

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000703 от 09.12.2022

Многоквартирный жилой дом по ул. Елькина, 14 в Свердловском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 25.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орсо Дом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Орсо Дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)212-08-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: orsobuilding@orsogroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: orsobuilding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бесфамильный
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орсо Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902054420
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902054420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958022204
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бесфамильный
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 66,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-106-459 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590418294692
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Валерий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-229-366 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590317108413
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бесфамильный
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-106-459 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590418294692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Орсо Дом"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-229-366 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590317108413
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Орсо Дом"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Орсо дом А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905054724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958039212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орсо групп-девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902032017

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958121065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4; 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орсо Друг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902055744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958033413
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орсо Констракшн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902045753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958042820

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Орсо групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902232270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902001091
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4; 7
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Люмье
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727470153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700358402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карпинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже по ул.Карпинского, 53а в г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-119-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42 029,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 082 078,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 987 932,38 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Елькина
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 455,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 590,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 492,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 083,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Клевер ПРМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055975
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-039546-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Орсо дом на Елькина 14
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орсо Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902045753
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-132-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-132-2021/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-132-2021/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-132-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410230:1174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 838,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование отечественного производства располагается в границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование отечественного производства располагается в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство отдельно стоящей мусорокамеры. Мусорокамера имеет 2 уровня, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Основные входы в жилую часть здания и встроенные офисные помещения осуществляются с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории жилого дома предусмотрено освещение совмещенных площадок детских игровых, спортивных и для отдыха взрослых, входов в здание, внутридворовых проездов, парковок. Технические условия №6367 (исх. №1471 от 19.10.2020), выданные МУП НО г.Перми "ГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2020/11-023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 837 817,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2020/11-022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 465 254,97 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA035/01-013/0006-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 859 297,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ02410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 970 770,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 385
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	27.20	1	14.10	2.72
2	Квартира	1	1	37.80	1	12.40	2.72
3	Квартира	1	1	53.60	2	25.50	2.72
4	Квартира	1	1	62.50	2	29.70	2.72
5	Квартира	1	1	54.80	2	23.30	2.72
6	Квартира	1	1	37.50	1	14.10	2.72
7	Квартира	1	1	58.10	2	27.20	2.72
8	Квартира	1	1	50.90	2	26.20	2.72
9	Квартира	1	1	48.20	2	27.00	2.72
10	Квартира-студия	1	1	26.50	1	10.00	2.72
11	Квартира	2	1	63.50	2	29.00	2.72
12	Квартира	2	1	72.10	3	37.80	2.72
13	Квартира	2	1	75.80	3	43.00	2.72
14	Квартира	2	1	37.50	1	14.10	2.72

15	Квартира	2	1	37.70	1	14.10	2.72
16	Квартира	2	1	37.50	1	14.10	2.72
17	Квартира	2	1	57.70	2	27.20	2.72
18	Квартира	2	1	68.80	3	42.50	2.72
19	Квартира-студия	2	1	30.10	1	13.50	2.72
20	Квартира-студия	2	1	26.50	1	10.00	2.72
21	Квартира	3	1	63.50	2	29.00	2.72
22	Квартира	3	1	73.00	3	37.80	2.72
23	Квартира	3	1	75.80	3	43.00	2.72
24	Квартира	3	1	37.50	1	14.10	2.72
25	Квартира	3	1	37.70	1	14.10	2.72
26	Квартира	3	1	37.50	1	14.10	2.72
27	Квартира	3	1	57.70	2	27.20	2.72
28	Квартира	3	1	68.90	3	42.50	2.72
29	Квартира-студия	3	1	30.10	1	13.50	2.72
30	Квартира-студия	3	1	26.50	1	10.00	2.72
31	Квартира	4	1	63.50	2	29.00	2.72
32	Квартира	4	1	72.10	3	37.80	2.72
33	Квартира	4	1	76.70	3	43.00	2.72
34	Квартира	4	1	37.50	1	14.10	2.72
35	Квартира	4	1	37.70	1	14.10	2.72
36	Квартира	4	1	37.50	1	14.10	2.72
37	Квартира	4	1	57.70	2	27.20	2.72
38	Квартира	4	1	68.90	3	42.50	2.72
39	Квартира-студия	4	1	30.10	1	13.50	2.72

40	Квартира-студия	4	1	26.50	1	10.00	2.72
41	Квартира	5	1	63.50	2	29.00	2.72
42	Квартира	5	1	73.00	3	37.80	2.72
43	Квартира	5	1	75.80	3	43.00	2.72
44	Квартира	5	1	37.50	1	14.10	2.72
45	Квартира	5	1	37.70	1	14.10	2.72
46	Квартира	5	1	37.50	1	14.10	2.72
47	Квартира	5	1	57.70	2	27.20	2.72
48	Квартира	5	1	68.90	3	42.50	2.72
49	Квартира-студия	5	1	30.10	1	13.50	2.72
50	Квартира-студия	5	1	26.50	1	10.00	2.72
51	Квартира	6	1	63.50	2	29.00	2.72
52	Квартира	6	1	72.10	3	37.80	2.72
53	Квартира	6	1	76.70	3	43.00	2.72
54	Квартира	6	1	37.50	1	14.10	2.72
55	Квартира	6	1	37.70	1	14.10	2.72
56	Квартира	6	1	37.50	1	14.10	2.72
57	Квартира	6	1	57.70	2	27.20	2.72
58	Квартира	6	1	68.90	3	42.50	2.72
59	Квартира-студия	6	1	30.10	1	13.50	2.72
60	Квартира-студия	6	1	26.50	1	10.00	2.72
61	Квартира	7	1	63.50	2	29.00	2.72
62	Квартира	7	1	73.00	3	37.80	2.72
63	Квартира	7	1	75.80	3	43.00	2.72
64	Квартира	7	1	37.50	1	14.10	2.72
65	Квартира	7	1	37.70	1	14.10	2.72

