

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 08.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 58-29-129-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 08.02.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Новое Решение» |
| 2.2.2. ИНН: | 5835121117 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1165835071665 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл, г.о.г. Пензы, Пенза г., ул. Измайлова, земельный участок 41 в (ранее 41Б), 2 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с | Строительство объекта капитального строительства |

| | |
|--|---|
| проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пензенская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Пенза |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Пенза |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Измайлова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Земельный участок 41 В |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 58:29:2009016:4272 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 20268 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 13.01.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-58-2-29-1-00-2023-298М |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных | - |

| | |
|---|--------------------------------|
| участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной |

| | |
|---|---|
| | ответственностью «Гражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 5836622483 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1055803064987 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 28.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 58-2-1-2-044013-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |

| | |
|---|--|
| 5.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл, г.о.г. Пензы, Пенза г., ул. Измайлова, земельный участок 41 в (ранее 41Б), 2 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 800,00 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 11666,48 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 159 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 159 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |

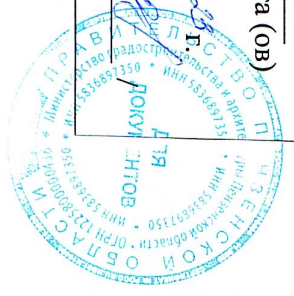
| | |
|---|--|
| 1.13. Количество этажей: | 18 |
| 1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 1.15. Вместимость (человек): | - |
| 1.16. Высота (м): | - |
| 1.17. Иные показатели: | <p>строительный объем – 42815,00 куб.м.; в том числе ниже отм. 0.000 – 2150,00 куб.м; площадь технического подвала – 628,20 кв.м.; жилая площадь квартир – 4162,53 кв.м.; площадь квартир – 7309,96 кв.м.; общая площадь квартир – 7773,254 кв.м.; этажность - 17; количество квартир: - 1-х комнатных - 55 кв; - 2-х комнатных – 85 кв; - 3-х комнатных – 18 кв; - 5-х комнатных – 1 кв; площадь хозяйственных кладовых – 235,95 кв.м; площадь здания – 735 кв.м; площадь спусков в технический подвал, приемков, крылец – 65,00 кв.м</p> |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области |  | А.Р. Ахмерова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |

Всего прошнуровано _____
листа (ов) _____

« 08 » 08 20 05 г.

М.П.





МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.09.2023 № 396/01

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-129-2023 от 08.08.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение» от 05.09.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-129-2023 от 08.08.2023 следующие изменения:

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл, г.о.г. Пензы, Пенза г., ул. Измайлова, земельный участок 41 в (ранее 41Б), 2 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 800,00 |

| | |
|--|--|
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 10141,64 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 159 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 159 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>строительный объем– 43608,00 куб.м.; в том числе ниже отм. 0.000 – 2400,00 куб.м; площадь помещения общего пользования, технических помещений – 1745,99 кв.м.; жилая площадь квартир – 4162,53 кв.м.; площадь квартир – 7336,07 кв.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий (коф.1) – 7772,87 кв.м.; площадь нежилых помещений (коммерция)- 402,24 кв.м; площадь индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов- 220,54 (кв.м); площадь застройки крыльца – 69,98 кв.м; этажность - 17; количество квартир: - 1- х комнатных - 55 кв; - 2-х комнатных – 85 кв; - 3-х комнатных – 18 кв; - 5-х комнатных – 1 кв; Площадь индивидуальных</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>хозяйственных кладовых– 220,54 кв.м; количество нежилых помещений (офисные помещения) - 7 шт; количество индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов – 34 шт.</p> |
|--|--|

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П.Итальянцев