

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000012 от 05.09.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, в районе пер. Кадровый 3

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОЙ ВЫБОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МОЙ ВЫБОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пугачева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(914)547-08-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvadrat27@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kvadrat27.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Подолькин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МОЙ ВЫБОР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721215246
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721215246
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152721001465
	2.1.3	Дата регистрации: 12.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подолькин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-246-485 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210681470

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Подолькин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-246-485 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210681470
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 373,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 214,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 631,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Кадровый
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15174,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 839,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 358,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 198,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Алкис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2722048372
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Алкис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2722048372
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77213026616
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс (ЖК) «Времена»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 478
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.06.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030401:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 446,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка с применением игровых комплексов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка с применением тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон – 2069 кв.м., кустарники – 86 шт., деревья – 53 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения Дата выдачи ТУ - 11.05.2016 г. Срок действия - два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданы АО «Хабаровская электросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разработана вертикальная планировка, определены геометрические планировочные параметры границ различных видов благоустройства, предусмотрено освещение территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 641 395,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 944 031,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/16Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 186 673,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком - интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.26	1	18.31	2.80
2	Квартира	2	1	44.03	1	20.45	2.80
3	Квартира	2	1	82.82	3	49.67	2.80
4	Квартира	2	1	41.99	1	21.08	2.80
5	Квартира	2	1	38.50	1	18.67	2.80
6	Квартира	2	1	64.68	2	33.84	2.80
7	Квартира	3	1	40.26	1	18.31	2.80
8	Квартира	3	1	44.03	1	20.45	2.80
9	Квартира	3	1	82.82	3	49.67	2.80
10	Квартира	3	1	41.99	1	21.08	2.80
11	Квартира	3	1	38.50	1	18.67	2.80
12	Квартира	3	1	64.68	2	33.84	2.80
13	Квартира	4	1	40.26	1	18.31	2.80
14	Квартира	4	1	44.03	1	20.45	2.80
15	Квартира	4	1	82.82	3	49.67	2.80

16	Квартира	4	1	41.99	1	21.08	2.80
17	Квартира	4	1	38.50	1	18.67	2.80
18	Квартира	4	1	64.68	2	33.84	2.80
19	Квартира	5	1	40.26	1	18.31	2.80
20	Квартира	5	1	44.03	1	20.45	2.80
21	Квартира	5	1	82.82	3	49.67	2.80
22	Квартира	5	1	41.99	1	21.08	2.80
23	Квартира	5	1	38.50	1	18.67	2.80
24	Квартира	5	1	64.68	2	33.84	2.80
25	Квартира	6	1	40.26	1	18.31	2.80
26	Квартира	6	1	44.03	1	20.45	2.80
27	Квартира	6	1	82.82	3	49.67	2.80
28	Квартира	6	1	41.99	1	21.08	2.80
29	Квартира	6	1	38.50	1	18.67	2.80
30	Квартира	6	1	64.68	2	33.84	2.80
31	Квартира	7	1	40.26	1	18.31	2.80
32	Квартира	7	1	44.03	1	20.45	2.80
33	Квартира	7	1	82.82	3	49.67	2.80
34	Квартира	7	1	41.99	1	21.08	2.80
35	Квартира	7	1	38.50	1	18.67	2.80
36	Квартира	7	1	64.68	2	33.84	2.80
37	Квартира	8	1	40.26	1	18.31	2.80
38	Квартира	8	1	44.03	1	20.45	2.80
39	Квартира	8	1	82.82	3	49.67	2.80
40	Квартира	8	1	41.99	1	21.08	2.80
41	Квартира	8	1	38.50	1	18.67	2.80
42	Квартира	8	1	64.68	2	33.84	2.80
43	Квартира	9	1	40.26	1	18.31	2.80
44	Квартира	9	1	44.03	1	20.45	2.80
45	Квартира	9	1	82.82	3	49.67	2.80