66	Квартира	7	1	37.50	1	14.10	2.72
67	Квартира	7	1	57.70	2	27.20	2.72
68	Квартира	7	1	68.90	3	42.50	2.72
69	Квартира-студия	7	1	30.10	1	13.50	2.72
70	Квартира-студия	7	1	26.50	1	10.00	2.72
71	Квартира	8	1	63.50	2	29.00	2.72
72	Квартира	8	1	72.10	3	37.80	2.72
73	Квартира	8	1	76.70	3	43.00	2.72
74	Квартира	8	1	37.50	1	14.10	2.72
75	Квартира	8	1	37.70	1	14.10	2.72
76	Квартира	8	1	37.50	1	14.10	2.72
77	Квартира	8	1	57.70	2	27.20	2.72
78	Квартира	8	1	68.90	3	42.50	2.72
79	Квартира-студия	8	1	30.10	1	13.50	2.72
80	Квартира-студия	8	1	26.50	1	10.00	2.72
81	Квартира	9	1	63.50	2	29.00	2.72
82	Квартира	9	1	73.00	3	37.80	2.72
83	Квартира	9	1	75.80	3	43.00	2.72
84	Квартира	9	1	37.50	1	14.10	2.72
85	Квартира	9	1	37.70	1	14.10	2.72
86	Квартира	9	1	37.50	1	14.10	2.72
87	Квартира	9	1	57.70	2	27.20	2.72
88	Квартира	9	1	68.90	3	42.50	2.72
89	Квартира-студия	9	1	30.10	1	13.50	2.72
90	Квартира-студия	9	1	26.50	1	10.00	2.72

91	Квартира	10	1	62.90	2	28.60	2.72
92	Квартира	10	1	37.50	1	14.10	2.72
93	Квартира	10	1	37.70	1	14.10	2.72
94	Квартира	10	1	37.50	1	14.10	2.72
95	Квартира	10	1	57.70	2	27.20	2.72
96	Квартира	10	1	69.00	3	42.50	2.72
97	Квартира	10	1	56.90	3	32.40	2.72
98	Квартира-студия	2	2	24.50	1	9.50	2.72
99	Квартира	2	2	49.90	2	28.40	2.72
100	Квартира	2	2	44.90	2	22.70	2.72
101	Квартира	2	2	37.00	2	22.20	2.72
102	Квартира	2	2	56.40	2	29.50	2.72
103	Квартира	2	2	42.00	2	22.80	2.72
104	Квартира	2	2	42.30	1	16.30	2.72
105	Квартира	2	2	42.40	2	24.10	2.72
106	Квартира	2	2	65.10	3	41.50	2.72
107	Квартира	2	2	52.90	2	28.20	2.72
108	Квартира	2	2	42.80	2	25.80	2.72
109	Квартира-студия	3	2	24.50	1	9.50	2.72
110	Квартира	3	2	49.90	2	28.40	2.72
111	Квартира	3	2	50.20	2	26.30	2.72
112	Квартира	3	2	41.50	2	25.80	2.72
113	Квартира	3	2	60.50	2	29.50	2.72
114	Квартира	3	2	42.00	2	22.80	2.72
115	Квартира	3	2	42.30	1	16.30	2.72
116	Квартира	3	2	42.40	2	24.10	2.72
117	Квартира	3	2	65.10	3	41.50	2.72
118	Квартира	3	2	52.90	2	28.20	2.72

119	Квартира	3	2	42.80	2	25.80	2.72
120	Квартира-студия	4	2	24.50	1	9.50	2.72
121	Квартира	4	2	49.90	2	28.40	2.72
122	Квартира	4	2	50.20	2	26.30	2.72
123	Квартира	4	2	41.50	2	25.80	2.72
124	Квартира	4	2	60.50	2	29.50	2.72
125	Квартира	4	2	42.00	2	22.80	2.72
126	Квартира	4	2	42.30	1	16.30	2.72
127	Квартира	4	2	42.40	2	24.10	2.72
128	Квартира	4	2	65.10	3	41.50	2.72
129	Квартира	4	2	52.90	2	28.20	2.72
130	Квартира	4	2	42.80	2	25.80	2.72
131	Квартира-студия	5	2	24.50	1	9.50	2.72
132	Квартира	5	2	49.90	2	28.40	2.72
133	Квартира	5	2	50.20	2	26.30	2.72
134	Квартира	5	2	41.50	2	25.80	2.72
135	Квартира	5	2	60.50	2	29.50	2.72
136	Квартира	5	2	42.00	2	22.80	2.72
137	Квартира	5	2	42.30	1	16.30	2.72
138	Квартира	5	2	42.40	2	24.10	2.72
139	Квартира	5	2	65.10	3	41.50	2.72
140	Квартира	5	2	52.90	2	28.20	2.72
141	Квартира	5	2	42.80	2	25.80	2.72
142	Квартира-студия	6	2	24.50	1	9.50	2.72
143	Квартира	6	2	49.90	2	28.40	2.72
144	Квартира	6	2	50.20	2	26.30	2.72
145	Квартира	6	2	41.50	2	25.80	2.72
146	Квартира	6	2	60.50	2	29.50	2.72

