

ИЗМЕНЕНИЯ
от «28» апреля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 10-ти секционного индивидуального жилого дома, поз. 36 по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.1	Фактическое местонахождение	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)505-97-33
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Убыток по состоянию на 31.03.2017 – 8 748 000 руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 – 1 380 691 000 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 - 110 659 000 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2017 года Окончание: IV квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-2-1-3-0014-16 от 17.05.2016 г. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №50-2-1-3-0012-17 от 01.03.2017 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50-47-8042-2017 от 03.05.2017 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области Срок действия разрешения – до 03 января 2019 г.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок под строительство граничит: с севера и юга — со свободной от застройки территорией под строительство жилых домов; с запада со свободной территорией под строительство многоуровневого паркинга; с востока – свободная от застройки территория, под строительство детского сада
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, вблизи поселка Ильинское-Усово.
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом 9-ти этажный, десятисекционный, с «теплым» подземным этажом, со встроенными нежилыми помещениями, сложной формы в плане (полузамкнутой формы, образующей внутренний двор) Общая площадь здания – 38 521,7 кв.м Общая площадь квартир – 25504,2 кв.м Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1010 кв.м Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых 1409,3 кв.м Общее количество квартир – 390

		<p>Конструктивная схема здания – перекрестно- стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих конструкций стен (внутренних и наружных) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Несущие конструкции из монолитного железобетона.</p> <p>Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной - 500 мм. Входной вестибюль имеет двойной тамбур, освещенный естественным светом через дверные окна.</p>
2.13	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 118 шт., общей площадью 4562,7 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 130 шт., общей площадью 7969,1 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 123 шт., общей площадью 11 004 кв.м</p> <p>4-х комнатных квартир – 19 шт., общей площадью 1968,4 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 25 504,2 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1010 кв.м 10 шт.</p> <p>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1409,3 кв.м, 318 шт.</p>
2.14	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 118 шт., (общей приведенной площадью до 40,9 кв.м)</p> <p>2-х комнатных квартир – 130 шт., (общей приведенной площадью до 77,2 кв.м)</p> <p>3-х комнатных квартир – 123 шт., (общей приведенной площадью до 92,1 кв.м)</p> <p>4-х комнатных квартир – 19 шт., (общей приведенной площадью до 115,6 кв.м)</p> <p>Внеквартирных хозяйственных кладовых 318 шт (площадью до – 5,9 кв.м)</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения на 1-м этаже – 10 штук площадью 1010 кв.м, в том числе:</p>
2.15	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрено 10 встроенных помещений общественного назначения на 1-м этаже и 318 внеквартирных хозяйственных кладовых на подземном этаже.</p>
2.17	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>IV квартал 2018 года</p>

2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Министерство строительного комплекса Московской области;
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	970 060 000 руб.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «Строй Альянс»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1

Генеральный директор
 ООО "Центр развития "МОРТОН" --
 Управляющей организации
 ООО «ГрадОлимп»



М.А. Зиновина