46	Квартира	9	1	41.99	1	21.08	2.80
47	Квартира	9	1	38.50	1	18.67	2.80
48	Квартира	9	1	64.68	2	33.84	2.80
49	Квартира	10	1	40.26	1	18.31	2.80
50	Квартира	10	1	44.03	1	20.45	2.80
51	Квартира	10	1	82.82	3	49.67	2.80
52	Квартира	10	1	41.99	1	21.08	2.80
53	Квартира	10	1	38.50	1	18.67	2.80
54	Квартира	10	1	64.68	2	33.84	2.80
55	Квартира	11	1	39.79	1	18.31	2.80
56	Квартира	11	1	43.72	1	20.45	2.80
57	Квартира	11	1	80.93	3	49.67	2.80
58	Квартира	11	1	80.75	3	45.99	2.80
59	Квартира	11	1	64.33	2	33.84	2.80
60	Квартира	12	1	39.79	1	18.31	2.80
61	Квартира	12	1	43.72	1	20.45	2.80
62	Квартира	12	1	80.93	3	49.67	2.80
63	Квартира	12	1	80.75	3	45.99	2.80
64	Квартира	12	1	64.33	2	33.84	2.80
65	Квартира	13	1	39.79	1	18.31	2.80
66	Квартира	13	1	43.72	1	20.45	2.80
67	Квартира	13	1	80.93	3	49.67	2.80
68	Квартира	13	1	80.75	3	45.99	2.80
69	Квартира	13	1	64.33	2	33.84	2.80
70	Квартира	14	1	39.79	1	18.31	2.80
71	Квартира	14	1	43.72	1	20.45	2.80
72	Квартира	14	1	80.93	3	49.67	2.80
73	Квартира	14	1	80.75	3	45.99	2.80
74	Квартира	14	1	64.33	2	33.84	2.80
75	Квартира	15	1	39.75	1	18.27	2.80

76	Квартира	15	1	43.81	1	20.48	2.80
77	Квартира	15	1	80.94	3	49.69	2.80
78	Квартира	15	1	81.03	3	46.18	2.80
79	Квартира	15	1	64.57	2	34.09	2.80
80	Квартира	16	1	39.75	1	18.27	2.80
81	Квартира	16	1	43.81	1	20.48	2.80
82	Квартира	16	1	80.94	3	49.69	2.80
83	Квартира	16	1	81.03	3	46.18	2.80
84	Квартира	16	1	64.57	2	34.09	2.80
85	Квартира	17	1	39.75	1	18.27	2.80
86	Квартира	17	1	43.81	1	20.48	2.80
87	Квартира	17	1	80.94	3	49.69	2.80
88	Квартира	17	1	81.03	3	46.18	2.80
89	Квартира	17	1	64.57	2	34.09	2.80
90	Квартира	18	1	39.75	1	18.27	2.80
91	Квартира	18	1	43.81	1	20.48	2.80
92	Квартира	18	1	80.94	3	49.69	2.80
93	Квартира	18	1	81.03	3	46.18	2.80
94	Квартира	18	1	64.57	2	34.09	2.80
95	Квартира	19	1	39.75	1	18.27	2.80
96	Квартира	19	1	43.81	1	20.48	2.80
97	Квартира	19	1	80.94	3	49.69	2.80
98	Квартира	19	1	81.03	3	46.18	2.80
99	Квартира	19	1	64.57	2	34.09	2.80
100	Квартира	20	1	39.75	1	18.27	2.80
101	Квартира	20	1	43.81	1	20.48	2.80
102	Квартира	20	1	80.94	3	49.69	2.80
103	Квартира	20	1	81.03	3	46.18	2.80
104	Квартира	20	1	64.57	2	34.09	2.80
105	Квартира	21	1	39.75	1	18.27	2.80

106	Квартира	21	1	43.81	1	20.48	2.80
107	Квартира	21	1	80.94	3	49.69	2.80
108	Квартира	21	1	81.03	3	46.18	2.80
109	Квартира	21	1	64.57	2	34.09	2.80
110	Квартира	22	1	39.75	1	18.27	2.80
111	Квартира	22	1	43.81	1	20.48	2.80
112	Квартира	22	1	80.94	3	49.69	2.80
113	Квартира	22	1	81.03	3	46.18	2.80
114	Квартира	22	1	64.57	2	34.09	2.80
115	Квартира	23	1	39.75	1	18.27	2.80
116	Квартира	23	1	43.81	1	20.48	2.80
117	Квартира	23	1	80.94	3	49.69	2.80
118	Квартира	23	1	81.03	3	46.18	2.80
119	Квартира	23	1	64.57	2	34.09	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	2.23	Индивидуальная кладовая	2.23	2.80
2	Нежилое помещение	-2	1	2.16	Индивидуальная кладовая	2.16	2.80
3	Нежилое помещение	-2	1	2.16	Индивидуальная кладовая	2.16	2.80
4	Нежилое помещение	-2	1	4.26	Индивидуальная кладовая	4.26	2.80
5	Нежилое помещение	-2	1	4.18	Индивидуальная кладовая	4.18	2.80
6	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Индивидуальная кладовая	2.90	2.80

