

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000178 от 30.07.2020

"Строительство многофункционального комплекса (корректировка)"

Дата первичного размещения: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Группа компаний "ВЛАДОГРАД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "ВЛАДОГРАД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Севастопольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43 Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(978)999-90-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vladograd_@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.vladograd.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЛАДОГРАД"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102005004</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102006514</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Турлаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>32,46 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,45 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>32,46 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Строительство шумозащитного многоквартирного жилого дома с помещениями торгово-бытового назначения и подземным паркингом по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Ковыльная, в районе дома №86»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ковыльная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЛАДОГРАД"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛИ КРЫМА</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>9103081488</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>177</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.02.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>210,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 470 768,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>974 239,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фрунзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>41</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30 154,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10942,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2388,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13331,23 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102044229</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>З-309-14-ЕП/АР</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-0026-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КЛУБНЫЙ ДОМ "ТРИУМФ"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 11418019158</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>162-2018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Симферополя Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:22:010221:724</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7756,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок для автотранспорта, тротуаров и пешеходных дорожек из ФЭМ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На дворовой территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей (гостевые парковки) и гостевые стоянки общей емкостью – 130 машино-мест, в подземном паркинге - 75 машино-мест. Всего: 205 машино-мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство внутри дворового пространства, в том числе площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных вблизи объекта строительства. Площадки имеют твердое асфальтобетонное покрытие, обеспечены автомобильными подъездами и имеют удобное пешеходное сообщение с проектируемыми жилыми зданиями</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории жилого образования формируется безбарьерная среда для маломобильных лиц, а именно: предусмотрено устройство пандусов с нормативным уклоном и площадками для разворота для подъема на уровень лифта для транспортировки по жилым этажам маломобильных лиц, а так же наличие пандусов на пешеходных тротуарах</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1095/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443/004-926-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336 469,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102009087</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102009087</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102009087</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102009087</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМСТРОЙЛИФТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102024350</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>114</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>75</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3	Квартира	2	1	94.31	2
4	Квартира	3	1	110.68	3
8	Квартира	4	1	46.76	1
11	Квартира	5	1	46.76	1
12	Квартира	5	1	94.31	2

18	Квартира	7	1	93.93	2
21	Квартира	8	1	93.93	2
23	Квартира	9	1	46.55	1
24	Квартира	9	1	93.93	2
26	Квартира	10	1	46.55	1
28	Квартира	11	1	110.09	3
29	Квартира	11	1	46.55	1
30	Квартира	11	1	93.93	2
31	Квартира	12	1	110.09	3
32	Квартира	12	1	46.55	1
33	Квартира	12	1	93.93	2
34	Квартира	13	1	110.09	3
36	Квартира	13	1	93.93	2
37	Квартира	14	1	110.09	3
38	Квартира	14	1	46.55	1
41	Квартира	15	1	46.55	1
42	Квартира	15	1	93.93	2
43	Квартира	16	1	110.09	3
46	Квартира	17	1	110.06	3
47	Квартира	17	1	46.55	1
49	Квартира	18	1	110.06	3
50	Квартира	18	1	46.55	1
51	Квартира	18	1	93.91	2
52	Квартира	2	2	65.31	1
53	Квартира	2	2	114.97	3
54	Квартира	2	2	116.05	2
57	Квартира	3	2	116.05	2
61	Квартира	5	2	65.31	1
63	Квартира	5	2	114.03	2
64	Квартира	6	2	64.93	1
65	Квартира	6	2	128.92	3
66	Квартира	6	2	113.8	2
69	Квартира	7	2	113.8	2
70	Квартира	8	2	64.93	1
72	Квартира	8	2	113.8	2
73	Квартира	9	2	64.93	1
74	Квартира	9	2	128.92	3
77	Квартира	10	2	128.92	3
78	Квартира	10	2	113.8	2
80	Квартира	11	2	128.92	3
81	Квартира	11	2	113.8	2
82	Квартира	12	2	64.93	1
83	Квартира	12	2	128.92	3

