

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса «Шабровский», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Ленина, д. 32

Свердловская область, город Екатеринбург

Дата внесения изменений: 19 августа 2016 года

Дата опубликования изменений: 19 августа 2016 года

1. П. 3 раздела 2 читать в следующей редакции:

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Актив».

Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании договора от 03.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2015 г. сделана запись регистрации № 66-66/001-66/001/614/2015-216/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2016 г. 433474

Земельный участок для размещения жилого дома расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Ленина, д. 32

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах.

Общая площадь земельного участка – 1743 кв. м.

Кадастровый номер: 66:41:0515019:46

Комплекс мероприятий по благоустройству территории жилого комплекса направлен на создание комфортных условий для проживания, отвечающих утвержденным нормативам и включает в себя:

- устройство спортивной площадки, площадок для хозяйственных целей, площадки для мусорных контейнеров, площадки для стоянки автотранспорта;
- покрытие: проездов – асфальтобетонное, тротуаров – плиточное;
- на площадках запроектированы необходимые по требованиям норм пандусы и проезды;
- участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном, «невытаптываемым газоном» в сочетании с древесно – кустарниковыми насаждениями.

2. П.5 раздела 2 читать в следующей редакции:

5. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь здания – 2520,32 кв.м.

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав помещений:

Наименование	Строительная площадь	Кол-во	Назначение	Этаж
Однокомнатные квартиры - студии	от 25,92 кв.м. до 41,24 кв.м.	42	жилое	С 1 по 5
Двухкомнатные квартиры-студии	48,72 кв.м.	4	жилое	Со 2 по 5
Встроенные эксплуатируемые помещения подвала (Помещения № 2, № 3, № 4)	от 29,38 кв.м. до 80,60 кв.м.	3	нежилое	Подвал
Торговое помещение (Помещение № 1)	148,85 кв.м.	1	нежилое	1

В доме проектом предусмотрен следующий уровень отделки квартир:

1. Установка входной металлической двери.
2. Разводка горячей и холодной воды до запорной арматуры с установкой сантехнических приборов, с установкой индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС.
3. Разводка отопления с установкой радиаторов; установка поквартирного узла учета тепла.

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Монтаж электрической разводки от этажного щитка по стенам с установкой выключателей и розеток; установка внутриквартирного прибора 2-х тарифного учета электричества и внутриквартирного автомата. 5. Штукатурка и шпатлевка стен. 6. Стяжка пола. 7. Подготовка потолков под отделку. 8. Остекление окон двухкамерными стеклопакетами. 9. Остекление лоджий алюминиевым профилем. 10. Электрическая плита не устанавливается. <p><u>В доме проектом предусмотрен следующий уровень отделки нежилых помещений:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка входной металлической двери. 2. Разводка горячей и холодной воды до запорной арматуры с установкой сантехнических приборов, с установкой индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС. 3. Разводка отопления с установкой радиаторов; установка узла учета тепла. 4. Монтаж электрической разводки от этажного щитка по стенам с установкой выключателей и розеток; установка прибора 2-х тарифного учета электричества и автомата. 5. Штукатурка и шпатлевка стен. 6. Стяжка пола. 7. Подготовка потолков под отделку. 8. Остекление окон двухкамерными стеклопакетами.
<p>3. П.11 раздела 2 читать в следующей редакции:</p>	
<p>11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договорам долевого участия</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право собственности на земельный участок и права на строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством РФ, а именно: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-10369/2016 от 10.03.2016 г.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».</p> <p>Реквизиты Страховщика:</p> <p>Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 40701810040130000017 Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607, БИК 043510607</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Пятиэтажный многоквартирный дом смешанного использования с квартирами на верхних этажах, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Ленина, д. 32</p>

Подлинник изменений в проектную декларацию хранится у Застройщика. Заинтересованному лицу выдается заверенная Застройщиком копия.

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://жк-шабровский.рф>

Генеральный директор ООО «Актив»

Д.В. Пивоваров

М.П.