

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Стасова»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660001, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Красной Звезды, д.1, пом.9, ИНН 2463117909  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.10.2021

№ 24-308-209-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта~~  
~~капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению~~  
~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~  
~~и безопасности объекта~~

«Жилой дом № 2 переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями и инженерное  
(наименование объекта (этапа)  
обеспечение. Строение 1, 2, 3, 4 г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой» 2 этап строительства»  
капитального строительства  
2 этап строительства – жилой дом № 2 строение 2, 2 этап строительства – трансформаторная подстанция

10/0,4 кВ №1 типа УПК-62-1000 с трансформатором 2х1000кВа  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 48д; трансформаторная подстанция – Российская Федерация,  
Красноярский край, городской округ город Красноярск, ул. Елены Стасовой, 48д/1 в соответствии с распоряжением  
администрации города от 23.11.2018 № 5413-недв «О присвоении адресов объектам адресации по ул. Елены  
Стасовой»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0100486:1176  
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Е.Д.Стасовой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-209-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего:	куб. м	104032,10	104032
в том числе подземной части:	куб. м	5342,00	5342,00
Общая площадь:	кв. м	31987,74	31987,7
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	804,44	740,6
- нежилое помещение № 367 (офис №1)			68,7
- нежилое помещение № 368 (офис №2)			68,5
- нежилое помещение № 369 (офис №3)			67,9
- нежилое помещение № 370 (офис №4)			68,7
- нежилое помещение № 371 (офис №5)			61,5
- нежилое помещение № 372 (офис №6)			65,4
- нежилое помещение № 373 (офис №7)			60,4
- нежилое помещение № 374 (офис №8)			48,0
- нежилое помещение № 375 (офис №9)			89,9
- нежилое помещение № 376 (офис №10)			89,3
- нежилое помещение № 377 (офис №11)	48,0		
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	---		7
- трансформаторная подстанция	---		1
- наружные сети водоснабжения	---		1
- наружные сети канализации	---		1
- наружные тепловые сети	---		1
- сети электроснабжения 0,4 кВ	---		1
- сети наружного освещения	---		1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21475,33	21469,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21475,33	21469,4
1-комнатные	шт./кв. м	---	95/3771,4
2-комнатные	шт./кв. м	---	143/7954,6
3-комнатные	шт./кв. м	---	112/8329,0
4-комнатные	шт./кв. м	---	16/1414,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22082,34	22078,2



Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
- наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация Красноярский край, г. Красноярск, от колодца ПГ-11 до многоквартирного дома по адресу: ул. Елены Стасовой, д.48д	м	---	31,0
- наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-7 вдоль многоквартирного дома по адресу: ул. Елены Стасовой, д.48д	м	---	132,0
- наружные тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ-1 до многоквартирного дома по адресу: ул. Елены Стасовой, д.48д	м	---	34,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: ул. Елены Стасовой, зд. 48д/1, до многоквартирного дома по адресу: ул. Елены Стасовой, д.48д	м	---	133,0
- сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: ул. Елены Стасовой, зд. 48д/1, вокруг многоквартирного дома по адресу: ул. Елены Стасовой, д.48д	м	---	491,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	железобетонные сваи
Материалы стен:		---	железобетонные панели
Материалы перекрытий:		---	железобетонные плиты
Материалы кровли:		---	совмещенная утепленная с внутренним отводом воды
Иные показатели:		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №1 типа УПК-62-1000 с трансформаторами 2x1000 кВа			
Тип объекта:		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	железобетонные сваи
Материалы стен		---	металлические
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	металлическая
Иные показатели:			
- количество этажей	шт	1	1
- объем	м3	224,70	225,0
- общая площадь	кв.м	---	56,1

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	0,038
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	плиты пенополистирольные ППС25 по ГОСТ 15588-2014, толщиной 150мм, 180 мм
Заполнение световых проемов		---	оконные и балконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 17 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на здание трансформаторной подстанции от 17 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети водоснабжения от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети канализации от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на тепловые сети от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети электроснабжения 0,4кВ от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети наружного освещения от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 19. 10. 2021

20 21

М.П.



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	0,038
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	плиты пенополистирольные ППС25 по ГОСТ 15588-2014, толщиной 150мм, 180 мм
Заполнение световых проемов		---	оконные и балконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 17 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на здание трансформаторной подстанции от 17 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети водоснабжения от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети канализации от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на тепловые сети от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети электроснабжения 0,4кВ от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;

- на сети наружного освещения от 24 сентября 2021 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись)

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 19. 10. 2021

20 21

М.П.

