

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-79-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Инвест»
2.2.2. ИНН:	7203363500
2.2.3. ОГРН:	1157232042263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, (3 очередь)» ГП-5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Тюменский район

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское МО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тюменская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:15727
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-29-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	23443.7

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	226
6.1.11. в том числе квартир (штук):	226
6.1.13. Количество этажей:	3-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций	6
Строительный объем (куб.м):	81094,0
в том числе подземной части	8323,0
Встроенные помещения из них по назначению (кв.м):	333,0
ВНС	51,8
Насосная пожаротушения	40,9
Электрощитовая	93,5
Комната связи	70,0
ИТП	51,0
КУИ	19,6
Кладовая	3,6
Подсобное помещение	2,6
Площадь встроено-пристроенных помещений (нежилые помещения), (кв.м)	539,3
Нежилые помещения МОП (колясочная), (кв.м)	113,1
Состав квартир жилого дома (штук):	226
Однокомнатные	56
Двухкомнатные	113
Двухкомнатные (смарт-квартиры)	12
Трехкомнатные	44
Трехкомнатные (смарт-квартиры)	1
Общая площадь квартир (кв.м.):	13757,1
Однокомнатные	2352,7
Двухкомнатные	7222,9
Двухкомнатные (смарт-квартиры)	502,1
Трехкомнатные	3607,2
Трехкомнатные (смарт-квартиры)	72,2
Жилая площадь квартир (кв.м.):	5580,4
Однокомнатные	696,3
Двухкомнатные	2783,4
Двухкомнатные (смарт-квартиры)	383,2
Трехкомнатные	1668,8
Трехкомнатные (смарт-квартиры)	48,7
Площадь лоджий, балконов и террас квартир (без учета понижающих коэффициентов), (кв.м.):	2346,1
в том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	125,0
в том числе площадь отапливаемых лоджий	387,0

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, веранд и террас квартир, без понижающих коэффициентов), (кв.м.)	15591,2
Площадь квартир +отапливаемых лоджий (с коэф. 1),+ лоджий (с коэф. 0,5), балконов и террас (с коэф. 0,3)	14346,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Сооружения водозаборные
6.2.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	12
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения канализации
6.3.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	164
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.08.2022

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства
6.4.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	195
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП2П до ТП3П
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.5.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	160
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	02.08.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.6. Наименование объекта	Кабельная канализация

капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	СВЯЗИ
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Сооружения связи
6.6.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	60
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия низкого напряжения 12 КЛ-0,4 кВ до ВРУ жилого дома ГП5
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.7.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	322
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	19.10.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

Заместитель Главы
района

А.С. Яковлев

