

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	14.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-019-004-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация рабочего поселка Краснообска
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	07.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	23.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мета-Краснообск»
2.2.2. ИНН:	5433973217
2.2.3. ОГРН:	1205400003720
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО. (III этапа строительства). I этап Многоквартирный среднеэтажный жилой дом № 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:19:180109:15838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	23 226 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	07.06.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-4-19-1-01-2022-0003
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5405448086
5.2.3. ОГРН:	1125476007690
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	12.04.2023
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-053914-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1.1 Дата:	07.06.2022
6.3.2.1 Номер:	78/1 ЭП/И
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.3.1.2 Дата:	08.06.2022 12.04.2023
6.3.2.2 Номер:	б/н 01
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ГИП Кузнецов Н.А., рег. № П-109699 от 24.10.2019 г. ГИП Мартынов А.Г., рег. № П-037935 от 27.10.2017г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7.1 Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом № 1.
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2032,34
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	13 996,58
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8232,15
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.X.11. в том числе квартир (штук):	168
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество надземных этажей:	8
7.X.14. Количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели <40>:	Общая площадь квартир – 8232,15 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7659,77 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) с

	<p>коэффициентом 0,5) –7945,95 кв.м. Количество блок- секций – 2. Количество квартир – 168 шт., из них: 1-комнатных студий – 28/ 902,74 шт./кв.м; 2-комнатных студий – 112/4968,81 шт./кв.м; 3-комнатных студий – 28/1788,22шт./кв.м; Места общего пользования – 1381,31 кв.м. Общая площадь общественных помещений – 2890,48 кв.м. Общая площадь технических помещений – 267,94 кв.м. Площадь летних помещений – 572,38 кв.м.</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели <45>:	-

И.о. главы рабочего поселка Краснообска	 	Е.А. Коржов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пронумеровано
Пронумеровано
4 лист 07

Е.А. Коржов