

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик 7Я»**

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

**347900, Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Чехова, 322, литер А, комната бж.**

его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30.12.2021**

№ **61-58- 84 -2021**

**Администрация города Таганрога**

I.  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:**

**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (4500)**

**3-й этап строительства**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

**61:58:0005281:4500**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № **61-58-153-2018**, дата выдачи **05.03.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство,  
**Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	73337,72	73337,00
в том числе надземной части	куб. м	-	66003,00
Общая площадь	кв. м	20207,55	19147,90
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	990,70
Площадь мест общего пользования в том числе лестничные клетки	кв. м	-	3577,00
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13562,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243	243
1-комнатные	шт./кв. м	117	117/4905,40
2-комнатные	шт./кв. м	117	117/7831,10
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/826,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14580,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного **23.12.2021** кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 15.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



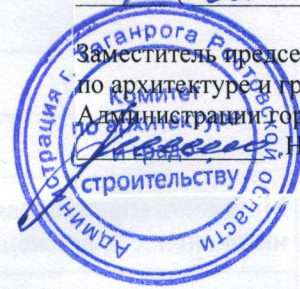
*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Города Таганрога и района Н.В. Тишина



№ п/п	Наименование объектов	Класс энергоэффективности здания	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	Материалы, утепление наружных ограждающих конструкций	Заполнение световых проемов
1		A			ПВХ
2		A			ПВХ

Расписание на ввод объекта в эксплуатацию не выдано. В соответствии с техническим заданием выполнено 23.12.2011 инженером инженером Зайцевой Мариной Александровной. Как информированный извещает № 01-12-2/11 от 22.11.2011. Выдан Комитетом Регионального центра энергетического отношения, город Майкоп. Для внесения в государственные реестры инженером инженером 02.04.2012 Ростовской филиал ФГУП «Ростовэнерго» - Федеральное ПТН, г. Ростов-на-Дону, ул. Беденко, 12.

Н.В. Тишина  
(подпись)