147	Квартира	6	2	42.00	2	22.80	2.72
148	Квартира	6	2	42.30	1	16.30	2.72
149	Квартира	6	2	42.40	2	24.10	2.72
150	Квартира	6	2	65.10	3	41.50	2.72
151	Квартира	6	2	52.90	2	28.20	2.72
152	Квартира	6	2	42.80	2	25.80	2.72
153	Квартира-студия	7	2	24.50	1	9.50	2.72
154	Квартира	7	2	49.90	2	28.40	2.72
155	Квартира	7	2	50.20	2	26.30	2.72
156	Квартира	7	2	41.50	2	25.80	2.72
157	Квартира	7	2	60.50	2	29.50	2.72
158	Квартира	7	2	42.00	2	22.80	2.72
159	Квартира	7	2	42.30	1	16.30	2.72
160	Квартира	7	2	42.40	2	24.10	2.72
161	Квартира	7	2	65.10	3	41.50	2.72
162	Квартира	7	2	52.90	2	28.20	2.72
163	Квартира	7	2	42.80	2	25.80	2.72
164	Квартира-студия	8	2	24.50	1	9.50	2.72
165	Квартира	8	2	49.90	2	28.40	2.72
166	Квартира	8	2	50.20	2	26.30	2.72
167	Квартира	8	2	41.50	2	25.80	2.72
168	Квартира	8	2	60.50	2	29.50	2.72
169	Квартира	8	2	42.00	2	22.80	2.72
170	Квартира	8	2	42.30	1	16.30	2.72
171	Квартира	8	2	42.40	2	24.10	2.72
172	Квартира	8	2	65.10	3	41.50	2.72
173	Квартира	8	2	52.90	2	28.20	2.72
174	Квартира	8	2	42.80	2	25.80	2.72

175	Квартира-студия	9	2	24.50	1	9.50	2.72
176	Квартира	9	2	49.90	2	28.40	2.72
177	Квартира	9	2	50.20	2	26.30	2.72
178	Квартира	9	2	41.50	2	25.80	2.72
179	Квартира	9	2	60.50	2	29.50	2.72
180	Квартира	9	2	42.00	2	22.80	2.72
181	Квартира	9	2	42.30	1	16.30	2.72
182	Квартира	9	2	42.40	2	24.10	2.72
183	Квартира	9	2	65.10	3	41.50	2.72
184	Квартира	9	2	52.90	2	28.20	2.72
185	Квартира	9	2	42.80	2	25.80	2.72
186	Квартира	10	2	33.50	1	9.60	2.72
187	Квартира	10	2	40.90	1	16.30	2.72
188	Квартира	10	2	50.20	2	26.30	2.72
189	Квартира	10	2	41.50	2	25.80	2.72
190	Квартира	10	2	60.50	2	29.50	2.72
191	Квартира	10	2	42.00	2	22.80	2.72
192	Квартира	10	2	62.80	2	29.80	2.72
1193	Квартира-студия	2	3	32.80	1	12.90	2.72
1194	Квартира	2	3	41.80	2	22.20	2.72
1195	Квартира	2	3	42.10	2	22.30	2.72
1196	Квартира	2	3	41.80	2	26.40	2.72
195	Квартира	2	3	57.80	3	36.10	2.72
196	Квартира	2	3	50.90	2	27.00	2.72
197	Квартира-студия	2	3	26.50	1	11.90	2.72
198	Квартира	2	3	52.40	2	28.70	2.72
199	Квартира	2	3	48.80	2	25.00	2.72
200	Квартира	2	3	45.50	2	24.90	2.72

201	Квартира	2	3	41.20	1	13.10	2.72
1204	Квартира-студия	3	3	32.60	1	12.90	2.72
1205	Квартира-студия	3	3	30.10	1	11.60	2.72
1206	Квартира	3	3	58.90	2	26.80	2.72
1207	Квартира	3	3	39.60	2	21.70	2.72
1208	Квартира	3	3	48.20	2	31.20	2.72
204	Квартира	3	3	66.80	3	43.60	2.72
205	Квартира	3	3	59.00	2	28.80	2.72
206	Квартира-студия	3	3	26.50	1	11.90	2.72
207	Квартира	3	3	52.40	2	28.70	2.72
208	Квартира	3	3	48.80	2	25.00	2.72
209	Квартира	3	3	45.50	2	24.90	2.72
210	Квартира	3	3	41.20	1	13.10	2.72
1216	Квартира-студия	4	3	32.60	1	12.90	2.72
1217	Квартира-студия	4	3	30.10	1	11.60	2.72
1218	Квартира	4	3	58.90	2	26.80	2.72
1219	Квартира	4	3	39.60	2	21.70	2.72
1220	Квартира	4	3	48.20	2	31.20	2.72
213	Квартира	4	3	66.80	3	43.60	2.72
214	Квартира	4	3	59.00	2	28.80	2.72
215	Квартира-студия	4	3	26.50	1	11.90	2.72
216	Квартира	4	3	52.40	2	28.70	2.72
217	Квартира	4	3	48.80	2	25.00	2.72
218	Квартира	4	3	45.50	2	24.90	2.72
219	Квартира	4	3	41.20	1	13.10	2.72