84	Квартира	12	2	113.8	2
85	Квартира	13	2	64.93	1
86	Квартира	13	2	128.92	3
87	Квартира	13	2	113.8	2
88	Квартира	14	2	64.93	1
89	Квартира	14	2	128.92	3
90	Квартира	14	2	113.8	2
91	Квартира	15	2	64.93	1
92	Квартира	15	2	128.92	3
93	Квартира	15	2	113.8	2
94	Квартира	16	2	64.93	1
95	Квартира	16	2	128.92	3
96	Квартира	16	2	113.8	2
97	Квартира	17	2	64.93	1
99	Квартира	17	2	113.8	2
100	Квартира	18	2	64.93	1
101	Квартира	18	2	128.92	3
102	Квартира	18	2	113.8	2
103	Квартира	2	3	116.05	2
109	Квартира	4	3	114.03	2
110	Квартира	4	3	130.45	3
112	Квартира	5	3	114.03	2
119	Квартира	7	3	128.92	3
121	Квартира	8	3	113.8	2
124	Квартира	9	3	113.8	2
127	Квартира	10	3	113.8	2
128	Квартира	10	3	128.92	3
130	Квартира	11	3	113.8	2
131	Квартира	11	3	128.92	3
133	Квартира	12	3	113.8	2
136	Квартира	13	3	113.8	2
137	Квартира	13	3	128.92	3
138	Квартира	13	3	64.93	1
139	Квартира	14	3	113.8	2
142	Квартира	15	3	113.8	2
143	Квартира	15	3	128.92	3
144	Квартира	15	3	64.93	1
145	Квартира	16	3	113.8	2
146	Квартира	16	3	128.92	3
147	Квартира	16	3	64.93	1
148	Квартира	17	3	113.8	2
149	Квартира	17	3	128.92	3
150	Квартира	17	3	64.93	1

151	Квартира	18	3	113.8	2
152	Квартира	18	3	128.92	3
153	Квартира	18	3	64.93	1
154	Квартира	2	4	94.31	2
156	Квартира	2	4	110.68	3
159	Квартира	3	4	110.68	3
163	Квартира	5	4	94.31	2
166	Квартира	6	4	93.93	2
178	Квартира	10	4	93.93	2
181	Квартира	11	4	93.93	2
182	Квартира	11	4	46.55	1
184	Квартира	12	4	93.93	2
188	Квартира	13	4	46.55	1
190	Квартира	14	4	93.93	2
191	Квартира	14	4	46.55	1
193	Квартира	15	4	93.93	2
197	Квартира	16	4	46.55	1
198	Квартира	16	4	110.09	3
200	Квартира	17	4	46.55	1
201	Квартира	17	4	110.06	3
202	Квартира	18	4	93.91	2
203	Квартира	18	4	46.55	1
204	Квартира	18	4	110.06	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Коммерческое помещение 1 (СПАцентр с бассейном)	Подвал	2.3	752.55	Насосная, помещение дляоборудования бассейна	40.05
					Помещение с бассейном	282.7
					Финская сауна	7.45
					Финская сауна	7.74
					Русская баня	7.82
					Русская баня	7.37
					Турецкая баня	14.33
					Тех. помещение	3.31
					Соляная пещера	13
					Солярий	13
					Раздевалка женская (на 8 чел.)	21.94
					Раздевалка мужская (на 8 чел.)	21.94
					Душевая	3.64
					Душевая	3.64

