



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик  
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»  
ИНН 3907022185  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, д. 18, пом. 103**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**27 апреля 2022 года**

**№ 39-RU39301000-277-2022**

**Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП. III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-021052-2022 от 07 апреля 2022 года  подтверждение ООО «АСПЕКТ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 21 от 21 апреля 2022 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717:2886		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13 июля 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-2076/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «АСПЕКТ», 2022 год, шифр 145-21-3		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11282,7	Площадь участка (кв. м):	14657,0
	Объем (куб. м):	36274,1	в том числе ниже отм.0,000 (куб.м):	2849,3
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1202,7	Высота (м):	29,9
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана		

Срок действия настоящего разрешения до «27» октября 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 145-21-3-ПОС).

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 года



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

23.08.2022 № 4123-МГП  
На вх.№ 2115759829-пгс от 22.08.2022

ООО Специализированный застройщик  
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»  
ул. Дюнная, д. 18, помещ. 103,  
г. Калининград,  
Калининградская область, 236004

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра по Калининградской  
области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

### Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 27 апреля 2022 года № 39-RU39301000-277-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП. III этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2886 по ул. Левитана, в г. Калининграде, Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 18 месяцев – до 27 апреля 2025 года.

25.08.2022      Заместитель министра градостроительной политики Калининградской области  
Жданова Ирина Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3e41b8035d9b3d3076c201824c57d325  
Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 13.4.2022 по 7.7.2023



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик  
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»  
ИНН 3907022185  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, д. 18, пом. 103**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**27 апреля 2022 года**

**№ 39-RU39301000-277-2022**

**Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП. III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-021052-2022 от 07 апреля 2022 года  подтверждение ООО «АСПЕКТ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 21 от 21 апреля 2022 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717:2886		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13 июля 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-2076/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «АСПЕКТ», 2022 год, шифр 145-21-3		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11282,7	Площадь участка (кв. м):	14657,0
	Объем (куб. м):	36274,1	в том числе ниже отм.0,000 (куб.м):	2849,3
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1202,7	Высота (м):	29,9
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана		

Срок действия настоящего разрешения до «27» октября 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 145-21-3-ПОС).

Министр  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
 Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
 Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 года

Действия настоящего разрешения  
 продлено до «27» АПРЕЛЯ 2025 года

И.о. министра  
 градостроительной политики  
 Калининградской области

« 23 » АВГУСТА 2022г.

