357290007-01.2.10.00219
выданный департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта
Республики Крым от 03.05.2018г

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица, .

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Индивидуальный предприниматель Коваленко Наталья Сергеевна, 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, дом 9, корпус 3, кв. 3, наименование юридического лица, местонахождение

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 91 № 000247080, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 07.04.2016г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРНИП 316910200094888, тел.: +7(978) 749-28-05

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Шакотько Николай Витальевич, +7 (978) 853-82-08	Приказ ИП Коваленко Н.С. № 04-05-18/1 «О назначении ГАП по объекту» от 04.05.2018	Удостоверение ПЦ-560418

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Недопёкин Юрий Викторович, директор ООО «ДИНАМИКА»,

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ «Об утверждении проектной документации» № 4-п от 09.06.2018г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», ОГРН 1149102035840,

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Макаричев Денис Геннадьевич, Аттестат № МС-Э-31-2-5917; Нецепляев Сергей Михайлович, Аттестат № МС-Э-31-2-5921; Охотников Владимир Владимирович, Аттестат № МС-Э-31-2-5922; Богомолов Александр Вячеславович, Аттестат № МС-Э-6-2-5023, МС-Э-8-2-5193;

Кременной Денис Геннадьевич, Аттестат № МС-Э-8-2-5202, № МС-Э-26-2-5757; Чижииков Вячеслав Сергеевич, Аттестат № МС-Э-12-2-5337; Леутин Владимир Анатольевич, Аттестат

№ МС-Э-8-2-5203, № МС-Э-26-2-5762; Александрова Юлия Александровна, Аттестат

№ МС-Э-8-2-6126; Дедов Алексей Николаевич, Аттестат № МС-Э-31-2-5907

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)



Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Бойко Денис Сергеевич

(Фамилия, имя и отчество лица,

Квалификационный аттестат С6-04374/2016 от 01.12.2016, тел.: +7 (978) 842-92-27
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Шакотько Николай Витальевич,

(Фамилия, имя и отчество лица,

удостоверение № ПЦ-560418, тел.: +7 (978) 853-82-08.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.12.2017, номер государственной регистрации 90:25:000000:1645-90/090/2017-1, дата 11.12.2017, кадастровый номер 90:25:000000:1645, площадь 10000 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная застройка, среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка, бытовое обслуживание, магазины .

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² - 20172,89.

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	га	1,0000	
Жилая часть здания			
2. Жилая площадь квартир	м ²	5224,78	
3. Общая площадь квартир	м ²	8051,77	
4. Кол-во квартир, в т.ч.:	шт.	143	
- однокомнатных	шт.	103	
- двухкомнатных	шт.	40	
5. Площадь квартир или общая площадь жилого помещения, в т.ч.:	м ²	8861,16	
- площадь летних помещений	м ²	1233,56	



6. Общая площадь жилой части здания	м ²	12 934,46	
Общественная часть здания			
7. Полезная площадь	м ²	6 750,10	
8. Расчетная площадь	м ²	6 230,67	
9. Общая площадь общественной части здания	м ²	7 238,43	
10. Общая площадь многофункционального здания	м ²	20 172,89	
11. Площадь застройки	м ²	2 592,84	
12. Строительный объем, в т.ч.:	м ³	58 608,55	
- выше отм. 0.000	м ³	44 309,46	
- ниже отм. 0.000	м ³	14 299,09	
13. Этажность здания	эт.	8	
14. Этажей	эт.	10	
15. Высота здания	м	28	
16. Площадь эксплуатируемой кровли, террас, открытых наружных галерей, лоджий.	м ²	3 294,94	
17. Количество парковочных мест в паркинге	маш.-мест	170	
18. Площадь надземной части здания	м ²	15 584,83	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей: в осях «1»-«3»: этажность – 8 эт., количество этажей – 10 шт.; в осях «4»-«10»: этажность – 8 эт., количество этажей – 9 шт.; в осях «11»-«17»: этажность – 7 эт., количество этажей – 8 шт.; в осях «18»-«20»: этажность – 6 эт., количество этажей – 8 шт.

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	103	5721,22	3454,08
Двухкомнатная	40	3139,94	1770,70
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	143	8861,16	5224,78

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м², характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²



Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, _____

Недопёкин Юрий Викторович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик директор ООО «Динамика»

ИНН 9103083559 (Должность)

Ю.В. Недопёкин
(Подпись)

Ю.В. Недопёкин

(Инициалы и фамилии)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(Наименование органа)



27.06.2018 г. № РК 083/80/19/127

начальник службы
(Должность)

(Подпись)

М.В. Сурява
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

