

Кому ООО «КомплексТехСтрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3665056383

полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95,
юридических лиц), его почтовый индекс
оф.201

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-196-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 2-х ярусной подземной автостоянкой по ул. Платонова 9,11 в г. Воронеже»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Платонова, дом 11/1, решение о присвоении адреса объекту от 23.12.2019 г. № 1266

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0402010:531, 36:34:0402010:403, 36:34:0402010:395, 36:34:0402010:415

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Платонова, 9, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU36302000-

№ 194, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	62691,35	63563
в том числе подземной части	куб. м	11806,70	12929
Общая площадь	кв.м.	17303,6	16791,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	235,3	246,2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	Посещений в смену	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9737,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	3855,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	85/9737,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9870,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -теплосеть от УТ-1 до ввода в жилой дом по ул. Платонова, 9, 11 в г.Воронеже	м		12
-электрокабель 0,4 кВ от ТП-1823 до жилого дома по ул. Платонова, 9	м		87
- электрокабель 0,4 кВ от ТП-1823 до жилого дома по ул. Платонова, 11	м		48
- электрокабель 6 кВ от муфты М3-М4 до ТП-1823	м		72
-канализация хоз-бытовая К-1 (от колодца К-1 жилого дома по ул. Платонова, 9, 11 в г. Воронеже до врезки			

в сущ. сеть канализации колодец К-3)	м.	25	
-ливневая канализация К-2 (от колодца Д-1 до места врезки в сущ. сеть колодца ДК-2)	м.	69	
-водопровод В-1(участок 1- от врезки в сущ. сеть (В-1/ПГ) до жилого дома по ул. Платонова, 9, 11 в г. Воронеже; участок 2- от врезки в сущ. сеть (В-3) до жилого дома по ул. Платонова, 9, 11 в г. Воронеже)	м.	65	

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитный ростверк	
Материалы стен		Монолитные колонны, кирпич	
Материалы перекрытий		Ж/б монолитная плита	
Материалы кровли		Мягкая рулонная	
Иные показатели: -Общая площадь машино-мест -количество машино-мест	кв.м. шт.	838,7 59	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (теплосеть), дата подготовки от 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 36-12-480;
- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ), дата подготовки от 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 36-12-480;

-технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ), дата подготовки от 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 36-12-480;

-технический план сооружения (электрокабель 6 кВ), дата подготовки от 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна, квалификационный аттестат № 36-12-480;

-технический план сооружения (сети канализации хоз-бытовой К1), дата подготовки от 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-14-627;

-технический план сооружения (сети водопровода В), дата подготовки от 26.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-14-627;

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“30” 12 2019 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено печатью
() лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства


И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М. 
Юшинова Ю.В. 