



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕРЕМЕТЬЕВО-4",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г.о. Одинцово, г. Звенигород,

полное наименование организации – для

ул. Парковая, д. 24, пом. 9, nzhurova@rdigroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.07.2020

№ RU50-10-16224-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **«1-я очередь (1-я «А» подфаза) жилого комплекса в составе квартала «Ивакино» в мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки Московская область (корректировка домов №5, № 6)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г. о. Химки, г. Химки, квартал Международный, ул. Загородная, д. 3 (Решение администрации городского округа Химки Московской области от 07.11.2019 № 819).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0020407:247

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50301000-109, дата выдачи 20.09.2013, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«1-я очередь (1-я «А» подфаза) жилого комплекса в составе квартала «Ивакино» в мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки Московская область (корректировка домов №5, № 6)»			
Строительный объем - всего	куб.м	39697,00	39697,00
в том числе надземной части	куб.м	29312,00	29312,00
Общая площадь	кв.м.	10887,70	10887,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«1-я очередь (1-я «А» подфаза) жилого комплекса в составе квартала «Ивакино» в мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки Московская область (корректировка домов №5, № 6)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3775,20	3775,20
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	87/-	87/5919,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/-
2-комнатные	шт./кв.м	34/-	34/-
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5919,10	5919,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонный блок
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая, мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>«1-я очередь (1-я «А» подфаза) жилого комплекса в составе квартала «Ивакино» в мкр. Клязьма-Старбеево г. Химки Московская область (корректировка домов №5, № 6)»</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 03.07.2020, кадастровый инженер Кононов Денис Васильевич, СНИЛС: 136-164-55152.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.07.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)