1228	Квартира-студия	5	3	32.60	1	12.90	2.72
1229	Квартира-студия	5	3	30.10	1	11.60	2.72
1230	Квартира	5	3	58.90	2	26.80	2.72
1231	Квартира	5	3	39.60	2	21.70	2.72
1232	Квартира	5	3	48.20	2	31.20	2.72
222	Квартира	5	3	66.80	3	43.60	2.72
223	Квартира	5	3	59.00	2	28.80	2.72
224	Квартира-студия	5	3	26.50	1	11.90	2.72
225	Квартира	5	3	52.40	2	28.70	2.72
226	Квартира	5	3	48.80	2	25.00	2.72
227	Квартира	5	3	45.50	2	24.90	2.72
228	Квартира	5	3	41.20	1	13.10	2.72
1240	Квартира-студия	6	3	32.60	1	12.90	2.72
1241	Квартира-студия	6	3	30.10	1	11.60	2.72
1242	Квартира	6	3	58.90	2	26.80	2.72
1243	Квартира	6	3	39.60	2	21.70	2.72
1244	Квартира	6	3	48.20	2	31.20	2.72
231	Квартира	6	3	66.80	3	43.60	2.72
232	Квартира	6	3	59.00	2	28.80	2.72
233	Квартира-студия	6	3	26.50	1	11.90	2.72
234	Квартира	6	3	52.40	2	28.70	2.72
235	Квартира	6	3	48.80	2	25.00	2.72
236	Квартира	6	3	45.50	2	24.90	2.72
237	Квартира	6	3	41.20	1	13.10	2.72

1252	Квартира-студия	7	3	32.60	1	12.90	2.72
1253	Квартира-студия	7	3	30.10	1	11.60	2.72
1254	Квартира	7	3	58.90	2	26.80	2.72
1255	Квартира	7	3	39.60	2	21.70	2.72
1256	Квартира	7	3	48.20	2	31.20	2.72
240	Квартира	7	3	66.80	3	43.60	2.72
241	Квартира	7	3	59.00	2	28.80	2.72
242	Квартира-студия	7	3	26.50	1	11.90	2.72
243	Квартира	7	3	52.40	2	28.70	2.72
244	Квартира	7	3	48.80	2	25.00	2.72
245	Квартира	7	3	45.50	2	24.90	2.72
246	Квартира	7	3	41.20	1	13.10	2.72
1264	Квартира-студия	8	3	32.60	1	12.90	2.72
1265	Квартира-студия	8	3	30.10	1	11.60	2.72
1266	Квартира	8	3	58.90	2	26.80	2.72
1267	Квартира	8	3	39.60	2	21.70	2.72
1268	Квартира	8	3	48.20	2	31.20	2.72
249	Квартира	8	3	66.80	3	43.60	2.72
250	Квартира	8	3	59.00	2	28.80	2.72
251	Квартира-студия	8	3	26.50	1	11.90	2.72
252	Квартира	8	3	52.40	2	28.70	2.72
253	Квартира	8	3	48.80	2	25.00	2.72
254	Квартира	8	3	45.50	2	24.90	2.72
255	Квартира	8	3	41.20	1	13.10	2.72

1276	Квартира-студия	9	3	32.60	1	12.90	2.72
1277	Квартира-студия	9	3	30.10	1	11.60	2.72
1278	Квартира	9	3	58.90	2	26.80	2.72
1279	Квартира	9	3	39.60	2	21.70	2.72
1280	Квартира	9	3	48.20	2	31.20	2.72
258	Квартира	9	3	66.80	3	43.60	2.72
259	Квартира	9	3	59.00	2	28.80	2.72
260	Квартира-студия	9	3	26.50	1	11.90	2.72
261	Квартира	9	3	52.40	2	28.70	2.72
262	Квартира	9	3	48.80	2	25.00	2.72
263	Квартира	9	3	45.50	2	24.90	2.72
264	Квартира	9	3	41.20	1	13.10	2.72
1288	Квартира-студия	10	3	34.80	2	14.20	2.72
1289	Квартира	10	3	48.40	3	31.20	2.72
267	Квартира	10	3	66.80	3	43.60	2.72
268	Квартира	10	3	47.80	2	19.40	2.72
269	Квартира	10	3	37.00	2	20.40	2.72
270	Квартира	10	3	52.40	2	28.70	2.72
271	Квартира	10	3	48.80	2	25.00	2.72
272	Квартира	10	3	45.50	2	24.90	2.72
273	Квартира	10	3	41.20	1	13.10	2.72
274	Квартира	1	4	57.70	2	25.30	2.72
275	Квартира	1	4	40.50	1	13.90	2.72
276	Квартира	1	4	37.40	1	12.80	2.72
277	Квартира	1	4	58.20	2	26.20	2.72
1301	Квартира	1	4	41.00	1	12.90	2.72
279	Квартира	1	4	38.20	1	13.60	2.72

