

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 25
Первый вице-президент Яковлев С.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » ноября 2019 г.

№ 23-43- 5091 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 9 (8-й этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, дом 42/3, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2019 № 5550-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0116030:2628.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42/3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4911-р-2017, дата выдачи **26.07.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 28.04.2018 №168, от 29.10.2019 № 313.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

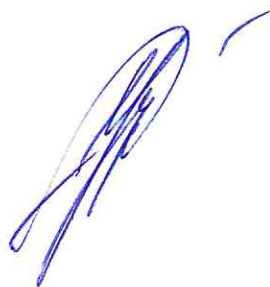
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Многоквартирный дом			
Общий строительный объем	куб.м	25348	25202
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	1530	1529
Общая площадь здания	кв.м	7370	7893
Количество: зданий сооружений	шт.	1	1 6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	120	120
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5095,9
жилая площадь:	кв.м	-	2664,4

Однокомнатные:	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	884,5
жилая площадь	кв.м	-	407,9
Однокомнатные (студии):	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	661,3
жилая площадь	кв.м	-	349,2
Двухкомнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	2580,9
жилая площадь	кв.м	-	1318,8
Двухкомнатные (студии)	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	969,2
жилая площадь	кв.м	-	588,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7893
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7460,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	432,9
Общая площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений), в том числе площадь технических помещений	кв.м	-	2364,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	36
сооружение – наружное электроосвещение	м	-	142
сооружение – тепловые сети	м	-	80
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	21
сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	29
сооружение – кабельные линии 0,38 кВ	м	-	53
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (согласно приказу №399/пр)		-	D – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	35,9	36,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич – 120 мм, минераловатные плиты – 80 мм, монолитный ж/б – 200 мм, штукатурка цементно – песчаная – 20 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 12.08.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом.**
- от 12.08.2019 в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 12.08.2019 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение;**
- от 12.08.2019 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 12.08.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 12.08.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 12.08.2019 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,38 кВ.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



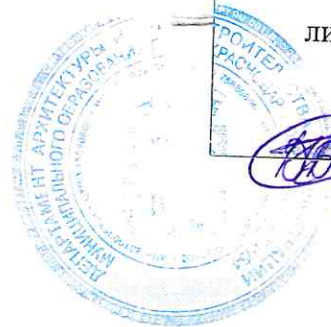
В.И.Цой

" 18 " ноября 2019 г.

М.П.



Прошито
2
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.12.2019

№ 382

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от 18.11.2019 № 23-43-5091-в-2019**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «СИК Девелопмент-Юг» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.11.2019 № 23-43-5091-в-2019 по проекту «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 9 (8-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:2628, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, дом 42/3, корпус № 4.

В связи с допущенной технической ошибкой и в соответствии со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.11.2019 № 23-43-5091-в-2019 по проекту «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 9 (8-й этап строительства)».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СИК Девелопмент-Юг», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.11.2019 № 23-43-5091-в-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 25
Первый вице-президент Яковлев С.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5138 -В-2019

Повторно, взамен разрешения на ввод
в эксплуатацию от 18.11.2019 № 23-43-5091-в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 9 (8-й этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, дом 42/3, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2019 № 5550-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0116030:2628.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42/3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-4911-р-2017,** дата выдачи **26.07.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 28.04.2018 №168, от 29.10.2019 № 313.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Многоквартирный дом			
Общий строительный объем	куб.м	25348	25202
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	1530	1529
Общая площадь здания	кв.м	7370	7893
Количество: зданий сооружений	шт.	1	1 6
Количество этажей в том числе: подземных	шт.	14 1	14 1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	120	120

За
де
Ра
ш
к

в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	5095,9
жилая площадь:	КВ.М	-	2664,4
Однокомнатные:	ШТ.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	884,5
жилая площадь	КВ.М	-	407,9
Однокомнатные (студии):	ШТ.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	661,3
жилая площадь	КВ.М	-	349,2
Двухкомнатные	ШТ.	48	48
общая площадь	КВ.М	-	2580,9
жилая площадь	КВ.М	-	1318,8
Двухкомнатные (студии)	ШТ.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	969,2
жилая площадь	КВ.М	-	588,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	7893
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	7460,1
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	432,9
Общая площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений), в том числе площадь технических помещений	КВ.М	-	2364,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	36
сооружение – наружное электроосвещение	М	-	142
сооружение – тепловые сети	М	-	80
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	21
сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	29
сооружение – кабельные линии 0,38 кВ	М	-	53
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (согласно приказу №399/пр)		-	D – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	35,9	36,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич – 120 мм, минераловатные плиты – 80 мм, монолитный ж/б – 200 мм, штукатурка цементно – песчанная – 20 мм.	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах
--	---	--------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **12.08.2019** в отношении здания - **многоквартирный дом**.
- от **12.08.2019** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от **12.08.2019** в отношении сооружения – **наружное электроосвещение;**
- от **12.08.2019** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **12.08.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **12.08.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **12.08.2019** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,38 кВ.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



" 17 " декабря 2019 г.

М.П.

Прошито

2

листа

