

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-182-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО»
2.2.2. ИНН:	7203519179
2.2.3. ОГРН:	1217200006759
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц Камчатская – Западносибирская – Энтузиастов в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-73. Многоэтажный жилой дом ГП-74
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	улица Камчатская

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
ГП-73:	дом 109, корпус 1
ГП-74:	дом 107, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0222001:14489
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39810,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-6136-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АКБ Масштабпроект»
5.2.2. ИНН:	7202230070
5.2.3. ОГРН:	1127232019958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.11.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-068959-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.11.2023
6.3.2. Номер:	73,74-01/2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Захаров В.С. (П-012797)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц Камчатская – Западносибирская – Энтузиастов в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-73
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2966,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	39051,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв. м):	1255,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас коэффициент 1) (кв. м): Площадь квартир (с учетом балконов коэффициент 0,3 и лоджий коэффициент 0,5) (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	28611,05 31058,78 29786,81 12661,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	590
7.1.11. в том числе квартир (штук):	590
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10,13,15,17,22,23 (переменное)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	68,625
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 152931, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 7310
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц Камчатская – Западносибирская – Энтузиастов в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-74
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2544,20
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	31118,85
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв. м): Общая площадь индивидуальных колясочных (кв. м):	1163,78 169,44
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас коэффициент 1) (кв. м): Площадь квартир (с учетом балконов коэффициент 0,3 и лоджий коэффициент 0,5) (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	22050,89 24036,08 23006,32 9543,45
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество индивидуальных колясочных (штук):	15 48
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	442
7.2.11. в том числе квартир (штук):	442
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9,10,15,18,22 (переменное)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	65,625
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 119294, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 6285

Заместитель Главы города Тюмени	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00	В. С. Третьяков