280	Квартира	1	4	59.10	2	30.80	2.72
281	Квартира	1	4	46.50	2	28.10	2.72
282	Квартира	1	4	40.60	1	14.00	2.72
283	Квартира	2	4	57.80	2	25.30	2.72
284	Квартира	2	4	85.00	4	54.80	2.72
285	Квартира	2	4	58.20	2	26.30	2.72
1309	Квартира-студия	2	4	22.20	1	9.40	2.72
1310	Квартира-студия	2	4	33.60	1	12.60	2.72
287	Квартира	2	4	38.20	1	13.60	2.72
288	Квартира	2	4	58.60	2	30.80	2.72
289	Квартира	2	4	46.00	2	27.80	2.72
290	Квартира	2	4	38.30	1	14.00	2.72
291	Квартира	2	4	37.70	1	13.50	2.72
292	Квартира	3	4	57.80	2	25.30	2.72
293	Квартира	3	4	85.00	4	54.80	2.72
294	Квартира	3	4	58.20	2	26.30	2.72
1319	Квартира-студия	3	4	22.20	1	9.40	2.72
1320	Квартира-студия	3	4	33.60	1	12.60	2.72
296	Квартира	3	4	38.20	1	13.60	2.72
297	Квартира	3	4	59.50	2	30.80	2.72
298	Квартира	3	4	46.90	2	27.80	2.72
299	Квартира	3	4	38.30	1	14.00	2.72
300	Квартира	3	4	37.70	1	13.50	2.72
301	Квартира	4	4	57.80	2	25.30	2.72
302	Квартира	4	4	85.00	4	54.80	2.72
303	Квартира	4	4	58.20	2	26.30	2.72

1329	Квартира-студия	4	4	22.20	1	9.40	2.72
1330	Квартира-студия	4	4	33.60	1	12.60	2.72
305	Квартира	4	4	38.20	1	13.60	2.72
306	Квартира	4	4	59.50	2	30.80	2.72
307	Квартира	4	4	46.00	2	27.80	2.72
308	Квартира	4	4	38.30	1	14.00	2.72
309	Квартира	4	4	37.70	1	13.50	2.72
310	Квартира	5	4	57.80	2	25.30	2.72
311	Квартира	5	4	84.80	4	54.80	2.72
312	Квартира	5	4	58.20	2	26.30	2.72
1339	Квартира-студия	5	4	22.20	1	9.40	2.72
1340	Квартира-студия	5	4	33.60	1	12.60	2.72
314	Квартира	5	4	58.10	2	27.40	2.72
315	Квартира	5	4	86.60	4	58.10	2.72
316	Квартира	5	4	38.30	1	14.10	2.72
317	Квартира	5	4	37.70	1	13.50	2.72
318	Квартира	6	4	57.80	2	25.30	2.72
319	Квартира	6	4	84.80	4	54.80	2.72
320	Квартира	6	4	58.20	2	26.30	2.72
1348	Квартира-студия	6	4	22.20	1	9.40	2.72
1349	Квартира-студия	6	4	33.60	1	12.60	2.72
322	Квартира	6	4	58.10	2	27.40	2.72
323	Квартира	6	4	85.70	4	58.10	2.72
324	Квартира	6	4	38.30	1	14.10	2.72
325	Квартира	6	4	37.70	1	13.50	2.72

326	Квартира	7	4	57.80	2	25.30	2.72
327	Квартира	7	4	84.80	4	54.80	2.72
328	Квартира	7	4	58.20	2	26.30	2.72
1357	Квартира-студия	7	4	22.20	1	9.40	2.72
1358	Квартира-студия	7	4	33.60	1	12.60	2.72
330	Квартира	7	4	58.10	2	27.40	2.72
331	Квартира	7	4	86.60	4	58.10	2.72
332	Квартира	7	4	38.30	1	14.10	2.72
333	Квартира	7	4	37.70	1	13.50	2.72
334	Квартира	8	4	57.80	2	25.30	2.72
335	Квартира	8	4	84.80	4	54.80	2.72
336	Квартира	8	4	58.20	2	26.30	2.72
1366	Квартира-студия	8	4	22.20	1	9.40	2.72
1367	Квартира-студия	8	4	33.60	1	12.60	2.72
338	Квартира	8	4	58.10	2	27.40	2.72
339	Квартира	8	4	85.70	4	58.10	2.72
340	Квартира	8	4	38.30	1	14.10	2.72
341	Квартира	8	4	37.70	1	13.50	2.72
342	Квартира	9	4	57.80	2	25.30	2.72
343	Квартира	9	4	84.80	4	54.80	2.72
344	Квартира	9	4	58.20	2	26.30	2.72
1375	Квартира-студия	9	4	22.20	1	9.40	2.72
1376	Квартира-студия	9	4	33.60	1	12.60	2.72
346	Квартира	9	4	58.10	2	27.40	2.72
347	Квартира	9	4	86.60	4	58.10	2.72

