



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 05.02.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка с расположенной на нем квартирой от 26.11.2012 г. Дата регистрации: 05.12.2012 г. Номер регистрации: 23-23-12/128/2012-366.  
Договор купли-продажи земельного участка от 25.11.2012 г.  
Договор купли-продажи земельного участка от 25.11.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Щербина Евгений Сергеевич, дата рождения: 27.10.1985 г. Место рождения: Краснодарский край, г. Геленджик. Пол: мужской. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 06 №118719, код подразделения 232-016, дата выдачи 04.02.2006 г. Орган, выдавший документ: УВД гор. Геленджика Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Серафимовича, дом №13, корпус №А.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома. Площадь: 1000 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 172

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:40:0411001:1

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-12/128/2012-427

**Государственный регистратор:**



/ Валеева О. В. /





Кому Щербине  
Евгению Сергеевичу  
наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),  
353460, Краснодарский край,  
г.Геленджик,  
ул.Серафимовича, 13а  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

28 мая 2015 года

№ Ru23-303000-156-2015

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

**Регион-Строй**

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 23-1-2-0044-15 от 24.04.2015, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», г.Краснодар, ул.Гаражная, д.67, офис 1



	экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (котловых участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0411001:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0411001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 09.06.2014 №00000000003239
3.2.	Сведения о проекте планировки территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл», 2015 г. 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Островского, 164, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-039-НО116-09072012 от 09.07.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	



Регион Строй  
rs-realty.ru



имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	7482,6	Площадь участка (кв. м):	1000,0
Объем (куб. м):	26068,4	в том числе подземной части (куб. м):	2337,1
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	803,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений – 1189,2 кв.м, в том числе:</p> <p>Общая площадь магазина – 569,9 кв.м,          Общая площадь автостоянок – 114,3 кв.м;          Площадь жилого здания – 6293,4 кв.м;          Площадь квартир – 4223,2 кв.м;          Количество квартир всего – 80 шт,          в том числе 1-комнатных – 56 шт,          2-комнатных – 24 шт;          Количество парковочных мест подземной автостоянки – 12 м/мест.          Этажность-9 эт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Островского, 172		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-



Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 28 ноября 2016 года  
в соответствии с разделом 06-П-ПОС (Проект организации строительства),  
СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в  
строительстве предприятий, зданий и сооружений. Общие положения», раздел  
«Жилые здания».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
-главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А.Ревякин

(расшифровка подписи)

28 мая 2015 года

Регион-Строй  
rs-realty.ru



Прошнуровано и  
пронумеровано  
(2) листа

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