					С/у	3.64
					С/у	3.64
					С/у	3.64
					С/у	3.64
					Душевая	3.64
					Душевая	3.64
					С/у	3
					Комната персонала	12.21
					Комната уборочного инвентаря	7.4
					Кладовая	7.4
					Массажный кабинет	15.53
					Кабинет для косметических процедур	15.2
					Кабинет администрации	8.86
					Гардеробная	9.98
					Холл с коридорами	176.66
					Тамбур	8.4
					Тамбур	8.4
					С/у	4.87
					С/у	4.87
2	Машино-место	Подвал		13.25		
3	Машино-место	Подвал		13.1		
4	Машино-место	Подвал		13.25		
5	Машино-место	Подвал		13.25		
6	Машино-место	Подвал		13.1		
7	Машино-место	Подвал		13.25		
8	Машино-место	Подвал		13.25		
9	Машино-место	Подвал		13.25		
10	Машино-место	Подвал		13.25		
11	Машино-место	Подвал		13.25		
12	Машино-место	Подвал		13.25		
13	Машино-место	Подвал		13.25		
14	Машино-место	Подвал		13.1		
15	Машино-место	Подвал		13.25		
16	Машино-место	Подвал		13.1		
17	Машино-место	Подвал		13.25		
18	Машино-место	Подвал		13.25		
19	Машино-место	Подвал		13.1		
20	Машино-место	Подвал		13.25		
21	Машино-место	Подвал		13.1		
22	Машино-место	Подвал		13.25		
23	Машино-место	Подвал		13.25		
24	Машино-место	Подвал		13.25		
25	Машино-место	Подвал		13.25		

26	Машино-место	Подвал		13.25		
27	Машино-место	Подвал		13.1		
28	Машино-место	Подвал		13.25		
29	Машино-место	Подвал		13.1		
30	Машино-место	Подвал		13.25		
31	Машино-место	Подвал		13.25		
32	Машино-место	Подвал		13.25		
33	Машино-место	Подвал		13.25		
34	Машино-место	Подвал		13.25		
35	Машино-место	Подвал		13.25		
36	Машино-место	Подвал		13.25		
37	Машино-место	Подвал		13.25		
38	Машино-место	Подвал		13.25		
39	Машино-место	Подвал		13.25		
40	Машино-место	Подвал		13.25		
41	Машино-место	Подвал		13.25		
42	Машино-место	Подвал		13.25		
43	Машино-место	Подвал		13.25		
44	Машино-место	Подвал		13.25		
45	Машино-место	Подвал		13.25		
46	Машино-место	Подвал		13.25		
47	Машино-место	Подвал		13		
48	Машино-место	Подвал		13.25		
49	Машино-место	Подвал		13		
50	Машино-место	Подвал		12.72		
51	Машино-место	Подвал		12.72		
52	Машино-место	Подвал		12.72		
53	Машино-место	Подвал		13.25		
54	Машино-место	Подвал		13.25		
55	Машино-место	Подвал		13.25		
56	Машино-место	Подвал		13.25		
57	Машино-место	Подвал		13.25		
58	Машино-место	Подвал		13.25		
59	Машино-место	Подвал		13.25		
60	Машино-место	Подвал		13.25		
61	Машино-место	Подвал		13.25		
62	Машино-место	Подвал		13.25		
63	Машино-место	Подвал		13.25		
64	Машино-место	Подвал		13.25		
65	Машино-место	Подвал		13.25		
66	Машино-место	Подвал		13.25		
67	Машино-место	Подвал		13		
68	Машино-место	Подвал		13.25		