348	Квартира	9	4	38.30	1	14.10	2.72
349	Квартира	9	4	37.70	1	13.50	2.72
350	Квартира	10	4	57.70	2	25.30	2.72
351	Квартира	10	4	84.80	4	54.80	2.72
352	Квартира	10	4	58.20	2	26.30	2.72
1384	Квартира	10	4	56.20	2	25.30	2.72
354	Квартира	10	4	37.60	1	13.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.80	Офис 1	75.00	3.00
					С.у/пуи	7.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	133.30	Офис 2	123.40	3.00
					С.у/пуи	9.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.50	Офис 3	73.80	3.00
					С.у/пуи	5.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.50	Офис 4	97.90	3.00
					С.у/пуи	5.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.00	Офис 5	97.20	3.00
					С.у/пуи	5.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.20	Офис 6	88.30	3.00
					С.у/пуи	4.90	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.60	Офис 7	76.00	3.00
					С.у/пуи	4.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.80	Офис 8	68.80	3.00
					С.у/пуи	5.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.50	Офис 9	51.30	3.00
					С.у/пуи	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.40	Офис 10	98.80	3.00
					С.у/пуи	5.60	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.90	Офис 11	91.50	3.00
					С.у/пуи	5.40	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 1	3.70	
2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 2	3.40	
3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 3	3.60	
4	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 4	3.20	
5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 5	4.90	
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 6	4.00	
7	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 7	2.80	
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 8	4.00	
9	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая 9	2.70	
10	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая 10	2.70	
11	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая 11	2.70	
12	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 12	2.80	
13	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 13	3.10	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 14	3.10	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 15	3.40	
16	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 16	3.00	

17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 17	3.00	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 18	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 19	3.40	
20	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 20	3.30	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 21	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 22	3.30	
23	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 23	3.30	
24	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 24	3.30	
25	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 25	3.50	
26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 26	3.80	
27	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 27	3.80	
28	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 28	3.80	
29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 29	2.60	
30	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 30	4.10	
31	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 31	4.10	
32	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 32	4.10	
33	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 33	4.10	
34	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая 34	5.60	
35	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 35	3.40	
36	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 36	3.40	
37	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая 37	4.70	
38	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 38	4.30	
39	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая 39	3.50	
40	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 40	4.20	
41	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая 41	2.80	
42	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 42	4.10	
43	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая 43	3.50	
44	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 44	4.10	
45	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 45	2.90	
46	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 46	2.90	

47	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 47	2.90	
48	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая 48	2.50	
49	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая 49	2.80	
50	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 50	3.40	
51	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 51	3.10	
52	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 52	3.10	
53	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая 53	2.80	
54	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 54	3.10	
55	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая 55	5.30	
56	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая 56	4.00	
57	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 57	3.80	
58	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая 58	2.80	
59	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 59	3.10	
60	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая 60	3.30	
61	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая 61	3.50	
62	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 62	2.90	
63	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 63	3.20	
64	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 64	4.30	
1	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 1	17.00	
2	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 2	17.00	
3	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 3	17.00	
4	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 4	17.00	
5	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 5	17.00	
6	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 6	17.00	
7	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 7	17.00	
8	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 8	17.00	
9	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 9	17.00	
10	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 10	17.00	
11	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 11	17.00	
12	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место 12	17.00	

13	Машино-место	-1	4	13.80	Машино-место 13	13.80	
14	Машино-место	-1	4	13.80	Машино-место 14	13.80	
15	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 15	18.00	
16	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 16	18.00	
17	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 17	18.00	
18	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 18	18.00	
19	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 19	18.00	
20	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 20	18.00	
21	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 21	18.00	
22	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 22	18.00	
23	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 23	18.00	
24	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 24	18.00	
25	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 25	18.00	
26	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 26	18.00	
27	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 27	18.00	
28	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 28	18.00	
29	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место 29	18.00	
30	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 30	18.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок кладовых	Подвал секции 1	нежилое	36.90
2	Блок кладовых	Подвал секции 1	нежилое	47.90
3	Тамбур	Подвал секции 1	нежилое	21.80
4	Подвал	Подвал секции 1	нежилое	381.10
5	Электрощитовая	Подвал секции 1	нежилое	6.90
6	Венткамера подземной автостоянки	Подвал секции 1	нежилое	29.30
7	Лифтовая шахта секции 1	Подвал секции 1	нежилое	2.90

8	Лифтовая шахта секции 1	Подвал секции 1	нежилое	4.90
9	Тамбур-вестибюль	Секция 1 этаж 1	нежилое	36.90
10	Тамбур	Секция 1 этаж 1	нежилое	9.90
11	Тамбур	Секция 1 этаж 1	нежилое	8.40
12	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 1	нежилое	18.20
13	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 1	нежилое	17.40
14	с.у/пуи	Секция 1 этаж 1	нежилое	4.00
15	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	нежилое	16.00
16	Колясочная	Секция 1 этаж 1	нежилое	9.20
17	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 2	нежилое	56.80
18	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	нежилое	21.00
19	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 3	нежилое	56.80
20	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	нежилое	21.00
21	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 4	нежилое	56.80
22	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 4	нежилое	21.00
23	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 5	нежилое	56.80
24	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 5	нежилое	21.00
25	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 6	нежилое	56.80
26	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 6	нежилое	21.00
27	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 7	нежилое	56.80
28	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 7	нежилое	21.00
29	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 8	нежилое	56.80
30	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 8	нежилое	21.00
31	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 9	нежилое	56.80
32	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 9	нежилое	21.00
33	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 10	нежилое	51.70
34	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 10	нежилое	21.00
35	Лестничная клетка	Кровля секции 1	нежилое	4.70
36	Подвал	Секция 2 подвал	нежилое	634.20
37	Лифтовая шахта секции 2	Секция 2 подвал	нежилое	2.90