7	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Индивидуальная кладовая	2.90	2.80
8	Нежилое помещение	-2	1	2.76	Индивидуальная кладовая	2.76	2.80
9	Нежилое помещение	-2	1	3.56	Индивидуальная кладовая	3.56	2.80
10	Нежилое помещение	-2	1	4.21	Индивидуальная кладовая	4.21	2.80
11	Нежилое помещение	-2	1	4.51	Индивидуальная кладовая	4.51	2.80
12	Нежилое помещение	-2	1	4.45	Индивидуальная кладовая	4.45	2.80
13	Нежилое помещение	-2	1	4.21	Индивидуальная кладовая	4.21	2.80
14	Нежилое помещение	-2	1	4.25	Индивидуальная кладовая	4.25	2.80
15	Нежилое помещение	-2	1	4.25	Индивидуальная кладовая	4.25	2.80
16	Нежилое помещение	-2	1	1.88	Индивидуальная кладовая	1.88	2.80
17	Нежилое помещение	-2	1	1.88	Индивидуальная кладовая	1.88	2.80
18	Нежилое помещение	-2	1	1.81	Индивидуальная кладовая	1.81	2.80
19	Нежилое помещение	-2	1	1.81	Индивидуальная кладовая	1.81	2.80
20	Нежилое помещение	-2	1	3.41	Индивидуальная кладовая	3.41	2.80
21	Нежилое помещение	-2	1	3.41	Индивидуальная кладовая	3.41	2.80
22	Нежилое помещение	-2	1	3.41	Индивидуальная кладовая	3.41	2.80

23	Нежилое помещение	-2	1	3.41	Индивидуальная кладовая	3.41	2.80
24	Нежилое помещение	-2	1	3.41	Индивидуальная кладовая	3.41	2.80
25	Нежилое помещение	-2	1	3.42	Индивидуальная кладовая	3.42	2.80
26	Нежилое помещение	-2	1	3.23	Индивидуальная кладовая	3.23	2.80
27	Нежилое помещение	-2	1	3.23	Индивидуальная кладовая	3.23	2.80
28	Нежилое помещение	-2	1	2.56	Индивидуальная кладовая	2.56	2.80
29	Нежилое помещение	-2	1	2.56	Индивидуальная кладовая	2.56	2.80
30	Нежилое помещение	-2	1	3.21	Индивидуальная кладовая	3.21	2.80
31	Нежилое помещение	-2	1	3.21	Индивидуальная кладовая	3.21	2.80
32	Нежилое помещение	-2	1	3.41	Индивидуальная кладовая	3.41	2.80
33	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
34	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
35	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
36	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
37	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
38	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

39	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
40	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
41	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
42	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
43	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
44	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
45	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
46	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
47	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
48	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
49	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
50	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
51	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
52	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
53	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
54	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

55	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
56	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
57	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
58	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
59	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
60	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
61	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
62	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
63	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
64	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
65	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
66	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
67	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
68	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
69	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
70	Нежилое помещение	-1	1	2.98	Индивидуальная кладовая	2.98	3.60

71	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Индивидуальная кладовая	3.97	3.60
72	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Индивидуальная кладовая	3.82	3.60
73	Нежилое помещение	-1	1	6.09	Индивидуальная кладовая	6.09	3.60
74	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Индивидуальная кладовая	2.99	3.60
75	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Индивидуальная кладовая	2.89	3.60
76	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Индивидуальная кладовая	2.91	3.60
77	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Индивидуальная кладовая	3.40	3.60
78	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Индивидуальная кладовая	3.40	3.60
79	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Индивидуальная кладовая	3.07	3.60
80	Нежилое помещение	-1	1	2.23	Индивидуальная кладовая	2.23	3.60
81	Нежилое помещение	-1	1	2.16	Индивидуальная кладовая	2.16	3.60
82	Нежилое помещение	-1	1	2.16	Индивидуальная кладовая	2.16	3.60
83	Нежилое помещение	-1	1	4.26	Индивидуальная кладовая	4.26	3.60
84	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Индивидуальная кладовая	4.18	3.60
85	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая	3.80	3.60
86	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Индивидуальная кладовая	3.69	3.60