69	Машино-место	Подвал		13		
70	Машино-место	Подвал		13		
71	Машино-место	Подвал		13.25		
72	Машино-место	Подвал		13		
73	Машино-место	Подвал		13		
74	Машино-место	Подвал		13.25		
75	Машино-место	Подвал		13		
76	Машино-место	Подвал		13		
77	Коммерческое помещение 3	1 этаж	2	96.83	Офисное помещение	46.64
					Помещение уборочного инвентаря	2.9
					Санузел	3.51
					Офисное помещение	22.88
					Офисное помещение	20.9
78	Коммерческое помещение 4	1 этаж	2	168.22	Тамбур	4.72
					Офисное помещение	29.63
					Офисное помещение	36.57
					Коридор	23.23
					Офисное помещение	32.66
					Подсобное помещение	5.29
					Подсобное помещение	8.12
					Офисное помещение	28
79	Коммерческое помещение 5	1 этаж	2	163.61	Тамбур	4.71
					Офисное помещение	29.11
					Офисное помещение	36.6
					Коридор	18.56
					Офисное помещение	32.66
					Подсобное помещение	5.29
					Подсобное помещение	8.12
					Офисное помещение	28.56
80	Коммерческое помещение 6	1 этаж	3	218.93	Офисное помещение	20.4
					Офисное помещение	15.52
					Офисное помещение	15.58
					Офисное помещение	18.81
					Коридор	7.46
					Офисное помещение	17.36
					Офисное помещение	17.38
					Офисное помещение	20.54
					Офисное помещение	20.65
					Офисное помещение	59.5
					Санузел	2.1
					Санузел	3.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Паркинг (общедомовое имущество)	Подвал	Транспортно-пешеходная коммуникация	1060.67
2	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	29.08
3	Электрощитовая	Подвал	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	20.39
4	ИТП	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	16.89
5	Лифтовой холл	Подвал	перемещение между этажами, эвакуация	12.78
6	Венткамера	Подвал	размещение оборудования венткамеры	14.56
7	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	37.18
8	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	40.50
9	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	8.15
10	Тех.помещение	Подвал	размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	40.60
11	Тех.помещение	Подвал	размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	40.60
12	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	8.15
13	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	40.50
14	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	37.18
15	Насосная для хоз.нужд	Подвал	размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	18.43
16	Венткамера	Подвал	размещение оборудования венткамеры	14.56
17	Лифтовой холл	Подвал	перемещение между этажами, эвакуация	12.78
18	ИТП	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	16.89
19	Электрощитовая	Подвал	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	20.39
20	Коридор	Подвал	пешеходная коммуникация	29.08
21	Насосная авт.пожаротуш.	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	20.00
22	Пожарный резервуар	Подвал	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	44.00
23	Тех.помещение	1-й этаж,	размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	18.14
24	Тамбур	1-й этаж	пешеходная коммуникация	3.99
25	Коридор	1-й этаж	пешеходная коммуникация	7.77
26	Лестница	1-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
27	Тамбур	1-й этаж	пешеходная коммуникация	7.00
28	Комната консьержа	1-й этаж	размещение охраны	12.60
29	Лестница	1-й этаж	пешеходная коммуникация	14.50
30	Тамбур	1-й этаж	пешеходная коммуникация	5.04
31	Лифтовой холл	1-й этаж	пешеходная коммуникация	15.98
32	Лестница	1-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	13.78
33	Лестница	1-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	13.78
34	Тамбур	1-й этаж	пешеходная коммуникация	5.04
35	Лифтовой холл	1-й этаж	пешеходная коммуникация	15.98
36	Лестница	1-й этаж	пешеходная коммуникация	14.50

37	Тамбур	1-й этаж	пешеходная коммуникация	7.00
38	Комната консьержа	1-й этаж	размещение охраны	12.60
39	Санузел	1-й этаж	пешеходная коммуникация	4.35
40	Лестница	1-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
41	Тамбур	1-й этаж	пешеходная коммуникация	3.99
42	Лифтовой холл	1-й этаж	пешеходная коммуникация	7.77
43	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
44	Лестничная клетка	2-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
45	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
46	Общий балкон	2-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
47	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
48	Лестничная клетка	2-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
49	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
50	Общий балкон	2-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
51	Общий балкон	2-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
52	Лестничная клетка	2-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
53	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
54	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
55	Общий балкон	2-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
56	Лестничная клетка	2-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
57	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
58	Коридор	2-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
59	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
60	Лестничная клетка	3-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
61	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
62	Общий балкон	3-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
63	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
64	Лестничная клетка	3-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
65	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
66	Общий балкон	3-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
67	Общий балкон	3-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
68	Лестничная клетка	3-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
69	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
70	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
71	Общий балкон	3-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
72	Лестничная клетка	3-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
73	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
74	Коридор	3-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
75	Коридор	4-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
76	Лестничная клетка	4-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
77	Коридор	4-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
78	Общий балкон	4-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
79	Коридор	4-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96