38	Лифтовая шахта секции 2	Секция 2 подвал	нежилое	4.90
39	Тамбур-вестибюль	Секция 2 этаж 1	нежилое	42.00
40	Тамбур	Секция 2 этаж 1	нежилое	6.90
41	Тамбур	Секция 2 этаж 1	нежилое	10.80
42	Консьерж	Секция 2 этаж 1	нежилое	11.70
43	Колясочная	Секция 2 этаж 1	нежилое	11.50
44	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	нежилое	15.00
45	с.у/пуи	Секция 2 этаж 1	нежилое	4.20
46	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	нежилое	14.60
47	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 2	нежилое	46.60
48	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	нежилое	14.60
49	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 3	нежилое	46.60
50	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	нежилое	14.60
51	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 4	нежилое	46.60
52	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 5	нежилое	14.60
53	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 5	нежилое	46.60
54	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 6	нежилое	14.60
55	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 6	нежилое	46.60
56	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 7	нежилое	14.60
57	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 7	нежилое	46.60
58	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 8	нежилое	14.60
59	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 8	нежилое	46.60
60	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 9	нежилое	14.60
61	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 9	нежилое	46.60
62	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 10	нежилое	14.60
63	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 10	нежилое	39.50
64	Лестничная клетка	Кровля секции 2	нежилое	13.10
65	Подвал	Секция 3 подвал	нежилое	524.90
66	Электрощитовая жилого дома	Секция 3 подвал	нежилое	33.70
67	Электрощитовая офисов	Секция 3 подвал	нежилое	9.00

68	ИТП, насосная подаротушения	Секция 3 подвал	нежилое	94.20
69	Тамбур	Секция 3 подвал	нежилое	25.00
70	Лифтовая шахта секции 3	Секция 3 подвал	нежилое	2.90
71	Лифтовая шахта секции 3	Секция 3 подвал	нежилое	4.90
72	Тамбур-вестибюль	Секция 3 этаж 1	нежилое	39.00
73	с.у/пуи	Секция 3 этаж 1	нежилое	2.40
74	Колясочная	Секция 3 этаж 1	нежилое	13.10
75	Тамбур	Секция 3 этаж 1	нежилое	8.90
76	Тамбур	Секция 3 этаж 1	нежилое	5.40
77	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	нежилое	14.70
78	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 2	нежилое	8.90
79	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 2	нежилое	53.30
80	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	нежилое	15.30
81	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 3	нежилое	7.90
82	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 3	нежилое	79.40
83	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 3	нежилое	15.30
84	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 4	нежилое	7.90
85	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 4	нежилое	79.40
86	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 4	нежилое	15.30
87	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 5	нежилое	7.90
88	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 5	нежилое	79.40
89	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 5	нежилое	15.30
90	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 6	нежилое	7.90
91	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 6	нежилое	79.40
92	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 6	нежилое	15.30
93	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 7	нежилое	7.90
94	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 7	нежилое	79.40
95	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 7	нежилое	15.30
96	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 8	нежилое	7.90
97	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 8	нежилое	79.40

98	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 8	нежилое	15.30
99	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 9	нежилое	7.90
100	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 9	нежилое	79.40
101	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 9	нежилое	15.30
102	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 10	нежилое	7.90
103	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 10	нежилое	41.80
104	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 10	нежилое	15.30
105	Лестничная клетка	Кровля секции 3	нежилое	14.00
106	Блок кладовых	Секция 4 подвал	нежилое	116.30
107	Тамбур	Секция 4 подвал	нежилое	24.10
108	Подвал	Секция 4 подвал	нежилое	309.40
109	Электрощитовая жилого дома	Секция 4 подвал	нежилое	9.30
110	Электрощитовая подземной автостоянки	Секция 4 подвал	нежилое	7.90
111	Лифтовая шахта секции 4	Секция 4 подвал	нежилое	2.90
112	Лифтовая шахта секции 4	Секция 4 подвал	нежилое	4.90
113	Тамбур-вестибюль	Секция 4 этаж 1	нежилое	47.20
114	Тамбур	Секция 4 этаж 1	нежилое	8.90
115	Тамбур	Секция 4 этаж 1	нежилое	5.90
116	Колясочная	Секция 4 этаж 1	нежилое	11.30
117	с.у/пуи	Секция 4 этаж 1	нежилое	4.50
118	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 1	нежилое	17.60
119	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 1	нежилое	15.70
120	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 1	нежилое	15.60
121	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 2	нежилое	20.60
122	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 2	нежилое	56.10
123	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 3	нежилое	20.60
124	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 3	нежилое	56.10
125	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 4	нежилое	20.60
126	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 4	нежилое	56.10
127	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 5	нежилое	20.60