87	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Индивидуальная кладовая	4.37	3.60
88	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Индивидуальная кладовая	4.37	3.60
89	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Индивидуальная кладовая	4.21	3.60
90	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Индивидуальная кладовая	4.47	3.60
91	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Индивидуальная кладовая	4.48	3.60
92	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Индивидуальная кладовая	3.08	3.60
93	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Индивидуальная кладовая	4.72	3.60
94	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Индивидуальная кладовая	3.16	3.60
95	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
96	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
97	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
98	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
99	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
100	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
101	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
102	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

103	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
104	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
105	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
106	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
107	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
108	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
109	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
110	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
111	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
112	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
113	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
114	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
115	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
116	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
117	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
118	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80

119	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
120	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
121	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
122	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
123	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
124	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
125	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
126	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
127	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
128	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
129	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
130	Нежилое помещение	1	1	108.10	Помещение шахматного клуба	108.10	3.10
131	Нежилое помещение	1	1	50.33	Помещение для настольного тенниса	50.33	3.10
132	Нежилое помещение	1	1	47.74	Помещение ТСЖ	47.74	3.10
133	Нежилое помещение	1	1	5.52	Комната для уборочного инвентаря	5.52	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестницы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы	от -2 до технического этажа	Общего пользования	2436.6
2	Лестницы технического этажа до кровли	Технический этаж	Техническое	19.7
3	Лестницы технических помещений	Жилой дом на отм. - 7,050 и отм. -3,900	Техническое	34.1
4	Лестницы в автостоянку	Подземная автостоянка на отм. - 7,050 и отм. -3,900	Общего пользования	83.6
5	Рампа	Подземная автостоянка на отм. - 7,050 и отм. -3,900	Общего пользования	316.1
6	Санузел	Жилой дом на отм 0,000	Общего пользования	3.9
7	Помещение консьержа	Жилой дом на отм 0,000	Общего пользования	13.2
8	Технические помещения	Жилой дом на отм. - 7,050, на отм. -3,900, на отм 0,000, Технический этаж	Техническое	447.1
9	Технические помещения	Подземная автостоянка на отм. - 7,050	Техническое	116.6
10	Водомерный узел, насосная	Жилой дом на отм. - 7,050	Техническое	36.3
11	Насосная пожаротушения	Жилой дом на отм. -3,900	Техническое	34.7
12	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. -3,900	Техническое	50.8
13	Венткамеры	Жилой дом на отм. -3,900, Технический этаж	Техническое	40.5
14	Электрощитовые	Жилой дом на отм. -3,900	Техническое	29.2
15	Электрощитовая автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -3,900	Техническое	28.8
16	Санузел для инвалидов	Жилой дом на отм 0,000	Общего пользования	6.6
17	Узел связи	Технический этаж	Техническое	2.6

18	Котельная	Технический этаж	Техническое	52.5
19	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	25.2
20	Служебное помещение	Технический этаж	Техническое	11.0
21	Помещение общего пользования	Технический этаж	Техническое	63.6
22	Помещение автостоянки	Подземная автостоянка на отм. - 7,050, на отм. -3,900	Общего пользования	1299.4
23	Лифтовые шахты	на отм. - 7,010, на отм 0,000	Техническое	11.5

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые этажные, коридоры, технический этаж	Силовое электрооборудование	Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой
2	Шахта лифтов, техподвал	Лифтовое оборудование	Пассажирские и грузопассажирские перевозки.
3	Венткамера-технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция жилого дома, подземной автостоянки
4	Насосная - технический этаж	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС и пожаротушение
5	ИТП- технический этаж	Теплотехническое оборудование	Обеспечение ГВС, отопление здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 623 436 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030401:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК ВТБ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40502810703800000039</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810700000000187</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525187</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>783501001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>

		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41,99 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 023 280 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 999 600 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 587873959739927631426073186530904592545

Владелец: ООО "МОЙ ВЫБОР", ПОДОЛЯКИН ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ХАБАРОВСК ГОРОД

Действителен: с 24.01.2023 по 24.04.2024