166	Коридор	9-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
167	Общий балкон	9-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
168	Лестничная клетка	9-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
169	Коридор	9-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
170	Коридор	9-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
171	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
172	Лестничная клетка	10-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
173	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
174	Общий балкон	10-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
175	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
176	Лестничная клетка	10-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
177	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
178	Общий балкон	10-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
179	Общий балкон	10-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
180	Лестничная клетка	10-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
181	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
182	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
183	Общий балкон	10-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
184	Лестничная клетка	10-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
185	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
186	Коридор	10-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
187	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
188	Лестничная клетка	11-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
189	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
190	Общий балкон	11-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
191	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
192	Лестничная клетка	11-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
193	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
194	Общий балкон	11-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
195	Общий балкон	11-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
196	Лестничная клетка	11-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
197	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
198	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
199	Общий балкон	11-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
200	Лестничная клетка	11-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
201	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
202	Коридор	11-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
203	Коридор	12-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
204	Лестничная клетка	12-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
205	Коридор	12-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
206	Общий балкон	12-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
207	Коридор	12-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
208	Лестничная клетка	12-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08





295	Общий балкон	17-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
296	Лестничная клетка	17-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
297	Коридор	17-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
298	Коридор	17-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
299	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
300	Лестничная клетка	18-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
301	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
302	Общий балкон	18-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
303	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
304	Лестничная клетка	18-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
305	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
306	Общий балкон	18-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
307	Общий балкон	18-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
308	Лестничная клетка	18-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
309	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	21.96
310	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
311	Общий балкон	18-й этаж	пешеходная коммуникация	6.25
312	Лестничная клетка	18-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	15.08
313	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	12.18
314	Коридор	18-й этаж	пешеходная коммуникация	12.16
315	тех.этаж	19-й этаж	прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1233.37
316	Лестничная клетка	19-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	13.78
317	Лестничная клетка	19-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	11.13
318	Лестничный холл	19-й этаж	пешеходная коммуникация	7.98
319	Тамбур	19-й этаж	пешеходная коммуникация	3.78
320	Тамбур	19-й этаж	пешеходная коммуникация	3.24
321	Лестничный холл	19-й этаж	пешеходная коммуникация	16.86
322	Общий балкон	19-й этаж	пешеходная коммуникация	6.00
323	Общий балкон	19-й этаж	пешеходная коммуникация	6.00
324	Лестничная клетка	19-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	13.78
325	Общий балкон	19-й этаж	пешеходная коммуникация	6.00
326	Лестничная клетка	19-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	13.78
327	Лестничный холл	19-й этаж	пешеходная коммуникация	16.86
328	Тамбур	19-й этаж	пешеходная коммуникация	3.24
329	Лестничная клетка	19-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	11.13
330	Лестничная клетка	19-й этаж	перемещение между этажами, эвакуация	13.78
331	Общий балкон	19-й этаж	пешеходная коммуникация	6.00
332	Тамбур	19-й этаж	пешеходная коммуникация	3.78
333	Лифтовой холл	19-й этаж	пешеходная коммуникация	7.98
334	Техническое помещение	20-й этаж	пешеходная коммуникация	39.16
335	Тамбур	20-й этаж	пешеходная коммуникация	7.14
336	Лестничная клетка	20-й этаж	пешеходная коммуникация	11.13
337	Техническое помещение	20-й этаж	прокладка и размещение элементов инженерных сетей	418.00

