

ено печатью
тов
Д.М.Карамин
2024г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 28 » 06 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 103 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строитель Юга»
2.2.2. ИНН:	2309168605
2.2.3. ОГРН:	1182375076047
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка 4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Даниила Смольяна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4	д. 71 д. 71, корпус 1 д. 71, корпус 2 д. 71, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0106012:2139
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5407-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	689,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10520,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2072,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6507,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6261,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	195
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
6.1.11. в том числе квартир (штук):	149
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

5. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В, Высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	29699,0
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	1829,0
Количество секций (шт.):	1
Количество кладовых (шт.):	42
Площадь кладовых (кв.м):	158,1
Площадь МОПов (кв.м):	1914,5
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (шт.):	4
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (кв.м):	106,8
Количество студий (шт.):	30
Количество однокомнатных квартир (шт.):	59
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	60
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м):	6507,5
в том числе студий (кв.м):	791,3
однокомнатных квартир (кв.м):	2268,1
двухкомнатных квартир (кв.м):	3448,1
Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий (кв.м):	6261,4
в том числе студий (кв.м):	742,1
однокомнатных квартир (кв.м):	2183,0
двухкомнатных квартир (кв.м):	3336,3
Жилая площадь квартир (кв.м):	2915,3
в том числе студий (кв.м):	482,7
однокомнатных квартир (кв.м):	836,8
двухкомнатных квартир (кв.м):	1595,8
Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв.м):	694,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	689,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10520,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2065,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6506,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6261,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	195
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	149
6.2.11. в том числе квартир (штук):	149
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	49,65
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В, Высокий
6.2.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	29699,0
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	1829,0
Количество секций (шт.):	1
Количество кладовых (шт.):	42
Площадь кладовых (кв.м):	157,9
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (шт.):	4
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (кв.м):	106,3
Площадь МОПов (кв.м):	1907,5
Количество студий (шт.):	30
Количество однокомнатных квартир (шт.):	59
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	60
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м):	6506,5
в том числе студий (кв.м):	790,1
однокомнатных квартир (кв.м):	2268,8

двухкомнатных квартир (кв.м):	3447,6
Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий (кв.м):	6261,1
в том числе студий (кв.м):	741,2
однокомнатных квартир (кв.м):	2184,2
двухкомнатных квартир (кв.м):	3335,7
Жилая площадь квартир (кв.м):	2912,4
в том числе студий (кв.м):	482,2
однокомнатных квартир (кв.м):	836,9
двухкомнатных квартир (кв.м):	1593,3
Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв.м):	692,1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	689,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	10520,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2063,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6501,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6256,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	195
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	149
6.3.11. в том числе квартир (штук):	149
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	49,65
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В, Высокий
6.3.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	29699,0
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	1829,0
Количество секций (шт.):	1
Количество кладовых (шт.):	42

Площадь кладовых (кв.м):	158,2
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (шт.):	4
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (кв.м):	106,6
Площадь МОПов (кв.м):	1905,1
Количество студий (шт.):	30
Количество однокомнатных квартир (шт.):	59
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	60
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м):	6501,0
в том числе студий (кв.м):	789,8
однокомнатных квартир (кв.м):	2265,5
двухкомнатных квартир (кв.м):	3445,7
Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий (кв.м):	6256,3
в том числе студий (кв.м):	740,8
однокомнатных квартир (кв.м):	2181,1
двухкомнатных квартир (кв.м):	3334,4
Жилая площадь квартир (кв.м):	2910,3
в том числе студий (кв.м):	482,6
однокомнатных квартир (кв.м):	835,3
двухкомнатных квартир (кв.м):	1592,4
Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв.м):	688,8
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	784,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	11051,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2724,7

6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6832,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6542,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	153
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.4.11. в том числе квартир (штук):	140
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	16
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	50,1
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В, Высокий
6.4.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	33204,0
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	2054,0
Количество секций (шт.):	2
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (шт.):	7
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (кв.м):	135,5
Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа (кв.м):	443,5
Площадь МОПов (кв.м):	2281,2
Количество студий (шт.):	14
Количество однокомнатных квартир (шт.):	42
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	56
Количество трехкомнатных квартир (шт.):	28
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м):	6832,4
в том числе студий (кв.м):	370,4
однокомнатных квартир (кв.м):	1644,2
двухкомнатных квартир (кв.м):	2657,2
трехкомнатных квартир (кв.м):	2160,6
Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий (кв.м):	6542,0
в том числе студий (кв.м):	346,5
однокомнатных квартир (кв.м):	1577,0
двухкомнатных квартир (кв.м):	2587,3
трехкомнатных квартир (кв.м):	2031,2

Жилая площадь квартир (кв.м):	3303.6
в том числе студий (кв.м):	243.1
однокомнатных квартир (кв.м):	667.1
двухкомнатных квартир (кв.м):	1354.6
трехкомнатных квартир (кв.м):	1038.8
Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв.м):	841.7
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м):	429
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м):	320
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м):	607
Внутриплощадочные сети связи (м):	235
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м):	102
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ(м):	383
6.4.19. Дата подготовки технических планов: здания	26.06.2024
сооружений	26.06.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная

пронумеровано и скреплено

ЛИСТ № 1

его отдела ДЛИГ



28 06

