

Кому Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Томская домостроительная компания»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 7014036553  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 86 - 2019

Дата 28.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Блок-секции № 1, № 2, № 4, № 5 (этап 2.1) многоэтажного жилого дома № 9 (по ген-плану), трансформаторная подстанция № 9/1 (по генплану) – II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерно-технического обеспечения объектов».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Междуреченская  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061231:28,  
площадью – 156532,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-227-2017 (в ред. от 28.05.2019 от 54-Ru54303000-227и-2019), дата выдачи 14.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<b>Блок-секции № 1, № 2, № 4, № 5 (этап 2.1) многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	67962,56	67962,0
в том числе надземной части	куб. м	64872,0	64872,0
Общая площадь	кв. м	19181,53	21155,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4857,52	3839,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция № 9/1 (по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	317,0	317,0
в том числе надземной части	куб. м	317,0	317,0
Общая площадь	кв. м	60,74	60,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		



2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Блок-секции № 1, № 2, № 4, № 5 (этап 2.1) многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12725,53	12664,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4857,52	3839,7
		4857,52	3839,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	271/14771,98	271/12664,0
1-комнатные	шт./кв. м	135/5196,24	135/4660,1
2-комнатные	шт./кв. м	67/4205,99	67/3934,7
3-комнатные	шт./кв. м	69/4348,07	69/4069,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14771,98	14718,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонный ростверк на свайном основании</i>	<i>монолитные железобетонный ростверк на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные, смешанные</i>	<i>крупнопанельные, смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>

Иные показатели	<p>Площадь застройки – 1435,8 кв. м  Стоимость строительства объекта – 619461,72 тыс. руб., в том числе СМР – 570550,77 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.06.2019 № 110</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция № 9/1 (по генплану)</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк на свайном основании</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1, площадь застройки – 73,6 кв. м.</p>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>D</i>	<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,053</i>	<i>0,053</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистерольные плиты</i>	<i>пенополистерольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.06.2019, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-  
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)