128	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 5	нежилое	56.10
129	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 6	нежилое	20.60
130	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 6	нежилое	56.10
131	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 7	нежилое	20.60
132	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 7	нежилое	56.10
133	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 8	нежилое	20.60
134	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 8	нежилое	56.10
135	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 9	нежилое	20.60
136	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 9	нежилое	56.10
137	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 10	нежилое	20.60
138	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 10	нежилое	45.80
139	Лестничная клетка	Кровля секции 4	нежилое	4.70
140	Мусорокамера уровень 1	Между секциями 1 и 4	нежилое	32.90
141	Мусорокамера уровень 2	Между секциями 1 и 4	нежилое	30.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, электрощитовые	ВРУ (ВРУ № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, ВРУ № 1 офисов), ВРУ-АВР (ВРУ № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, ВРУ № 2 офисов, ВРУ а/стоянки) двухстороннего действия и т.д.	Система электроснабжения
2	Лифтовые шахты с техподполья по 10 этажи	Лифтовое оборудование импортного производства	Грузоподъемное лифтовое оборудование
3	1-10 этажи, кровля	Эфирное, прием ТВ программ на антенны коллективного пользования, устанавливаемые на кровле и т.д.	Телевидение
4	1-10 этажи, кровля	Установка радиориетников, поэтажная разводка до квартир и т.д.	Радиофикация
	1-10 этажи, кровля	Кабель связи типа «Оптика» по существующей и проектируемой телефонной канализации и т.д.	Телефонизация

5	Подвал, автостоянка, 1-10 этажи	Системы дымоудаления ВД1 и ВД2, дымовые клапаны, системы приточной вентиляции ПД1 и ПД2 и т.д.	Система противодымной вентиляции
6	Подвал, 1-10 этажи	Стояки и магистрали ХВС и ГВС из полипропиленовых труб «PPRC», счетчики воды и т.д.	Хозяйственно-питьевой водопровод
7	Подвал, 1-10 этажи	Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 и т. д.	Хозяйственно-питьевой водопровод
8	1-10 этажи	Трубы из сшитого полиэтилена, теплосчетчики, стальные панельные радиаторы и т.д.	Система отопления
9	ИТП, подвал	Арматура, шаровые краны, насосы, теплообменник и т.д.	Система теплоснабжения
10	Подвал, 1-10 этажи	Полипропиленовые канализационные трубы и т.д.	Система водоотведения
11	Подвал, мусорокамера	С естественным побуждением (Системы ВЕ1, ВЕ2, ВЕ4, ВЕ5, ВЕ6)	Приточно вытяжная система вентиляции
12	Автостоянка	Механическая вытяжная (системы П1, П2, В29, В30)	Приточно вытяжная система вентиляции
13	ИТП, кладовые	Механическая вытяжная В35, В33, В36	Приточно вытяжная система вентиляции
14	Офисы	Механическая вытяжная (Системы В3-В6, В9- В19, В21-В26)	Приточно вытяжная система вентиляции
15	Автостоянка	Система противопожарного водоснабжения (В2.1), насосная установка, сухотруб с затворами с электроприводами и т.д.	Противопожарный водопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 391 526 715,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810049770045780</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000603</p>
		<p>БИК: 042202603</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 526002001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 274 244 677,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 664 997 655,17 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 609 247 021,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 743,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 034 688 910,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 665 935 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 898 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В пункте 1 приложения 2 "Характеристика Объекта долевого строительства" к Договору участия в долевом строительстве в подпункте "общая проектная площадь Квартиры" указана общая площадь квартиры с учетом площади лоджии/балкона с понижающим коэффициентом. В соответствии с этим, в таблице пункта 15.2 "О характеристиках жилых помещений" проектной декларации в столбце "Общая площадь (кв.м)" также указана общая площадь квартиры с учетом площади лоджии/балкона с понижающим коэффициентом; в пункте 9.3.1 "Сумма общей площади всех жилых помещений" проектной декларации указана сумма общих площадей всех квартир с учетом площади лоджии/балкона с понижающим коэффициентом. В разрешении на строительство 59-RU90303000-132-2021 от 28.07.2021 с внесенными изменениями от 29.09.2022, выданном Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, в разделе 7 "Проектные характеристики объекта капитального строительства" в подпункте 7.1.7 "Площадь жилых помещений (кв.м.) указана общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий/балков) (кв.м) без учёта понижающего коэффициента"</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.10.2021	Пояснительная записка	Уточнение технико-экономических показателей
2	08.10.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Уточнение технико-экономических показателей
3	08.10.2021	Архитектурные решения	Уточнение технико-экономических показателей
4	16.06.2022	Пояснительная записка	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения

5	16.06.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
6	16.06.2022	Архитектурные решения	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
7	16.06.2022	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
8	16.06.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
9	16.06.2022	Проект организации строительства	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
10	16.06.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
11	16.06.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
12	16.06.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
13	16.06.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборам учета используемых энергетических ресурсов	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
14	16.06.2022	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
15	16.06.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения

16	16.06.2022	Программа геотехнического мониторинга	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
17	16.06.2022	Расчеты строительных конструкций	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
18	16.06.2022	Геотехнические расчеты	Изменены конструктивные и объёмно-планировочные решения
19	23.09.2022	Пояснительная записка	Изменение границ и площади земельного участка
20	23.09.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение границ и площади земельного участка
21	23.09.2022	Архитектурные решения	Изменение границ и площади земельного участка
22	23.09.2022	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изменение границ и площади земельного участка
23	23.09.2022	Проект организации строительства	Изменение границ и площади земельного участка
24	23.09.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение границ и площади земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82585773451825878659789950483970251908

Владелец: ООО "СЗ "ОРСО ДОМ", БЕСФАМИЛЬНЫЙ МИХАИЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПЕРМЬ

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023