338	Техническое помещение	20-й этаж	прокладка и размещение элементов инженерных сетей	39.16
339	Котельная	20-й этаж	размещение элементов инженерных сетей котельной	124.45
340	Тамбур	20-й этаж	пешеходная коммуникация	7.14
341	Лестничная клетка	20-й этаж	пешеходная коммуникация	11.13
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Жилой дом	Лифт	MPGO!-MRL-G-450-AA-1,6 м/с Габариты шахты – 1700x1600 18 остановок, г/п 450 кг, 1,6 м/с, огнестойкость ДШ Е60 Кол-во - 4 шт. MPGO!-MRL-G-1000-AA-1,6 м/с Габариты шахты – 2500x1900 17 остановок, г/п 1000 кг, 1,6 м/с, огнестойкость ДШ Еі60, с функцией ТПП Кол-во - 4 шт.	
2	Жилой дом (цокольный этаж)	Насосная установка с частотным преобразователем. (I зона)	«Grundfos» Hydro Multi-E CRE 3-8	
3	Жилой дом (цокольный этаж)	Насосная установка с частотным преобразователем. (II зона)	«Grundfos» Hydro Multi-E CRE 3-11	
4	Жилой дом (цокольный этаж)	Пожарные насосы	«Grundfos» CR 20-8 – 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	
5	Жилой дом (ИТП, ВНС) (цокольный этаж)	Дренажные насосы	«Grundfos» KP 250-M1	
6	Жилой дом (Места общего пользования на этажах 2-18 эт)	Пожарные шкафы с пожарным краном и комплектующими	Пожарный кран Ø50, комплектующие – 68 шт.	
7	Жилой дом (цокольный этаж)	Счетчик учета воды	Счетчик ВСХН-65	
8	Жилой дом (Техэтаж, отм. +59.680)	Вентилятор осевой системы подпора воздуха	Вентилятор осевой Sauger AX.F.SA /FA.R16.100.26.185A4	
9	Жилой дом (Техэтаж, отм. +59.680)	Вентилятор системы дымоудаления	LM SAUGER SE.400 6 /FPH.C80.150A4	
10	Жилой дом (Места общего пользования на этажах 2-18 эт)	Клапан стеновой системы дымоудаления	Клапан стеновой Д.90.ПЭМ220 КлК 800x400 "Заслон" – 68 шт.	
11	Жилой дом Котельная	Котел стальной водогрейный газовый серии LAARS – 2 шт.	Q=498 кВт	
12	Жилой дом Котельная	Котел стальной водогрейный газовый серии «Майти-Терм 2» – 2 шт.	Q=498 кВт	
13	Жилой дом Котельная	Насос первичного контура. DPL 100/165-2,2/4 WILO	G=123,54 м3/ч, H=5м.в.ст	
14	Жилой дом Котельная	Насос вторичного контура TOP-S 65/10 WILO	G=30,8 м3/ч, H=3,8м.в.ст. с одно фазным эл.двигателем N=0.45кВт, n=2800 об/мин	
15	Жилой дом Котельная	Пластинчатый теплообменник FUNKE	Q=1250 кВт	

16	Жилой дом Котельная	Расширительный бак мембранный Reflex	V=12л, PN4 бар
17	Жилой дом Котельная	Установка умягчения воды «Кабинет» Ecosoft	
18	Жилой дом Электрощитовая Подвал	ВРУ10. Вводно-распределительное устройство	Щкаф №1 комплект (типа ВРУ 1-13) с счетчиками (типа NP-06 TD ME.3F.TхPD-U)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>925 382 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:22:010221:724</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810440130040090</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 270,09 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>611,46 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>263,82 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>540 497 630,60 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>59 592 631,04 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>32 906 750,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>16 579 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Уставный капитал поручителя (ООО "МОНОЛИТ-БЕТОН") составляет 275000000 рублей. Сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 291 579 000 руб. О месте нахождения и адресе Поручителя (ООО "МОНОЛИТ-БЕТОН"): Индекс: 295024; Субъект Российской Федерации: Республика Крым; Вид населенного пункта: город; Наименование населенного пункта: Симферополь; Элемент улично-дорожной сети: улица; Наименование элемента улично-дорожной сети: Севастопольская; Тип здания (сооружения): дом 43 Б; Номер телефона: +7 (3652) 54 13 90; Адрес электронной почты: tanya_gmarova@mail.ru; Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: 100000 м2. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 30181,84 м2.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 673029271091668171583753811974704471519

Владелец: ООО "ГК "ВЛАДОГРАД", Михайлов Владимир  
Петрович, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 25.03.2020 по 25.03.2021